

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Mónica S. Montoya León y/o Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA SITES".

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FSITES, que conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico en su sesión del 15 de abril de 2026, se realizará una Distribución en efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso.

Derivado de lo anterior, con fecha 26 de mayo se llevará a cabo un reembolso de capital a los tenedores de los CBFIs, el cual se distribuirá con un factor de canje de \$0.4724267119112 centavos de peso por cada CBFIs en circulación, es decir, entre 3,386'768,698 (Tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho) CBFIs, dando un importe total de \$1,600,000,000.00 (Mil seiscientos millones de pesos 00/100 M.N.), (el "Reembolso de Capital).

Concepto	Valor
Reembolso de capital	\$ 1,600,000,000.00
Factor de reembolso de capital	\$ 0.4724267119112
Total CBFIs	3,386,768,698
Fecha Ex Derecho	25 de mayo de 2026
Fecha de Registro	25 de mayo de 2026
Fecha de Pago	26 de mayo de 2026

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número F/4594.

"FSITES 20"



Jorge Luis Manriquez Martinez
Delegado Fiduciario



Pedro Martínez Solano
Delegado Fiduciario