

Ciudad de México a 25 de febrero de 2026

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasay

Ref. Distribución de Efectivo de "FIBRATC 14"

Se hace mención al Fideicomiso identificado en esta Institución Fiduciaria, con el número 4825 denominado FIBRATC 14.

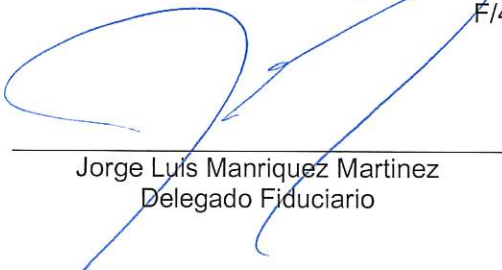
Al respecto y en cumplimiento a la Cláusula 7.4 (a) del Contrato de Fideicomiso en comento y de conformidad con el título, se les informa que se llevará a cabo una Distribución de Efectivo el próximo **27 de febrero del 2026**, por un importe total de **\$366,216.96 (Trescientos sesenta y seis mil doscientos dieciséis 96/100 M.N.)** a razón de \$0.0190738 pesos por cada uno de los **19,200,000** Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación.

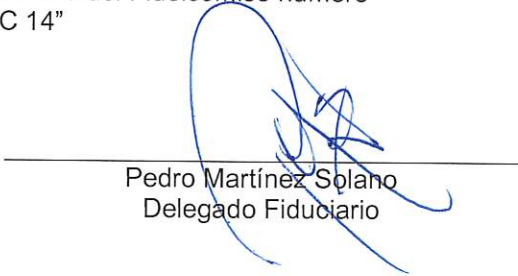
A continuación, se desglosa el monto a pagar, a efecto de informar a los tenedores en los términos de las reglas misceláneas fiscales correspondientes.

Importe	Factor	Concepto
\$		
366,216.96	0.01907380	RESULTADO FISCAL 2025
\$	0.00000000	REEMBOLSO DE CAPITAL
\$		
366,216.96	0.01907380	TOTAL A DISTRIBUIR

En caso de que haya cambios a la fecha de pago y/o los importes a distribuir, se notificará por EMISNET por lo menos un día antes a la fecha de pago previamente informada.

Atentamente,
Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número
F/4825 "FIBRATC 14"


Jorge Luis Manriquez Martinez
Delegado Fiduciario


Pedro Martínez Solano
Delegado Fiduciario

Esta hoja de firmas corresponde al aviso de distribución del 19 de febrero del 2026.