

Ciudad de México, a 13 de enero de 2021

Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple,
Invex Grupo Financiero, Fiduciario
Blvd. Manuel Ávila Camacho 40 Piso 9
Lomas de Chapultepec, CP 11000
Ciudad de México

Atención: Talina Ximena Mora Rojas
Enrique Huerta Atriano
Delegados Fiduciarios

Asunto: Designación del Auditor Externo Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte) para el ejercicio de 2020 del Fideicomiso Emisor de los Certificados Bursátiles con clave de pizarra IGS3CK17

Hacemos referencia (i) al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión, administración y pago número F/2178 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado el 3 de mayo de 2017 entre Grupo Desarrollador IGS, S.A.P.I. de C.V., en su carácter de fideicomitente y fideicomisario en segundo lugar (el "Fideicomitente"), y Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común, bajo el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios con clave de pizarra IGS3CK, (ii) a las Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos (las "Disposiciones"), publicadas en el Diario Oficial de la Federación el pasado 26 de abril de 2018.

Los términos con letra mayúscula inicial utilizados en esta carta de instrucción cuyo significado no se encuentre expresamente definido en la misma, tendrán el significado que se atribuye a los mismos en el Contrato de Fideicomiso.

En términos del Contrato de Fideicomiso, así como de las Disposiciones, en este acto el Comité de Técnico de fecha 10 de Diciembre de 2020, hace del conocimiento del Fiduciario la designación del despacho Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C., (el "Despacho") para llevar a cabo la auditoría de los estados financieros del Fideicomiso por el ejercicio de 2020, y a su vez instruye al Fiduciario para llevar a cabo los actos jurídicos y materiales necesarios para la contratación del Despacho, de acuerdo a lo siguiente:

Nombre del Despacho: Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte)

Socio Encargado: Alexis Hernández Almanza

Socio revisor del control de calidad: Laura López

Gerente: Ricardo Díaz

Importe honorarios: \$151,700 más gastos e IVA

Lo anterior en el entendido que, para efecto de la ratificación anual del Despacho y conforme al Artículo 21 de las Disposiciones:

- Validamos los conocimientos y experiencia profesional del Auditor Externo Independiente, del gerente y encargado de la auditoría que participarán en la auditoría externa, así como el cumplimiento de los requisitos establecidos en las Disposiciones por parte del Despacho, Auditor Externo Independiente y personal que participa en la auditoría externa, considerando, además, la complejidad del Fideicomiso, en términos de los artículos 4 al 13 de las Disposiciones, cuya documentación soporte se incluye como Anexo A de la presente instrucción.
- Contamos con un proceso documentado, transparente e imparcial y que me permite evaluar el cumplimiento de los requisitos a que se refiere el punto anterior.

Asimismo, manifiesto que, para la contratación del Despacho y conforme al Artículo 20 de las Disposiciones:

- Validamos, previo a la designación del despacho, que tanto éste como el equipo de auditoría, cumplan con los requisitos personales, profesionales y de independencia establecidos en las leyes aplicables y en las Disposiciones para la prestación del mencionado servicio de auditoría externa y de los servicios distintos al de auditoría externa de Estados Financieros Básicos.
- Obtuvimos del Despacho la manifestación sobre el cumplimiento de la norma de control de calidad correspondiente al ejercicio auditado, presentada ante el colegio de profesionales reconocido por la Secretaría de Educación Pública al cual pertenece dicho Despacho.
- Que previo a la designación del Despacho, nuestra opinión respecto a si los recursos propuestos para ejecutar el programa de auditoría externa son razonables, (considerando el alcance de la auditoría, la naturaleza y complejidad de las operaciones del Fideicomiso, así como de la estructura de éste).
- Revisamos los términos del encargo de auditoría, previo a la firma del contrato de prestación de servicios.

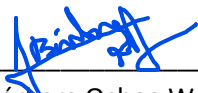
Asimismo, manifestamos nuestra conformidad de que la contratación del Auditor externo por el año 2020 se revele a la bolsa o bolsas de valores en la que se encuentren listados los valores a través

del SEDI, y a su vez a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) a través del STIV-2, de conformidad con el Artículo 17 de las Disposiciones.

En este acto ratificamos las actuaciones del Fiduciario en cumplimiento de las instrucciones contenidas en esta comunicación y lo liberamos de cualquier responsabilidad que pudiera surgir por el cumplimiento y ejecución de la presente, otorgándole el finiquito más amplio que en derecho proceda respecto de los actos que se realicen en virtud de la presente instrucción.

