

**AVISO DE COLOCACIÓN ADICIONAL  
CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN  
SUBSERIE B-1 SUJETO AL MECANISMO DE DERECHO DE SUSCRIPCIÓN  
“WACERPI 24D”**



Ares Real Estate México CERPI  
Managers S. de R.L. de C.V.

Banco Actinver, S.A., Institución de  
Banca Múltiple, Grupo Financiero  
Actinver, División Fiduciaria

**FIDEICOMITENTE Y  
ADMINISTRADOR**

**FIDUCIARIO**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/6238 de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo sea modificado o reexpresado de tiempo en tiempo), celebrado entre Ares Real Estate México CERPI Managers S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador (el “Administrador”), Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, como fiduciario (el “Fiduciario”) y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, y según el mismo sea modificado, el “Contrato de Fideicomiso”), en virtud del cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Subserie B-1, bajo el mecanismo de derecho de suscripción identificados con clave de pizarra “WACERPI 24D” (los “Certificados”).

De conformidad con la Sección 3.1(b) del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario llevará a cabo una segunda colocación adicional en virtud de la cual se colocarán hasta 7,480 Certificados Subserie B-1, por un monto total de hasta USD\$748,000.00 (la “Segunda Colocación Adicional”).<sup>1</sup>

En virtud de lo anterior, se informa al público inversionista las características de la Segunda Colocación Adicional:

---

**FECHA DE LA SEGUNDA COLOCACIÓN ADICIONAL:** 6 de mayo de 2026.

---

<sup>1</sup> El tipo de cambio del que será utilizado las cantidades expresadas en Dólares de la presente Segunda Colocación Adicional, para efectos informativos será aquel publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción.

<b>Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-1:</b>	WACERPI 24D
<b>Fecha de Inicio:</b>	27 de abril de 2026.
<b>Fecha Ex-Derecho:</b>	30 de abril de 2026.
<b>Fecha de Registro:</b>	30 de abril de 2026.
<b>Fecha Límite de Suscripción:</b>	4 de mayo de 2026.
<b>Fecha de Asignación</b>	6 de mayo de 2026.
<b>Fecha de Liquidación de los Certificados Subserie B-1:</b>	6 de mayo de 2026.
<b>Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-1 en circulación previo a la presente Segunda Colocación Adicional:</b>	0.0612923843393 por Certificado
<b>Precio de suscripción de los Certificados Subserie B-1 de la presente Segunda Colocación Adicional:</b>	El precio de suscripción de los Certificados Subserie B-1 es de USD\$100.00 por Certificado Subserie B-1.
<b>Número de Certificados Subserie B-1 objeto de la presente Segunda Colocación Adicional:</b>	Hasta 7,480 Certificados Subserie B-1.
<b>Monto de los Certificados Subserie B-1 objeto de la presente Segunda Colocación Adicional:</b>	Hasta USD\$748,000.00
<b>Número de Certificados Subserie B-1 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Segunda Colocación Adicional:</b>	122,038 Certificados Subserie B-1.
<b>Monto de Certificados Subserie B-1 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Segunda Colocación Adicional:</b>	USD\$12,203,800.00
<b>Número de Certificados Subserie B-1 pendientes de suscripción y pago previo a la presente Segunda Colocación Adicional:</b>	1,117,898 Certificados Subserie B-1.
<b>Monto de Certificados Subserie B-1 pendientes de suscripción y pago previo a la presente Segunda Colocación Adicional:</b>	USD\$111,789,800.00

<b>Total de Certificados Subserie B-1 a ser colocados (considerando la Colocación Inicial, la primera Colocación Adicional y la Segunda Colocación Adicional) una vez concluida la presente Segunda Colocación Adicional:</b>	Hasta 129,518 Certificados Subserie B-1.
<b>Monto total a ser colocado (considerando la Colocación Inicial, la primera Colocación Adicional y la Segunda Colocación Adicional) una vez concluida la presente Segunda Colocación Adicional:</b>	Hasta USD\$12,951,800.00
<b>Destino de los recursos de la Colocación Adicional:</b>	Pagos de Inversión de los Vehículos de Inversión, Gastos del Fideicomiso y Pagos del Fideicomiso, incluyendo sin limitación, gastos, comisiones y costos de abogados externos, contadores y auditores (incluyendo gastos del Auditor Externo), proveeduría de precios, expertos valuadores, consultores, administradores, custodios, depositarios, fiduciarios y otros servicios similares prestados por externos, relacionados con el Fideicomiso.