



Ciudad de México, a 4 de marzo de 2026

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma no. 255, Piso 3,
Col. Cuauhtémoc, Alc. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, Ciudad de México.

At’n.: Luis Enrique Flores Torres

*Ref.: Aviso de distribución de los certificados bursátiles inmobiliarios identificados con clave de pizarra **FCFE 18 y 18-2**.*

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número 188156 (anteriormente identificado con el número CIB/2959) de fecha 22 de enero de 2018 (según el mismo sea modificado, total o parcialmente, adicionado o de cualquier otra forma reformado, renovado o prorrogado en cualquier momento, el “Contrato de Fideicomiso”), celebrado entre CFE Capital, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador (en dicho carácter, el “Administrador”); Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria (el “Fiduciario”) y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común. Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente instrucción y que no estuvieren expresamente definidos en la misma, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

BANCO CITI MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO CITI MÉXICO, DIVISIÓN FIDUCIARIA EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 188156, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 13 DE MARZO DE 2026 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN QUE CORRESPONDE A RESULTADO FISCAL, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS.

(i)	Monto total a distribuirse por resultado fiscal:	\$13,706,971.28
(ii)	Año fiscal:	2025
(iii)	Número de CBFES Serie 18	853,195,411
(iv)	Número de CBFES Serie 18-2	284,398,471
(v)	Monto de distribución por CBFE Serie 18	\$0.012049090186
(vi)	Monto de distribución por CBFE Serie 18-2	\$0.012049090186
(vii)	Fecha de aviso de distribución:	4 de marzo de 2026
(viii)	Fecha de ex – derecho:	12 de marzo de 2026
(ix)	Fecha de registro:	12 de marzo de 2026
(x)	Fecha de distribución:	13 de marzo de 2026

Atentamente,

Banco Citi México, S.A., institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria
por cuenta del contrato de Fideicomiso Irrevocable F/18815-6

Esthepanie Pinacho Colmenares
Administrador Fiduciario

Aida Ramos García
Administrador Fiduciario