banco multiva

Ciudad de México, a 30 de octubre de 2026.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
Dirección de **Desarrolo** de Mercado e
Insaipción de Valores.
Paseo de la Reforma No. 255, 60 Piso
Col. Cuauhtémoc
06500 Ciudad de México

At'n: Lic. José Manuel Allende Zubiri 52-director general Adjunto de Emisoras e Información

Asunto: Aviso para el pago de distribución

Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CBFIs") con Clave de pizarra "FIHO 12"

Las suscritas, Cristina Reus Medina y Monica Jimenez Labora Sarabia, en nombre y en representación de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria (indistintamente la **"Emisora"** o el **"Fiduciario Emisor"},** como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios denominados "CBFis", con clave de pizarra **FIHO12** ("Los **Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios"),** emitidos al amparo del Contrato del Fideicomiso Irrevocable identificado bajo el número F/1596 de fecha 31 de julio de 2012 **("Contrato de Fideicomiso").** Asimismo, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Torre Esmeralda 1. Blvd. Manuel Ávila Camacho No40. Piso 22,Lomas-Virreyes, Lomas de Chapultepec III Sección, Ciudad de México, código postal once mil quinientos ochenta teléfonos 55 5063 3900, comparecemos y exponemos:

Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) la Cláusula 14 ("Distribuciones") del Contrato de Fideicomiso No. F/1596, así como del Prospecto correspondiente, por medio de la presente se informa **la Distribución en Efectivo** a realizarse que corresponde al reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1° de julio al 30 de septiembre de 2026 **mediante un pago en efectivo** por importe en Moneda Nacional de **$122,799,211.78 (ciento veintidós millones, setecientos noventa y nueve mil doscientos once pesos 78/100, Moneda Nacional)., que recibirá el día 9 de** noviembre **de 2026.**

Dicha cantidad se pagará mediante transferencia electrónica en la fecha señalada antes de las 10:00 horas a la cuenta bancaria a nombre de INDEVAL, con CLABE interbancaria 90218001200120008.

banco multiva

Monto total para distribuirse por concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos):	**$122,799,211.78 (ciento veintidós millones setecientos noventa y nueve mil doscientos once pesos 78/ 100 Moneda Nacional)**
Número de CBFIS:	789,705,542
Monto de distribución por CBFI por concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos):	0.1555 M.N. (15.55000000000/100 Moneda Nacional)
Fecha de aviso de distribución:	30 de octubre de 2026
Fecha de ex-derecho:	06 de noviembre de 2026
Fecha de registro:	06 de noviembre de 2026
Fecha de distribución:	09 de noviembre de 2026

Por lo antes expuesto, atentamente se solicita:

PRIMERO. - Tenernos por presentado a nombre de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria, el presente escrito, en los términos indicados en el mismo.

SEGUNDO. - Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución a favor de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios que el Emisor realizará el 5 de mayo de 2026.

BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA, DIVISIÓN FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/1596

Por:
Nombre: Cristina Reus Medina
Delegada Fiduciario

Por:
Nombre: Monica Jimenez Labora Sarabia
Delegada Fiduciario: