

Ciudad de México a 3 de marzo de 2026

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasay

Ref. Distribución de Efectivo de "FIBRATC 14"

Se hace mención al Fideicomiso identificado en esta Institución Fiduciaria, con el número 4825 denominado FIBRATC 14.

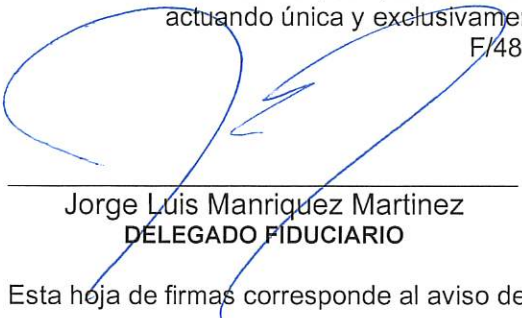
Al respecto y en cumplimiento a la Cláusula 7.4 (a) del Contrato de Fideicomiso en comento y de conformidad con el título, se les informa que se llevará a cabo una Distribución de Efectivo el próximo **05 de marzo del 2026, por un importe total de \$132,895.94** (Ciento treinta y dos mil ochocientos noventa y cinco 94/100 M.N.) a razón de \$0.0068858 pesos por cada uno de los 19,300,000 Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación.

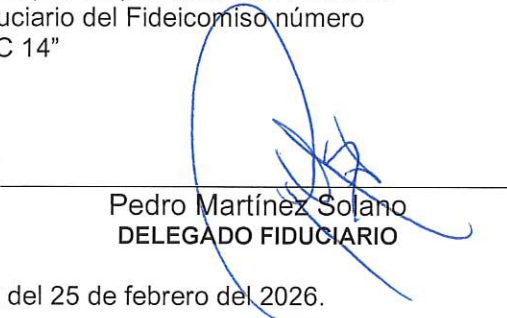
A continuación, se desglosa el monto a pagar, a efecto de informar a los tenedores en los términos de las reglas misceláneas fiscales correspondientes.

Importe	Factor	Concepto
\$ 4,041.42	0.00020940	RESULTADO FISCAL 2025
\$ 128,854.52	0.00667640	REEMBOLSO DE CAPITAL
\$ 132,895.94	0.00688580	TOTAL A DISTRIBUIR

En caso de que haya cambios a la fecha de pago y/o los importes a distribuir, se notificará por EMISNET por lo menos un día antes a la fecha de pago previamente informada.

Atentamente,
Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número
F/4825 "FIBRATC 14"


Jorge Luis Manriquez Martinez
DELEGADO FIDUCIARIO


Pedro Martínez Solano
DELEGADO FIDUCIARIO

Esta hoja de firmas corresponde al aviso de distribución del 25 de febrero del 2026.