

Ciudad de México a, 18 de junio de 2019

**Luis Enrique Flores Torres / Monica S. Montoya**

S.D. Indeval

Institución para el Depósito de Valores

Paseo de la Reforma 255 Piso 3

C.P. 06500 Ciudad de México, México.

Re : CKDs – PRUMEX Industrial III PLACK 10 / Aviso de Distribución

Estimados Señores,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número "F/421" (2104219) de fecha 17 de agosto de 2010 (el "**Fideicomiso**"), en el que intervienen actualmente PLA Inmuebles Industriales, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente (en lo sucesivo, la "**Fideicomitente**"); Banco Nacional de Mexico, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria, como fiduciario (el "**Fiduciario**"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como Representante Común de los Tenedores (el "**Representante Común**").

Los términos que se usan con mayúscula inicial en el presente, salvo que aquí se definan de otra forma, tendrán el mismo significado que se les atribuye a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso.

Sobre el particular nos permitimos informarles que el día 27 de junio de 2019, llevaremos a cabo una Distribución a favor de los Fideicomisarios en Primer Lugar (y, en su caso los Fideicomisarios Especiales) como se indica a continuación, en términos de la cláusula Décima Cuarta del Fideicomiso y de la sección 1.8 del título que ampara la Emisión de los CKDs:

I.- Sujeto de Distribución	Distribución a los Tenedores – Reembolso de Capital pagado por el Fideicomiso afecto a la regla 3.1.15 de la RMF no sujeta a retención.
Monto de la Distribución	MXN\$ 2,134,594,845.00 (dos mil ciento treinta y cuatro millones quinientos noventa y cuatro mil ochocientos cuarenta y cinco pesos 00/100 Moneda Nacional)
Fecha de la Distribución	27 de junio de 2019
Numero de certificados bursátiles	3,095,000,000
Monto a distribuir por certificado bursátil	MXN \$ 0.689691387722
Cuenta de donde provienen los recursos	Otros – No aplica
Ejercicio fiscal del que provienen los recursos	Ejercicio fiscal 2010 – 2019, del 01 de enero de 2010 al 31 de mayo de 2019



El monto en cuestión será acreditado en la cuenta siguiente:

**Nombre del Beneficiario:** S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.,

**Banco Beneficiario:** S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

**CLABE Interbancaria:** 902 180 001 200 120 008

Al respecto, resulta necesario confirmar que la presente distribución a los Tenedores y a la Fideicomitente no representa un acto gravado para efectos del impuesto sobre la renta afecto a la regla 3.1.15 de la RMF, no sujeta a retención.

En caso de tener alguna duda o comentario relativo a la presente distribución, por favor contactar a Pilar Ríos: [pilar.rios@pgim.com](mailto:pilar.rios@pgim.com)

**A t e n t a m e n t e**  
**Banco Nacional de Mexico, S.A.,**  
**integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria**

Por:   
\_\_\_\_\_  
**Susana Belén Heredia Barajas**  
Delegado Fiduciario

Por:   
\_\_\_\_\_  
**Jaime Rogelio Ruíz Martínez**  
Delegado Fiduciario