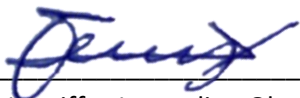
Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

El Comité Técnico del Fideicomio 2178



Por: Bárbara Ochoa Woodworth

Cargo: Presidente



Por: Jenniffer Jacqueline Olvera Flores

Cargo: Secretario

ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS NO. F/2178 (EL "FIDEICOMISO")

En la Ciudad de México, siendo las 13:00 horas del día 10 de diciembre de 2020, por medio de videoconferencia, se reunieron los miembros del Comité Técnico del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/2178 (el "Fideicomiso 2178"), cuya firma aparece en la lista de asistencia que se agrega como constancia al expediente de la presente acta, a fin de celebrar una sesión a la cual fueron convocados oportunamente conforme a los términos de el "Fideicomiso".

Presidió el Comité la Sra. Bárbara Ochoa Woodworth, y actuó como Secretario Jenniffer Jacqueline Olvera Flores. Encontrándose reunidos los miembros del Comité Técnico, y demás personas que intervinieron en la misma, según la lista de asistencia que se anexa a la presente, se dio por instalada la Sesión.

En uso de la palabra, la Sra. Bárbara Ochoa Woodworth, dio la bienvenida a los presentes. Acto seguido, la Presidente dio lectura al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. Propuesta de ratificación, en su caso, del despacho Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza S.C. (Deloitte) como auditor externo independiente.
- II. Información sobre las Inversiones de la Plataforma Tierra para Vivienda.
- III. Información sobre las Inversiones y el avance de la deuda de cada proyecto de la Plataforma Industrial.
- IV. Distribuciones.
- V. Asuntos Generales.

Los miembros del Comité Técnico, después de escuchar detenidamente el Orden del Día, se manifestaron conformes con la misma y lo aprobaron por unanimidad.

Enseguida, se procedió a desahogar cada uno de los puntos del Orden del Día, en los siguientes términos:

- I. Propuesta de ratificación, en su caso, del despacho Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza S.C. (Deloitte) como auditor externo independiente.

Respecto al primer punto del Orden del Día, la Sra. Bárbara Ochoa, solicitó la ratificación del despacho Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte) como auditor externo independiente para el periodo 2020.

Previa deliberación sobre dicho tema y después de que se respondiera a todos los cuestionamientos de los miembros del Comité Técnico, los presentes votaron a favor de ratificar al despacho Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte) como auditor externo independiente para el periodo 2020, por mayoría de votos -y abstención de Afore Banamex. Así mismo, todos estuvieron de acuerdo en pasar al siguiente punto del Orden del Día.

- II. Información sobre las Inversiones de la Plataforma Tierra para Vivienda.

Respecto al segundo punto del Orden del Día, el Sr. Rodrigo Arrieta Baqué presentó los avances de los proyectos de la Plataforma Tierra para Vivienda.

Previa deliberación sobre dicho tema y después de que se respondiera a todos los cuestionamientos, los miembros del Comité Técnico, se acordó pasar al siguiente punto de la Orden del Día.

GRUPO DESARROLLADOR **IGS** S.A.P.I DE C.V

III. Información sobre las Inversiones y el avance de la deuda de cada proyecto de la Plataforma Industrial.

Respecto al tercer punto del Orden del Día, el Sr. Winston Lachlan Elting Laabs presentó los avances de los proyectos de la Plataforma Industrial, así como el avance de la deuda de cada uno de los proyectos.

Previa deliberación sobre dicho tema y después de que se respondiera a todos los cuestionamientos, los miembros del Comité Técnico, se acordó pasar al siguiente punto de la Orden del Día.

IV. Distribuciones.

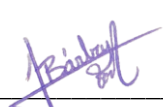
Respecto al cuarto punto del Orden del Día, la Sra. Bárbara Ochoa presentó el avance de las distribuciones del fondo.

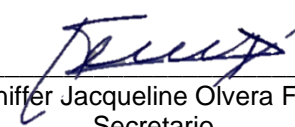
Previa deliberación sobre dicho tema y después de que se respondiera a todos los cuestionamientos, los miembros del Comité Técnico, se acordó pasar al siguiente punto de la Orden del Día.

