

Ciudad de México a 28 de septiembre de 2026.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
At'n: Director General de Emisiones Bursátiles

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma #255
Col. Cuauhtémoc
06500 Ciudad de México.
At'n: Subdirector de Inscripción de Valores y Director de Promoción y Emisoras

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
Av. Paseo de la Reforma número 255, piso 3,
Colonia Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México
At'n: Gerente de custodia y administración de valores

Ref: Se notifica canje del macrotítulo que ampara los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra FINN 13.

Hacemos referencia al oficio No. 153/5246/2026 de fecha 21 de septiembre de 2026, emitido por esa H. Comisión Nacional Bancaria y de Valores, a través del cual resolvió actualizar, con el número 3070-1.81-2026-003, la inscripción en el Registro Nacional de Valores, de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra FINN 13 (los "CBFIs") emitidos por Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable identificado bajo el número DB/1616 (la "Emisora" y el "Fideicomiso", respectivamente), con motivo de la cancelación de 10,352,852 (diez millones trescientos cincuenta y dos mil ochocientos cincuenta y dos) CBFIs que fueron adquiridos por la propia Emisora a través de su fondo de recompra de CBFIs durante el periodo comprendido de mayo de 2025 a marzo de 2026, en términos de las resoluciones adoptadas de manera unánime por la totalidad de los miembros del comité técnico del Fideicomiso en sesión de fecha 22 de abril de 2026.

Derivado de lo anterior, con fundamento en lo dispuesto en la fracción IV del artículo 34 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y otros Participantes del Mercado de Valores, en este acto notificamos que el próximo 6 de octubre de 2026 será efectuado el canje del macrotítulo que actualmente está depositado ante el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., y que ampara 1,591,523,899 (mil quinientos noventa y un millones quinientos veintitrés mil ochocientos noventa y nueve) CBFIs, por el diverso que ampara 1,581,171,047 (mil quinientos ochenta y un millones ciento setenta y un mil cuarenta y siete) CBFIs.

Por lo anteriormente expuesto, atentamente solicitamos se sirvan a:

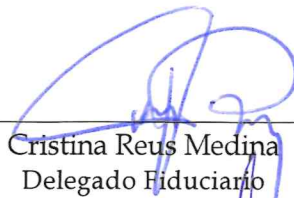
PRIMERO. Tenernos por presentado en los términos del presente escrito, en nombre y representación de la Emisora.

Atentamente,

[sigue hoja de firmas]



Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable identificado con el número DB/1616



Cristina Reus Medina
Delegado Fiduciario



Juan Antonio Medina Guzmán
Delegado Fiduciario

La presente hoja forma es parte integrante de la notificación de canje de macrotítulo que ampara los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra FINN 13 que actualmente está depositado ante el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.