multiva

Ciudad de México, México a 05 de noviembre de 2026

S.D INEVAL, S.A. DE C.V.
Paseo de la Reforma No.255
Col. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, Ciudad de México, México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Insurgentes Sur No. 1971
Torre Norte, Planta Baja
C.P. 01020, Ciudad de México, México
Atención: Act. Luis Muguerza Medina

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
Paseo de la Reforma No.255
Col. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, Ciudad de México, México
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

Aviso a los tenedores de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios de FINN 13

Hago referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable Identificado con el Número DB/1616, de fecha 23 de octubre de 2012 (el "Fideicomiso"), en el que: Administradora de Activos Fibra Inn, Sociedad Civil actúa como fideicomitente, Banco Multiva, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria actúa como fiduciario, y Masari Casa de Bolsa, Sociedad Anónima actúa como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, según dicho contrato ha sido modificado de tiempo en tiempo, así como también la sesión del Comité Técnico del Fideicomiso, celebrada el 20 de octubre de 2026.

Los términos inicializados con mayúscula utilizados en la presente que no se encuentren definidos en la misma tendrán el significado que se establece en la cláusula primera del contrato de Fideicomiso.

De acuerdo a la sesión del Comité Técnico a la que se hace referencia, le notifico que se aprobó el pago de una Distribución a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Fibra Inn correspondiente al tercer trimestre de 2026.

Esta Distribución en Efectivo proveniente de Reembolso de Capital por el periodo del 1 de julio de 2026 al 30 de septiembre de 2026 mediante un pago en efectivo el próximo 13 de noviembre de 2026, por un importe total en moneda nacional de $58,024,782.64 (Cincuenta y ocho millones veinticuatro mil setecientos ochenta y dos 64/100 M.N.)

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta Distribución:

- Fecha ex derecho 12 de noviembre de 2026
- Fecha registro 12 de noviembre de 2026

multiva

- Fecha de pago 13 de noviembre de 2026

La Distribución por CBFI proviene en su totalidad del reembolso de capital, como sigue:

Distribución total:	$ 58,024,782.64
Número de CBFIs con derecho a distribución:	725,309,783
Importe para distribuir por CBFI:	Ps. 0.08000000000000000000

Atentamente

BANCO MULTIVA, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE COMO CAUSAHABIENTE FINAL DE CIBANCO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE S.A.I.B.M., DIVISION FIDUCIARIA, en su carácter de FIDUCIARIO en el FIDEICOMISO DB/1616 FINN 13 Fibra.

Delegado Fiduciario
Cristina Reus Medina

Delegada Fiduciario
Mónica Jiménez Labora Sarabia

La presente hoja de firmas corresponde a la carta dirigida a S.D. Indeval S.A. de C.V., Bolsa Mexicana de Valores y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de fecha 05 de noviembre de 2026.