V. Asuntos Generales.

No habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la Sesión a las 14:10 horas, levantándose para constancia la presente acta, que una vez leída y aprobada por los miembros presentes firman el Presidente y el Secretario.

En Ciudad de México, 10 de diciembre de 2020


Bárbara Ochoa Woodworth
Presidente


Jenniffer Jacqueline Olvera Flores
Secretario

Lista de Asistencia

Lista de asistencia del 11º Comité Técnico (el “Comité Técnico”) de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital, identificados con clave de pizarra “IGS3CK 17” (los “Certificados Bursátiles Fiduciarios”) emitidos por Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario (el “Fiduciario”) en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios identificado con el No. F/2178 de fecha 3 de mayo de 2017, donde Grupo Desarrollador IGS, S.A.P.I de C.V., actúa como fideicomitente y administrador, celebrada a las 13:00 horas del día 10 de diciembre de 2020.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Maria Elena Escobar Grajeda	AFORE Banamex S.A. de C.V.	<i>Maria Elena Escobar Grajeda</i>
Mariana Zubieta Galaviz	AFORE XXI Banorte S.A. de C.V.	
María Fernanda Godinez Noguera	Infonavit	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
José Alejandro Rodríguez Mirelles	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Antonio Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Javier Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	

Laura Hernández Meza	Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple Fiduciario	
María de los Ángeles Ariadna Garduño López	Grupo Financiero Monex Representante Común	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

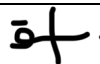
Lista de asistencia del 11º Comité Técnico (el “Comité Técnico”) de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital, identificados con clave de pizarra “IGS3CK 17” (los “Certificados Bursátiles Fiduciarios”) emitidos por Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario (el “Fiduciario”) en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios identificado con el No. F/2178 de fecha 3 de mayo de 2017, donde Grupo Desarrollador IGS, S.A.P.I de C.V., actúa como fideicomitente y administrador, celebrada a las 13:00 horas del día 10 de diciembre de 2020.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Maria Elena Escobar Grajeda	AFORE Banamex S.A. de C.V.	
Mariana Zubieta Galaviz	AFORE XXI Banorte S.A. de C.V.	
María Fernanda Godinez Noguera	Infonavit	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
José Alejandro Rodríguez Mirelles	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Antonio Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Javier Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	

Laura Hernández Meza	Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple Fiduciario	
María de los Ángeles Ariadna Garduño López	Grupo Financiero Monex Representante Común	
Jenniffer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

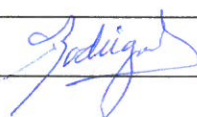
Lista de asistencia del 11º Comité Técnico (el “Comité Técnico”) de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital, identificados con clave de pizarra “IGS3CK 17” (los “Certificados Bursátiles Fiduciarios”) emitidos por Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario (el “Fiduciario”) en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios identificado con el No. F/2178 de fecha 3 de mayo de 2017, donde Grupo Desarrollador IGS, S.A.P.I de C.V., actúa como fideicomitente y administrador, celebrada a las 13:00 horas del día 10 de diciembre de 2020.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Maria Elena Escobar Grajeda	AFORE Banamex S.A. de C.V.	
Mariana Zubieta Galaviz	AFORE XXI Banorte S.A. de C.V.	
María Fernanda Godínez Noguera	Infonavit	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
José Alejandro Rodríguez Mirelles	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Antonio Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Javier Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	

Laura Hernández Meza	Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple Fiduciario	
María de los Ángeles Ariadna Garduño López	Grupo Financiero Monex Representante Común	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia


Lista de asistencia del 11º Comité Técnico (el "Comité Técnico") de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital, identificados con clave de pizarra "IGS3CK 17" (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios") emitidos por Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios identificado con el No. F/2178 de fecha 3 de mayo de 2017, donde Grupo Desarrollador IGS, S.A.P.I de C.V., actúa como fideicomitente y administrador, celebrada a las 13:00 horas del día 10 de diciembre de 2020.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Maria Elena Escobar Grajeda	AFORE Banamex S.A. de C.V.	
Mariana Zubieta Galaviz	AFORE XXI Banorte S.A. de C.V.	
María Fernanda Godinez Noguera	Infonavit	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
José Alejandro Rodríguez Mirelles	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Antonio Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Javier Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	

