



Ciudad de México, a 24 de julio de 2026.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Dirección de Desarrollo de Mercado e

Inscripción de Valores.

Paseo de la Reforma No. 255, 6o Piso

Col. Cuauhtémoc

06500 Ciudad de México

At'n: Lic. José Manuel Allende Zubiri 52-Director General Adjunto de Emisoras e
Información

Asunto: Aviso para el pago de distribución /
Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CBFIs")
- pizarra "FIHO 12"

Los suscritos, Cristina Reus Medina y Balaam Segura Herrera, en nombre y en representación de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria (indistintamente la "**Emisora**" o el "**Fiduciario Emisor**"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios denominados "CBFIs", con clave de pizarra **FIHO12** ("Los **Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios**"), emitidos al amparo del Contrato del Fideicomiso Irrevocable identificado bajo el número F/1596 de fecha 31 de julio de 2012 ("**Contrato de Fideicomiso**"). Asimismo, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Plaza Campos Elíseos uno, Avenida General Mariano Escobedo No. 595, Colonia Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec, primera sección, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, código postal once mil quinientos ochenta teléfonos 55 5063 3900, comparecemos y exponemos:

Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) la Cláusula 14 ("Distribuciones") del Contrato de Fideicomiso No. F/1596, así como del Prospecto correspondiente, por medio de la presente se informa **la Distribución en Efectivo** a realizarse que corresponde al reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1º de abril al 30 de junio de 2026 **mediante un pago en efectivo** por importe en Moneda Nacional de **Ps. \$122,799,211.78 (ciento veintidós millones, setecientos noventa y nueve mil doscientos once pesos 78/100, Moneda Nacional)**, **que recibirá el día 3 de agosto de 2026**. Dicha cantidad se pagará mediante transferencia electrónica en la fecha señalada antes de las 10:00 horas a la cuenta bancaria a nombre de INDEVAL, con CLABE interbancaria 90218001200120008.



Monto total para distribuirse por concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos):	\$122,799,211.78 (ciento veintidos millones setecientos noventa y nueve mil docientos once pesos 78/100 Moneda Nacional)
Número de CBFIS:	789,705,542
Monto de distribución por CBFI por concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos):	0.1555 M.N. (15.55000000000/100 Moneda Nacional)
Fecha de aviso de distribución:	24 de julio de 2026
Fecha de ex-derecho:	31 de julio de 2026
Fecha de registro:	31 de julio de 2026
Fecha de distribución:	3 de agosto de 2026

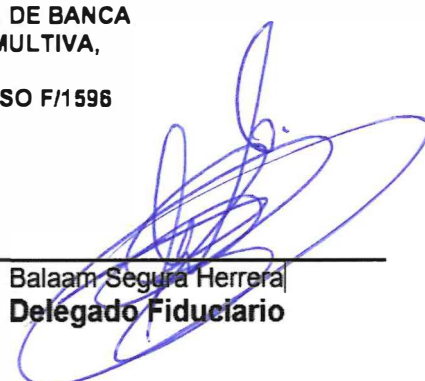
Por lo anteriormente expuesto, atentamente se solicita:

PRIMERO. - Tenernos por presentado a nombre de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria, el presente escrito, en los términos indicados en el mismo.

SEGUNDO. - Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución a favor de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios que el Emisor realizará el 5 de mayo de 2026.

**BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA
MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA,
DIVISIÓN FIDUCIARIA
COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/1596**



**Cristina Reus Medina
Delegada Fiduciario**

**Balaam Segura Herrera
Delegado Fiduciario**