

Ciudad de México a 27 de marzo de 2026

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
At'n: Director General de Emisiones Bursátiles

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Paseo de la Reforma #255
Col. Cuauhtémoc
06500 Ciudad de México.
At'n: Listado y Administración de Valores

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Av. Paseo de la Reforma número 255, piso 3,
Colonia Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México
At'n: Gerente de custodia y administración de valores

Ref: Se notifica canje del macrotítulo que ampara los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra FINN 13.

Hacemos referencia al oficio No. 153/4706/2026 de fecha 24 de marzo de 2026, emitido por esa H. Comisión Nacional Bancaria y de Valores, a través del cual resolvió actualizar con el número 3070-1.81-2026-001, la inscripción en el Registro Nacional de Valores, de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra FINN 13 (los "CBFIs") emitidos por Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable identificado bajo el número DB/1616 (la "Emisora" y el "Fideicomiso", respectivamente), con motivo de: (i) las modificaciones a los Documentos de Emisión (según dicho término se define en el Fideicomiso) la subrogación de Banco Multiva, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva ("Multiva") de los derechos y obligaciones de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple ("CIBanco") como fiduciario del Fideicomiso, en virtud de la escisión sin extinción de CIBanco y de la fusión mediante la cual Multiva es el causahabiente final de parte del negocio fiduciario de CIBanco y (ii) la sustitución de Asesor de Activos Prisma, S.A.P.I. de C.V. ("AAP") por Administradora de Activos Fibra Inn, S.C. ("AAF"), como fideicomitente del Fideicomiso, en términos de las resoluciones adoptadas mediante la Asamblea de Tenedores de CBFIs de fecha 10 de octubre de 2025.

Derivado de lo anterior, con fundamento en lo dispuesto en la fracción IV del artículo 34 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y otros Participantes del Mercado de Valores, en este acto notificamos que el próximo 10 de abril de 2026 será efectuado el canje del macrotítulo que actualmente está depositado ante el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., por el diverso.

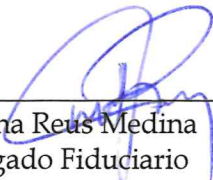
Por lo anteriormente expuesto, atentamente solicitamos se sirvan a:

PRIMERO. Tenernos por presentado en los términos del presente escrito, en nombre y representación de la Emisora.

[sigue hoja de firmas]

Atentamente,

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable identificado bajo el número DB/1616



Cristina Reus Medina
Delegado Fiduciario



Rosa Adriana Pérez Quesnel
Delegado Fiduciario

La presente hoja forma es parte integrante de la notificación de canje de macro título de fecha [27] de marzo de 2026 que ampara los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra FINN 13 que actualmente está depositado ante el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

