



S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de México
Atención: Lic. Enrique Flores

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.
Bvd.Manuel Ávila Camacho No. 36 – 2201, Col. Lomas de Chapultepec I Sección, Del. Miguel
Hidalgo,C.P. 11000, Ciudad de México, México

COMISION NACIONAL BANCARIA DE VALORES
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur Piso 7. Col. Guadalupe Inn
CP. 01020 Ciudad de México
Atención: Lic. Leonardo Molina

Ref: Distribución- 29 de abril de 2026

Estimados todos,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo No. CIB/2700 (según el mismo ha sido modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado el 4 de diciembre de 2017, entre: (i) Artha Desarrolladora III, S.A. de C.V., como fideicomitente y administrador (el "Administrador"), (ii) Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario"), con la comparecencia de (iii) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común (el "Representante Común") de los Tenedores, y (iv) Artha Capital, S. de R.L. de C.V., como coinversionista (el "Coinversionista").

Los términos en mayúscula inicial utilizados en la presente, pero no definidos en la misma, tendrán el significado que se les otorga en el Contrato de Fideicomiso.

En cumplimiento de los Fines del Fideicomiso y de conformidad con lo dispuesto en la Sección 12.2 del Contrato de Fideicomiso, Artha Desarrolladora III, S.A. de C.V., en su carácter de Administrador, por este conducto notifica el presente Reporte de Distribución al Fiduciario y al Representante Común, e instruye al Fiduciario para realizar una Distribución atendiendo a lo siguiente:

ARTH5CK17

i. Fecha de Aviso de Distribución	16 de abril de 2026
ii. Fecha Ex Derecho	27 de abril de 2026
iii. Fecha Registro	27 de abril de 2026
iv. Fecha de Distribución	29 de abril de 2026
v. Concepto de los Ingresos:	Reembolso de Capital
vi. Número de certificados bursátiles	14,426,125
vii. Monto de distribución por certificado bursátil	\$12.82811565822420 pesos M.N.
viii. Importe de la Distribución	\$185,060,000.00 pesos M.N.

Favor de publicar el aviso de distribución que se adjunta a la Bolsa Autorizada, al SD Indeval Depósito de Valores S.A. de C.V y al Representante Común.

Atentamente,
Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/2700

Rosa Adriana Perez Quesnel
Delegada Fiduciario

Ubaldo Chávez Lopez
Delegado Fiduciario