Laura Hernández Meza	Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple Fiduciario	
María de los Ángeles Ariadna Garduño López	Grupo Financiero Monex Representante Común	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de asistencia del 11º Comité Técnico (el “Comité Técnico”) de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital, identificados con clave de pizarra “IGS3CK 17” (los “Certificados Bursátiles Fiduciarios”) emitidos por Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario (el “Fiduciario”) en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios identificado con el No. F/2178 de fecha 3 de mayo de 2017, donde Grupo Desarrollador IGS, S.A.P.I de C.V., actúa como fideicomitente y administrador, celebrada a las 13:00 horas del día 10 de diciembre de 2020.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Maria Elena Escobar Grajeda	AFORE Banamex S.A. de C.V.	
Mariana Zubieta Galaviz	AFORE XXI Banorte S.A. de C.V.	
María Fernanda Godínez Noguera	Infonavit	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
José Alejandro Rodríguez Mirelles	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Antonio Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Javier Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	

Laura Hernández Meza	Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple Fiduciario	
María de los Ángeles Ariadna Garduño López	Grupo Financiero Monex Representante Común	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

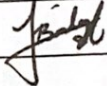
Lista de asistencia del 11º Comité Técnico (el “Comité Técnico”) de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital, identificados con clave de pizarra “IGS3CK 17” (los “Certificados Bursátiles Fiduciarios”) emitidos por Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario (el “Fiduciario”) en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios identificado con el No. F/2178 de fecha 3 de mayo de 2017, donde Grupo Desarrollador IGS, S.A.P.I de C.V., actúa como fideicomitente y administrador, celebrada a las 13:00 horas del día 10 de diciembre de 2020.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Maria Elena Escobar Grajeda	AFORE Banamex S.A. de C.V.	
Mariana Zubieta Galaviz	AFORE XXI Banorte S.A. de C.V.	
María Fernanda Godinez Noguera	Infonavit	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
José Alejandro Rodríguez Mirelles	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Antonio Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Javier Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	

Laura Hernández Meza	Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple Fiduciario	
María de los Ángeles Ariadna Garduño López	Grupo Financiero Monex Representante Común	
Jenniffer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

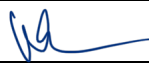
Lista de asistencia del 11º Comité Técnico (el "Comité Técnico") de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital, identificados con clave de pizarra "IGS3CK 17" (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios") emitidos por Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios identificado con el No. F/2178 de fecha 3 de mayo de 2017, donde Grupo Desarrollador IGS, S.A.P.I de C.V., actúa como fideicomitente y administrador, celebrada a las 13:00 horas del día 10 de diciembre de 2020.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Maria Elena Escobar Grajeda	AFORE Banamex S.A. de C.V.	
Mariana Zubieta Galaviz	AFORE XXI Banorte S.A. de C.V.	
María Fernanda Godinez Noguera	Infonavit	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
José Alejandro Rodríguez Mirelles	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Antonio Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Javier Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	

Laura Hernández Meza	Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple Fiduciario	
María de los Ángeles Ariadna Garduño López	Grupo Financiero Monex Representante Común	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia


Lista de asistencia del 11º Comité Técnico (el “Comité Técnico”) de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital, identificados con clave de pizarra “IGS3CK 17” (los “Certificados Bursátiles Fiduciarios”) emitidos por Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario (el “Fiduciario”) en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios identificado con el No. F/2178 de fecha 3 de mayo de 2017, donde Grupo Desarrollador IGS, S.A.P.I de C.V., actúa como fideicomitente y administrador, celebrada a las 13:00 horas del día 10 de diciembre de 2020.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Maria Elena Escobar Grajeda	AFORE Banamex S.A. de C.V.	
Mariana Zubieta Galaviz	AFORE XXI Banorte S.A. de C.V.	
María Fernanda Godinez Noguera	Infonavit	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
José Alejandro Rodríguez Mirelles	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Antonio Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Javier Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	

Laura Hernández Meza	Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple Fiduciario	
María de los Ángeles Ariadna Garduño López	Grupo Financiero Monex Representante Común	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia


Lista de asistencia del 11º Comité Técnico (el "Comité Técnico") de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital, identificados con clave de pizarra "IGS3CK 17" (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios") emitidos por Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios identificado con el No. F/2178 de fecha 3 de mayo de 2017, donde Grupo Desarrollador IGS, S.A.P.I de C.V., actúa como fideicomitente y administrador, celebrada a las 13:00 horas del día 10 de diciembre de 2020.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Maria Elena Escobar Grajeda	AFORE Banamex S.A. de C.V.	
Mariana Zubieta Galaviz	AFORE XXI Banorte S.A. de C.V.	
María Fernanda Godinez Noguera	Infonavit	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
José Alejandro Rodríguez Mirelles	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Antonio Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Javier Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	

