

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Mónica S. Montoya León y/o Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA SITES".

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FSITES, que conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico en su sesión del 15 de abril de 2026, se realizará una Distribución en efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso.

Derivado de lo anterior, se efectuará el día 27 de abril de 2026 una distribución del resultado fiscal correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2026, por la cantidad \$579,363,927.00 (quinientos-setenta y nueve millones trescientos sesenta y tres mil novecientos veintisiete pesos 00/100 M.N.), que equivale aproximadamente a la cantidad de \$0.1710668718954 centavos de peso por cada uno de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios del Fideicomiso (CBFI's) en circulación, es decir, entre 3,386'768,698 (Tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho) (la "Distribución").

Concepto	Valor
Distribución de Resultado Fiscal	\$579,363,927.00
Monto a Distribuir por cada CBFI	\$0.1710668718954
Total CBFI's	3,386,768,698
Fecha Ex Derecho	24 de abril de 2026
Fecha de Registro	24 de abril de 2026
Fecha de Pago	27 de abril de 2026

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número F/4594.

"FSITES 20"



Jorge Luis Manriquez Martinez
Delegado Fiduciario



Pedro Martínez Solano
Delegado Fiduciario