

Ciudad de México a, 19 de febrero de 2020

Luis Enrique Flores Torres / Monica S. Montoya
 S.D. Indeval
 Institución para el Depósito de Valores
 Paseo de la Reforma 255 Piso 3
 C.P. 06500 Ciudad de México, México.

Re : CKDs – PRUMEX Industrial III PLACK 10 / Aviso de Distribución

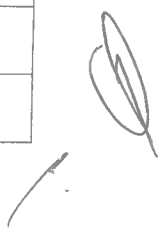
Estimados Señores,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número "F/421" (2104219) de fecha 17 de agosto de 2010 (el "**Fideicomiso**"), en el que intervienen actualmente PLA Inmuebles Industriales, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente (en lo sucesivo, la "**Fideicomitente**"); Banco Nacional de Mexico, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria, como fiduciario (el "**Fiduciario**"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como Representante Común de los Tenedores (el "**Representante Común**").

Los términos que se usan con mayúscula inicial en el presente, salvo que aquí se definan de otra forma, tendrán el mismo significado que se les atribuye a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso.

Sobre el particular nos permitimos informarles que el día 27 de febrero de 2020, llevaremos a cabo una Distribución a favor de los Fideicomisarios en Primer Lugar (y, en su caso los Fideicomisarios Especiales) como se indica a continuación, en términos de la Cláusula Décima Cuarta Bis, secciones 14.8 Bis del Fideicomiso y de acuerdo con la siguiente información:

I.- Sujeto de Distribución	Distribución a los Tenedores Serie A – Reembolso de Capital pagado por el Fideicomiso afecto a la regla 3.1.15 de la RMF no sujeta a retención.
Monto de la Distribución	\$20,440,070.90 (Veinte millones cuatrocientos cuarenta mil setenta 90/100 Moneda Nacional)
Fecha de la Distribución	27 de febrero de 2020
Numero de certificados bursátiles	795,000,000
Monto a distribuir por certificado bursátil	MXN 0.0257107810062893
Cuenta de donde provienen los recursos	Otros – No aplica
Ejercicio fiscal del que provienen los recursos	Ejercicio fiscal 2010 – 2019, del 01 de enero de 2010 al 31 de diciembre de 2019



El monto en cuestión será acreditado en la cuenta siguiente:

Nombre del Beneficiario: S.D. Ineval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.,

Banco Beneficiario: S.D. Ineval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.

CLABE Interbancaria: 902 180 001 200 120 008

De igual forma, es importante hacer notar que la presente distribución a los Tenedores y a la Fideicomitente se realiza por concepto de Reembolso de Capital, por lo que no deberá estar sujeta a retención alguna por concepto de impuesto sobre la renta, de conformidad con la regla 3.1.15 de la Resolución Miscelánea Fiscal vigente.

En caso de tener alguna duda o comentario relativo a la presente distribución, por favor contactar a Pilar Ríos: pilar.rios@pgim.com

Atentamente
Banco Nacional de México, S.A.,
integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria

Por: _____

Juan Carlos Montero López
Delegado Fiduciario

Por: _____

Nadia Olivia Uribe Uribe
Delegado Fiduciario