

Ciudad de México, a 19 de diciembre de 2019.

**S.D. INDEVAL,**  
**INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A DE C.V.**  
Paseo de la Reforma 255, 3er piso  
Colonia Cuauhtémoc  
06500, Ciudad de México

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres  
Asunto: Aviso de Canje de Título

Hacemos referencia al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo identificados con clave de pizarra IGS3CK 17 (el "Título" y los "Certificados Bursátiles" respectivamente), emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital por Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero (el "Fiduciario"), actuando en su calidad de fiduciario en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/2178, de fecha 03 de mayo de 2017 (el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso", indistintamente), celebrado con Grupo Desarrollador IGS, S.A.P.I. de C.V., como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar, y administrador (el "Administrador") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles (el "Representante Común"). Los términos en mayúscula inicial que no se encuentren definidos de otra forma en el presente aviso, tendrán el significado que se les atribuye en el Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que se llevará a cabo el canje del Título ante esa H. Institución para el depósito de valores el día 30 de diciembre de 2019. Dicho canje se sustenta en virtud de la emisión de Certificados Bursátiles derivado de la Octava Llamada de Capital de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso.

Sin más por el momento, quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

**Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable Número F/2178**

  
Luis Said Rajme López  
Delegado Fiduciario

  
Talina Ximena Mora Rojas  
Delegado Fiduciario