Actinver

Ciudad de México a 29 de Octubre de 2026

S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Juan Manuel Olivo Tirado

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: L.C. Jorge Armando Sánchez Pasaye

Ref: Distribución de Efectivo de "FUNO"

Estimados,

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "FUNO 11" (los "Certificados Bursátiles") emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario") en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número 1401 de fecha 10 de enero de 2011 (el "Fideicomiso") celebrado entre el Fiduciario conforme al Convenio de Sustitución Fiduciaria del Fideicomiso FIBRA Uno celebrado el 20 de junio de 2018, protocolizado mediante escritura pública número 35,365 de fecha 28 de junio de 2018 (el "Convenio de Sustitución"); y (iii) las Resoluciones Unánimes tomadas fuera de sesión por el Comité Técnico del Fideicomiso FIBRA Uno de fecha 19 de febrero de 2018 (las "Resoluciones Unánimes").

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Actinver

Al respecto hacemos de su conocimiento que, se realizará una Distribución de Efectivo por concepto de Resultado Fiscal conforme a la información que describe a continuación:

Distribución de resultado Fiscal Neto del trimestre	$ 1,827,280,121.18
Reembolso de capital	$783,120,051.94
Total Distribución	**$ 2,610,400,173.12**
Utilidad por CBFI	0.68000000000
Utilidad por CBFI vía Resultado Fiscal	0.47600000000
Utilidad por CBFI vía Reembolso de Capital	0.20400000000
Total de CBFI's en circulación	3,838,823,784
Fecha ex-derecho	06 de Noviembre 2026
Fecha registro	06 de Noviembre 2026
Fecha de pago	09 de Noviembre 2026

Atentamente

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca, Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, actuando exclusivamente en su carácter de fiduciario del Fideicomiso 1401 "FIBRA UNO"

Jorge Luis Manríquez Martínez
Delegado Fiduciario

Mauricio Rangel Laisequilla
Delegado Fiduciario