



Ciudad de México a 03 de marzo de 2026.

SD Inveval Instituto para el Depósito de Valores

Especialista de Administración de Valores

Paseo de la Reforma 255 Piso 3

Col. Cuauhtémoc

06500 CDMX, México

At'n: Luis Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Paseo de la Reforma 255 Piso 5

Col. Cuauhtémoc

Ciudad de México, México

06500

At'n: Juan Manuel Olivo

AVISO A LOS TENEDORES DE LA DISTRIBUCIÓN DEL FIDEICOMISO F/1622 (Fibra Macquarie México) -

Fideicomiso número F/311030 para efectos internos de HSBC

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V. en su carácter de administrador del fideicomiso creado bajo el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/1622 de fecha 14 de noviembre de 2012 (según el mismo sea modificado, reformado o re-expresado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), conocido como FIBRA Macquarie México ("FIBRA Macquarie"), instruye a HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario, emitir el siguiente aviso de distribución a los tenedores de FIBRA Macquarie y pagar una distribución a dichos tenedores conforme a lo establecido en el presente aviso de distribución.

AVISO DE DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES DE FIBRA MACQUARIE MÉXICO.

NOTA IMPORTANTE: Los destinatarios de este documento no deberán considerar su contenido como asesoría legal, fiscal o de inversión y se les aconseja consultar a sus propios asesores profesionales en dichos ámbitos

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/1622 conocido como FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ 12), por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRA Macquarie México efectuará una distribución correspondiente al periodo del 1 de octubre de 2025 al 31 de diciembre de 2025 mediante un pago en efectivo el día 12 de marzo de 2026.

Por resultado fiscal correspondiente al año 2026 se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.6125 (cero punto seis mil ciento veinticinco, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 797,311,397 (setecientos noventa y siete millones trescientos once mil trescientos noventa y siete) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$488,353,230.6625 (cuatrocientos ochenta y ocho millones trescientos cincuenta y tres mil doscientos treinta punto seis mil seiscientos veinticinco pesos, Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicha distribución no constituye una amortización de ninguno de los CBFIs. Los CBFIs son no amortizables y sin expresión de valor nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 11 de marzo de 2026



- Fecha registro: 11 de marzo de 2026
- Fecha de pago: 12 de marzo de 2026

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFi:

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL RESULTADO FISCAL DEL AÑO 2026

IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$ 488,353,230.6625

NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 797,311,397

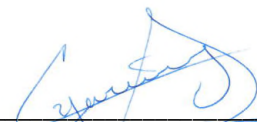
IMPORTE TOTAL EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFi: \$0.6125

Atentamente,

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V., como administrador de FIBRA Macquarie México.

Atentamente,

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria,
en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso F/1622



Gabriela Yáñez Sanabria
Delegada Fiduciaria