

Ciudad de México a, 31 de diciembre de 2019

Luis Enrique Flores Torres / Monica S. Montoya
 S.D. Indeval
 Institución para el Depósito de Valores
 Paseo de la Reforma 255 Piso 3
 C.P. 06500 Ciudad de México, México.

Re : CKDs – PRUMEX Industrial III PLACK 19 / Aviso de Distribución

Estimados Señores,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número "F/421" (2104219) de fecha 17 de agosto de 2010 (el "Fideicomiso"), en el que intervienen actualmente PLA Inmuebles Industriales, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente (en lo sucesivo, la "Fideicomitente"); Banco Nacional de Mexico, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria, como fiduciario (el "Fiduciario"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como Representante Común de los Tenedores (el "Representante Común").

Los términos que se usan con mayúscula inicial en el presente, salvo que aquí se definan de otra forma, tendrán el mismo significado que se les atribuye a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso.

Sobre el particular nos permitimos informarles que el día 13 de enero de 2020, llevaremos a cabo una Distribución a favor de los Fideicomisarios en Primer Lugar (y, en su caso los Fideicomisarios Especiales) como se indica a continuación, en términos de la cláusula Décima Cuarta del Fideicomiso y de la sección 1.8 del título que ampara la Emisión de los CKDs:

I.- Sujeto de Distribución	Distribución a los Tenedores – Reembolso de Capital pagado por el Fideicomiso afecto a la regla 3.1.15 de la RMF no sujeta a retención.
Monto de la Distribución	\$139,067,218.28 (Ciento treinta y nueve millones sesenta y siete mil doscientos dieciocho 28/100 Moneda Nacional)
Fecha de la Distribución	13 de enero de 2020
Numero de certificados bursátiles	2,300,000,000
Monto a distribuir por certificado bursátil	MXN \$ 0.0604640079478
Cuenta de donde provienen los recursos	Otros – No aplica
Ejercicio fiscal del que provienen los recursos	Ejercicio fiscal 2010 – 2019, del 01 de enero de 2010 al 31 de diciembre de 2019

El monto en cuestión será acreditado en la cuenta siguiente:

Nombre del Beneficiario: S.D. Ineval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.,

Banco Beneficiario: S.D. Ineval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.

CLABE Interbancaria: 902 180 001 200 120 008

Al respecto, resulta necesario confirmar que la presente distribución a los Tenedores y a la Fideicomitente no representa un acto gravado para efectos del impuesto sobre la renta afecto a la regla 3.1.15 de la RMF, no sujeta a retención.

En caso de tener alguna duda o comentario relativo a la presente distribución, por favor contactar a Pilar Ríos: pilar.rios@pgim.com

A t e n t a m e n t e
Banco Nacional de Mexico, S.A.,
integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria

Por:



Juan Carlos Montero López
Delegado Fiduciario

Por:



Ulises Reyes López
Delegado Fiduciario