Actinver

Ciudad de México a 11 de noviembre de 2026

S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres.

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. José Manuel Allende Zubiri

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Leonardo Molina.

Monex Casa de Bolsa. S.A. de C.V.,
Monex Grupo Financiero
Av. Paseo de la Reforma número 284, piso 9
Colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc
C.P. 06600, Ciudad de México, México
Atención: Lic. Claudia B. Zermeño

Ref: Distribución de Efectivo de "PLA2CK 17"

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso irrevocable número F/6264 (antes CIB/2495) de fecha 25 de abril de 2017 (según el mismo haya sido modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), del que actualmente son partes (i) PGIM Real Estate MVP Inmuebles IV, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente; (ii) PGIM Real Estate MVP Administradora IV, S. de R.L. de C.V. (el "Administrador"), como administrador y fideicomisario en segundo lugar; (iii) Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario"), como fiduciario; y (iv) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero (el "Representante Común"), como representante común de los Tenedores, así como al convenio de sustitución fiduciaria de fecha 22 de agosto de 2025 por virtud del cual, entre otros actos, el Fiduciario sustituyó a CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario del Contrato de Fideicomiso.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les atribuye a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente, el Fiduciario hace de su conocimiento la distribución de recursos a los tenedores de los certificados identificados con clave de pizarra PLA2CK 17 por la cantidad de $50'000,000.00 (cincuenta millones de pesos 00/100 moneda nacional). La cifra podrá utilizarse por los intermediarios financieros que mantengan la custodia de los Certificados Bursátiles para el cálculo de las retenciones de impuesto sobre la

Actinver

renta, que en su caso corresponda. La distribución a realizarse corresponde, para efectos fiscales, a reembolso de capital.

Al respecto hacemos de su conocimiento que se realizará una Distribución de Efectivo de conformidad con lo establecido en las secciones 12.1 y 12.2 del Contrato de Fideicomiso, con las características que se describen a continuación:

1.	Fecha Ex Derecho:	24 de noviembre de 2026
2.	Fecha Registro:	24 de noviembre de 2026
3.	Fecha de Pago de Distribución:	25 de noviembre de 2026
4.	Monto Total a Distribuirse:	$50´000,000.00 Pesos
5.	Número Total de Certificados en Circulación:	1,521´485,188
6.	Concepto de pago de Distribución:	Reembolso de Capital
7.	Monto Bruto Total a pagar por Certificado Bursátil:	$0.032862626856 Pesos

Atentamente,
Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del
Fideicomiso número 6264 "PLA2CK 17"

Jorge Luis Manriquez Martinez
Delegado Fiduciario

Janet Escobar Díaz
Delegado Fiduciario