banco multiva

Ciudad de México, a 24 de abril de 2026.

SUSTITUYE AL ANTERIOR
BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
Dirección de Desarrollo de Mercado e
Inscripción de Valores.
Paseo de la Reforma No. 255, 6o Piso
Col. Cuauhtémoc
06500 Ciudad de México

At'n: Lic. José Manuel Allende Zubiri 52-Director General Adjunto de Emisoras e Información

Asunto: Aviso para el pago de distribución / Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CBFIs") con clave de pizarra "FIHO 12".

Las suscritas, Cristina Reus Medina y María Monserrat Uriarte Carlín, en nombre y en representación de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria (indistintamente la "**Emisora**" o el "**Fiduciario Emisor**"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios denominados "CBFIs", con clave de pizarra **FIHO12** ("Los **Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios**"), emitidos al amparo del Contrato del Fideicomiso Irrevocable identificado bajo el número F/1596 de fecha 31 de julio de 2012 ("**Contrato de Fideicomiso**"). Asimismo, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Plaza Campos Elíseos uno, Avenida General Mariano Escobedo No. 595, Colonia Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec, primera sección, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, código postal once mil quinientos ochenta teléfonos 55 5063 3900, comparecemos y exponemos:

Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) la Cláusula 14 ("Distribuciones") del Contrato de Fideicomiso No. F/1596, así como del Prospecto correspondiente, por medio de la presente se informa **la Distribución en Efectivo** a realizarse que corresponde al reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1º de enero al 31 de marzo de 2026 **mediante un pago en efectivo** por importe en Moneda Nacional de **Ps. $122,799,211.78** (**ciento veintidós millones, setecientos noventa y nueve mil doscientos once pesos 78/100, Moneda Nacional**)**., que recibirá el día 5 de mayo de 2026.** Dicha cantidad se pagará mediante transferencia electrónica en la fecha señalada antes de las 10:00 horas a la cuenta bancaria a nombre de INDEVAL, con CLABE interbancaria: 90218001200120008.

banco multiva

Monto total para distribuirse por concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos):	**$122,799,211.78 (ciento veintidos millones setescientos noventa y nueve mil docientos once pesos 78/100 Moneda Nacional)**
Número de CBFIS:	789,705,542
Monto de distribución por CBFI por concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos):	0.1555 M.N. (15.55000000000/100 Moneda Nacional)
Fecha de aviso de distribución:	24 de abril de 2026
Fecha de ex-derecho:	4 de mayo de 2026
Fecha de registro:	4 de mayo de 2026
Fecha de distribución:	5 de mayo de 2026

Por lo anteriormente expuesto, atentamente se solicita:

PRIMERO. - Tenernos por presentado a nombre de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria, el presente escrito, en los términos indicados en el mismo.

SEGUNDO. - Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución a favor de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios que el Emisor realizará el 5 de mayo de 2026.

BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA, DIVISIÓN FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/1596

_____