Actinver

11 de noviembre de 2026

S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc,
C.P. 06500, Ciudad de México
At´n.: Lic. Luis Enrique Flores Torres.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.,
Paseo de la Reforma 255, piso 5, C.P.06500
Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, México
At´n.: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado.

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Dirección General de Emisoras
Av. Insurgentes Sur 1971, Torre Norte, Piso 7
Col. Guadalupe Inn.
01020, Ciudad de México, México.
At´n.: C.P. Leonardo Molina Vázquez.

Asunto: Reembolso de Capital a Tenedores de CBFIs del Fideicomiso Emisor (Pago de la Segunda Exhibición) ("FIBRAUP 18")

Por medio de la presente, Jorge Luis Manriquez Martínez y Sheyla Garcia Guerra, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, única y exclusivamente en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración No. 3218 de fecha 12 de junio de 2018 (según el mismo ha sido o sea modificado, adicionado o modificado y Re expresado de tiempo en tiempo) (el "Contrato de Fideicomiso") en nombre del fideicomiso constituido al amparo del mismo, (el "Fideicomiso Emisor"), atentamente exponemos lo siguiente:

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les atribuyen en el Contrato de Fideicomiso.

I. En términos de los acuerdos adoptados por el Comité Técnico del Fideicomiso Emisor en sus sesiones celebradas el 16 de junio de 2025, 24 de julio de 2025, 24 de octubre de 2025 y 26 de octubre de 2026 (conjuntamente, los "Comités Técnicos"), se aprobó un reembolso de capital a los tenedores de los CBFIs por un monto total de USD$1.10 (Un dólar 10/100 de los Estados Unidos de América), por CBFI, a ser ejecutado en dos pagos conforme a lo siguiente:

Primer Pago (realizado)

- Fecha de Registro: 26 de diciembre de 2025.
- Fecha Ex-Date: 26 de diciembre de 2025.
- Fecha de Pago: 29 de diciembre de 2025.
- Monto total: USD$27,948,553.05 (Veintisiete millones novecientos cuarenta y ocho mil quinientos cincuenta y tres dólares de los Estados Unidos de América 05/100).
- Monto por CBFI: USD$0.55 (Cincuenta y cinco centavos de dólar de los Estados Unidos de América).
- Número total de CBFIs que reciben pago: 50,815,551 (Cincuenta millones ochocientos quince mil quinientos cincuenta y un CBFIs).

Segundo Pago (A realizarse)

- Fecha de Registro: 26 de diciembre de 2025
- Fecha Ex-Date: 26 de diciembre de 2025
- Fecha de Pago: 20 de noviembre de 2026
- Monto total: USD$27,948,553.05 (Veintisiete millones novecientos cuarenta y ocho mil quinientos cincuenta y tres dólares de los Estados Unidos de América 05/100).
- Monto por CBFI: USD$0.55 (Cincuenta y cinco centavos de dólar de los Estados Unidos de América).
- Número total de CBFIs que reciben pago: 50,815,551 (Cincuenta millones ochocientos quince mil quinientos cincuenta y un CBFIs).

II. El segundo pago del reembolso de capital se realiza de conformidad con los acuerdos adoptados por el Comité Técnico en su sesión de fecha 26 de octubre de 2026, mediante los cuales, entre otros asuntos, se determinó dejar sin efecto la condición suspensiva, establecida respecto de dicho pago en los acuerdos adoptados por los Comités Técnicos de fechas 16 de junio de 2025, 24 de julio de 2025 y 24 de octubre de 2025.

Atentamente

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria
exclusivamente en su carácter de fiduciario del
Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración No. 3218

_____
Nombre: Jorge Luis Manriquez Martínez
Cargo: Delegado Fiduciario

_____
Nombre: Sheyla Garcia Guerra
Cargo: Delegado Fiduciario