



Ciudad de México al 08 de mayo de 2026

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, exclusivamente en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Administración identificado con el número 7401, denominado "FIBRA NEXT"**

Hacemos referencia al canje del título correspondiente a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios, identificados con clave de pizarra "NEXT 25" (los "CBFIs"), emitidos por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, exclusivamente en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Administración identificado con el número 7401, denominado "FIBRA NEXT", constituido por Nearshoring Experts & Technology, S.C., en su carácter de fideicomitente inicial y 2401 Next Management, S.C. como Administrador (la "Emisora"), en virtud del trámite de actualización, aprobado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CNBV") mediante oficio 153/4821/2026 de fecha 30 de abril de 2026 (la "Actualización") al tenor de las siguientes consideraciones:

1. Que, con fecha 13 de abril de 2026 se llevó a cabo la asamblea general anual ordinaria de tenedores de los CBFIs (la "Asamblea Anual"), en la cual, entre otros, se aprobó (i) la emisión adicional de 400,000,000 CBFIs (la "Emisión Adicional"), (ii) la instrucción al Fiduciario para llevar a cabo la actualización de la inscripción de los CBFIs en el Registro Nacional de Valores que mantiene la CNBV, así como la actualización del listado de los CBFIs en el sistema de cotización de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (la "BMV"), y (iii) la instrucción al Fiduciario para llevar a cabo todos los trámites y obtener de cualesquiera autoridades y entidades incluyendo la BMV y el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. (el "Indeval").
2. Que, derivado de las resoluciones de la Asamblea Anual, la Actualización tuvo por objetivo únicamente, reflejar el total de CBFIs autorizados en virtud de la Emisión Adicional, en los registros de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, así como reflejarlos en un nuevo título que será depositado en Indeval.
3. Que, derivado de la Emisión Adicional aprobada por la Asamblea Anual y de la Actualización autorizada por la CNBV, el nuevo título amparará un total de 1,147,603,448 CBFIs, integrado por los 747,603,448 CBFIs actualmente amparados por el título depositado en Indeval y los 400,000,000 CBFIs correspondientes a la Emisión Adicional.

En virtud de lo anterior, se informa a los tenedores de los CBFIs que el próximo 18 de mayo de 2026 se efectuará el canje del título actualmente depositado ante dicha institución, por un nuevo título que amparará un total de 1,147,603,448 CBFIs, mismo canje que se llevará a cabo en sus oficinas ubicadas en Paseo de la Reforma No. 255-3er piso, Colonia Cuauhtémoc, 06500, en Ciudad de México, México.

**CONTACTOS EN FIBRA NEXT**

**MÉXICO**

Carlos Pantoja  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibranext.mx

**MEDIOS**

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx





Atentamente

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver como fiduciario del fideicomiso 7401

---

Mauricio Rangel Laisequilla  
Delegado Fiduciario

---

Pedro Martínez Solano  
Delegado Fiduciario

#### CONTACTOS EN FIBRA NEXT

##### MÉXICO

Carlos Pantoja  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibranext.mx

##### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

