

Ciudad de México, a 25 de mayo de 2026

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 5

Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500

Ciudad de México.

**Atención: C.P. Juan Manuel Olivo Tirado**

Director de Emisoras y Valores

**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA  
EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3

Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500

Ciudad de México.

**Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres**

Gerente de Administración de Valores

**Re: Distribución a Tenedores de los Certificados Bursátiles  
Fiduciarios Inmobiliarios identificados con clave de pizarra EDUCA 18.**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo No. F/3277 de fecha 19 de septiembre de 2017 (mismo que a la fecha ha sido modificado y re expresado, el "Fideicomiso"), celebrado entre Grupo Nagoin, S.A. de C.V., como Fideicomitente (el "Fideicomitente"), y Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como fiduciario, (el "Fiduciario"), con la comparecencia de CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común de los Tenedores (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente y no definidos expresamente en la misma, serán utilizados tal como se les define en el Fideicomiso.

En seguimiento a la instrucción enviada el pasado 18 de mayo de 2026 sobre la distribución de EDUCA 18, solicitamos realizar los siguientes ajustes en los montos a distribuir por certificado:

<b>Monto Distribución Resultado Fiscal</b>	<b>Certificados considerados en aviso anterior</b>	<b>Certificados actuales a considerar</b>	<b>Proporción anterior</b>	<b>Proporción actual a considerar</b>
\$683,185,528.00	1,227,736,388	1,227,753,119	0.556459460416351	0.5564518773582530

<b>Monto Distribución Reembolso Aportaciones</b>	<b>Certificados considerados en aviso anterior</b>	<b>Certificados actuales a considerar</b>	<b>Proporción anterior</b>	<b>Proporción actual a considerar</b>
\$114,313,546.00	1,227,736,388	1,227,753,119	0.093109194381881	0.0931079255519285

Adjunto encontrará el aviso publicado en la BMV, el cual contempla estas actualizaciones.

Atentamente,

**Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su  
carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados  
Bursátiles Fiduciarios número F/3277**



---

**Sandra Alicia Siram Berrueco Alvarado**  
**Delegado Fiduciario**

**"HOJA DE FIRMAS CORRESPONDIENTE AL ALCANCE DEL AVISO DE DISTRIBUCIÓN PUBLICADO EL  
PASADO 18 DE MAYO DEL 2026"**

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 25/05/2026

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	EDUCA
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	CONTRATO DE FIDEICOMISO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	19/09/2017
<b>SERIE</b>	18

**DERECHOS**

**TIPO DE DERECHO**

DISTRIBUCION DE EFECTIVO

<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
25/05/2026	26/05/2026	INDEVAL	25/05/2026

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

1227753119

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.6495598029101

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
RESULTADO FISCAL	0.556451877
REEMBOLSO DE APORTACIONES	0.093107925

FECHA: 25/05/2026

---

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros REEMBOLSO DE APORTACIONES POR \$114,313,546.00; RESULTADO FISCAL POR \$683,185,528.00

**AVISO A LOS TENEDORES**

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 3277 ("FIBRA EDUCA" O EL "FIDEICOMISO"), BAJO EL CUAL FUERON EMITIDOS LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA EDUCA 18, A PETICIÓN DE FIBRA EDUCA MANAGEMENT, S.C., ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 26 DE MAYO DE 2026 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

I. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN A TENEDORES: \$797,499,074.00 (SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.).

II. NÚMERO DE CERTIFICADOS: 1,227,753,119.

III. MONTO BRUTO DE DISTRIBUCIÓN TOTAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$ 0.649559802910181

IV. CONCEPTO DE LA DISTRIBUCIÓN:

DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE APORTACIONES POR \$114,313,546.00 (CIENTO CATORCE MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)

DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE APORTACIONES POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$ 0.0931079255519285

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL POR \$683,185,528.00 (SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$ 0.5564518773582530

V. CONCEPTO DE LOS IMPORTES QUE LA CONSTITUYEN:

DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE APORTACIONES: REEMBOLSO DE APORTACIONES AL PATRIMONIO, CORRESPONDIENTE A LAS OPERACIONES CELEBRADAS DEL ANTICIPO RESULTADO FISCAL EJERCICIO 2025.

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL: RESULTADO FISCAL DEL FIDEICOMISO CORRESPONDIENTE A LAS OPERACIONES CELEBRADAS DEL ANTICIPO RESULTADO FISCAL EJERCICIO 2025.

VI. FECHA EX-DERECHO: 25 DE MAYO DE 2026.

VII. FECHA DE REGISTRO: 25 DE MAYO DE 2026.

VIII. FECHA DE DISTRIBUCIÓN: 26 DE MAYO DE 2026.

**OBSERVACIONES**

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 25/05/2026

---

ESTE AVISO SUSTITUYE AL PUBLICADO EL 18 DE MAYO DE 2026.