División Fiduciaria / Av. Revolución 1267 Piso 11Col. Los Alpes Alc. Álvaro Obregón C.P. 01010 CDMX.
TEL. 55 2262-5984

Ciudad de México, a 11 de noviembre de 2026

S.D. Indeval
Institución para el Depósito de Valores
Paseo de la Reforma 255 Piso 3
06500 México, CDMX

"AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INDIZADOS DE LA SERIE ESGMEX ISHRS".

Se les informa que en términos de la Cláusula 7.4 del Contrato de Fideicomiso No. 18305-7, así como del Prospecto y Suplemento correspondientes, ESGMEX efectuará una distribución del resultado fiscal después de impuestos, que ha recibido en el patrimonio del Fideicomiso, como consecuencia de la tenencia de certificados emitidos por fideicomisos que se dedican a la adquisición o construcción de inmuebles (comúnmente conocidos como FIBRAs), mediante un pago en efectivo el próximo 13 de noviembre de 2026, con un factor de 0.02084740000 por Certificado Bursátil Fiduciario Indizado, por los 650,000 Certificados Bursátiles Fiduciarios Indizados en circulación, y por un importe total en Moneda Nacional de $13,550.81 MXP.

CLAVE DE PIZARRA:	ESGMEXISHRS
Concepto:	Resultado Fiscal
Certificados por unidad ETF:	13
Títulos en circulación VMEX:	650,000
Distribución Bruta proveniente de FUNO11/FIBRAPL14:	$ 19,358.30
Tasa Bruta proveniente de FUNO11/FIBRAPL14:	0.02978200000
Retención Realizada 30%:	$ 5,807.49
Factor Retención:	0.00893460000
Cantidad distribuible:	$ 13,550.81
Tasa Neta:	0.02084740000

Fecha Ex Derecho: 12 de noviembre de 2026
Fecha de Registro: 12 de noviembre de 2026
Fecha de Pago: 13 de noviembre de 2026

ESGMEXISHRS	650,000
Factor:	0.02084740000
MXN:	$ 13,550.81

Atentamente.
Banco Citi México, S.A.,
Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México,
División Fiduciaria

Aida Ramos García
Administrador Fiduciario

Alan Giovanni Hernandez Hernandez
Administrador Fiduciario