



División Fiduciaria / Av. Revolución 1267 Piso 11 Col. Los Alpes Alc. Álvaro Obregón C.P. 01010 CDMX.
TEL. 55-2262-5984

Ciudad de México, a 26 de febrero de 2026

S.D. Indeval
Institución para el Depósito de Valores
Paseo de la Reforma 255 Piso 3
06500 México, CDMX

Nos permitimos notificar a ustedes respecto al aviso que publicamos a través de la red denominada Emisnet, con relación a la distribución a efectuarse el 6 de marzo de 2026 en los siguientes términos:

“AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INDIZADOS DE LA SERIE ESGMEX ISHRS”.

Se les informa que en términos de la Cláusula 7.4 del Contrato de Fideicomiso No. 18305-7, así como del Prospecto y Suplemento correspondientes, ESGMEX efectuará una distribución del resultado fiscal después de impuestos, que ha recibido en el patrimonio del Fideicomiso, como consecuencia de la tenencia de certificados emitidos por fideicomisos que se dedican a la adquisición o construcción de inmuebles (comúnmente conocidos como FIBRAs), mediante un pago en efectivo el próximo 6 de marzo de 2026, por una cantidad que se dará a conocer con posterioridad.

Fecha ExDate: 5 de marzo de 2026
Record Date: 5 de marzo de 2026
Pay Date: 6 de marzo de 2026

Atentamente.
Banco Citi México, S.A.,
Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México,
División Fiduciaria

Aida Ramos Garcia
Administrador Fiduciario

Elvira Rocío Carbajal Alvarez
Administrador Fiduciario