

Ciudad de México, a 26 de febrero de 2026

**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA
EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.**
Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500
Ciudad de México.
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

**Re: Aviso de Canje de los Certificados Bursátiles Fiduciarios identificados
con clave de pizarra FIDEAL 20.**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/3935 de fecha 7 de abril de 2020 y el Convenio Modificatorio de fecha 28 de noviembre de 2025 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Promotora del Desarrollo de América Latina, S.A. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario"); y Altor Casa de Bolsa, S.A. de C.V., como representante común (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial tendrán los significados que a los mismos se les asigna en el Contrato de Fideicomiso.

De conformidad con los acuerdos adoptados en la asamblea de tenedores de los Certificados Bursátiles de fecha 12 de agosto de 2025 en la que se aprobó por unanimidad de votos de los tenedores presentes, entre otros asuntos: la remoción y sustitución de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (ahora Banco Multiva S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva) como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles (el Representante Común Sustituido) y la designación de Altor Casa de Bolsa, S.A. de C.V., para desempeñar el cargo y/o funciones de representante común (el Representante Común Sustituto) y en virtud del Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso, se informa que el día 6 de marzo de 2026, se llevará a cabo el canje ante S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., del Título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles.

Atentamente,

**Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario del
Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios número F/3935, denominado
"FIDEAL 20".**



Francisco Javier Martínez García
Delegado Fiduciario

Pedro Izquierdo Rueda
Delegado Fiduciario