Ciudad de México a 3 de noviembre de 2026

Luis Enrique Torres Flores
S.D. Indeval, Instituto para el Depósito de Valores
Paseo de la Reforma 255 Piso 3
06500, Ciudad de México, México.

At'n.: Luis Enrique Flores Torres

Ref: CKD – PBFF1CK 12 / Distribución de Efectivo a efectuarse el 13 de noviembre de 2026.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 17156-3, de fecha 30 de julio de 2012, celebrado por PineBridge de México, S. de R.L. de C.V., como Fideicomitente, Fideicomisario en Segundo Lugar y Administrador, Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria, como Fiduciario, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común (el "Contrato de Fideicomiso") de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo identificados con clave de pizarra PBFF1CK 12 (los "Certificados").

Los términos que se utilizan con mayúscula inicial en este reporte, tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto y conforme a la Cláusula 13.1 y 15.2(c) del Contrato de Fideicomiso, por medio del presente le informamos los datos y características de la Distribución de los Certificados a realizarse el próximo 13 de noviembre de 2026

Fecha de Distribución	13 de noviembre de 2026
Fecha Ex-Derecho:	12 de noviembre de 2026
Fecha de Registro:	12 de noviembre de 2026
Certificados en Circulación	26,812,471
Factor	1.27086562145
MXP Para Distribuir	$34,075,047.62

Emisora	Concepto(s)	Monto	Factor	Ejercicio Fiscal
Indigo 1, FICAP	Distribución de Efectivo (Reembolso de Capital)	100,524,066.45	3.749153386	Del 1 de enero de 2025 al 30 de octubre de 2026 (CUCA)
Indigo 1, FICAP	Distribución de Efectivo (Ganancias de Capital)	(96,985,552.23)	-3.617180685	Del 1 de enero de 2025 al 30 de octubre de 2026 (CUCA)
Hi Ventures II, LP	Distribución de Efectivo (Reembolso de Capital)	9,853,176.33	0.367484829	Del 1 de enero de 2025 al 30 de octubre de 2026 (CUCA)
Hi Ventures II, LP	Distribución de Efectivo (Ganancias de Capital)	10,789,784.66	0.402416646	Del 1 de enero de 2025 al 30 de octubre de 2026 (CUCA)

Ventura Capital Privado S.A. de C.V. en su carácter de Administrador del Fideicomiso No. F/17522-4	Distribución de Efectivo (Reembolso de Capital)	9,893,572.41	0.368991445	Del 1 de enero de 2025 al 30 de octubre de 2026 (CUCA)

Los intermediarios financieros que mantengan en custodia los Certificados Bursátiles efectuarán las retenciones que correspondan y emitirán las constancias a los tenedores que reciban ingresos del Fideicomiso atendiendo al tipo de ingreso distribuido, de conformidad con la legislación fiscal aplicable.

A t e n t a m e n t e,

Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria
Como Fiduciario del Contrato F/17156-3

Elvira Rocío Carbajal Alvarez
Administrador Fiduciario

Alan Giovanni Hernandez Hernandez
Administrador Fiduciario