Laura Hernández Meza	Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple Fiduciario	
María de los Ángeles Ariadna Garduño López	Grupo Financiero Monex Representante Común	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de asistencia del 11º Comité Técnico (el "Comité Técnico") de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital, identificados con clave de pizarra "IGS3CK 17" (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios") emitidos por Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios identificado con el No. F/2178 de fecha 3 de mayo de 2017, donde Grupo Desarrollador IGS, S.A.P.I de C.V., actúa como fideicomitente y administrador, celebrada a las 13:00 horas del día 10 de diciembre de 2020.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Maria Elena Escobar Grajeda	AFORE Banamex S.A. de C.V.	
Mariana Zubieta Galaviz	AFORE XXI Banorte S.A. de C.V.	
María Fernanda Godinez Noguera	Infonavit	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
José Alejandro Rodríguez Mirelles	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Antonio Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Javier Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	

Laura Hernández Meza	Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple Fiduciario	
María de los Ángeles Ariadna Garduño López	Grupo Financiero Monex Representante Común	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de asistencia del 11º Comité Técnico (el “Comité Técnico”) de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital, identificados con clave de pizarra “IGS3CK 17” (los “Certificados Bursátiles Fiduciarios”) emitidos por Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario (el “Fiduciario”) en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios identificado con el No. F/2178 de fecha 3 de mayo de 2017, donde Grupo Desarrollador IGS, S.A.P.I de C.V., actúa como fideicomitente y administrador, celebrada a las 13:00 horas del día 10 de diciembre de 2020.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Maria Elena Escobar Grajeda	AFORE Banamex S.A. de C.V.	
Mariana Zubieta Galaviz	AFORE XXI Banorte S.A. de C.V.	
María Fernanda Godínez Noguera	Infonavit	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
José Alejandro Rodríguez Mirelles	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Antonio Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Javier Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	

Laura Hernández Meza	Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple Fiduciario	
María de los Ángeles Ariadna Garduño López	Grupo Financiero Monex Representante Común	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de asistencia del 11º Comité Técnico (el "Comité Técnico") de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital, identificados con clave de pizarra "IGS3CK 17" (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios") emitidos por Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios identificado con el No. F/2178 de fecha 3 de mayo de 2017, donde Grupo Desarrollador IGS, S.A.P.I de C.V., actúa como fideicomitente y administrador, celebrada a las 13:00 horas del día 10 de diciembre de 2020.


Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Maria Elena Escobar Grajeda	AFORE Banamex S.A. de C.V.	
Mariana Zubieta Galaviz	AFORE XXI Banorte S.A. de C.V.	
María Fernanda Godínez Noguera	Infonavit	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
José Alejandro Rodríguez Mirelles	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Antonio Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Javier Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	

Laura Hernández Meza	Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple Fiduciario	
María de los Ángeles Ariadna Garduño López	Grupo Financiero Monex Representante Común	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de asistencia del 11º Comité Técnico (el “Comité Técnico”) de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital, identificados con clave de pizarra “IGS3CK 17” (los “Certificados Bursátiles Fiduciarios”) emitidos por Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario (el “Fiduciario”) en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios identificado con el No. F/2178 de fecha 3 de mayo de 2017, donde Grupo Desarrollador IGS, S.A.P.I de C.V., actúa como fideicomitente y administrador, celebrada a las 13:00 horas del día 10 de diciembre de 2020.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Maria Elena Escobar Grajeda	AFORE Banamex S.A. de C.V.	
Mariana Zubieta Galaviz	AFORE XXI Banorte S.A. de C.V.	
María Fernanda Godinez Noguera	Infonavit	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
José Alejandro Rodríguez Mirelles	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Antonio Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Javier Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	

Laura Hernández Meza	Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple Fiduciario	
María de los Ángeles Ariadna Garduño López	Grupo Financiero Monex Representante Común	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de asistencia del 11º Comité Técnico (el “Comité Técnico”) de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital, identificados con clave de pizarra “IGS3CK 17” (los “Certificados Bursátiles Fiduciarios”) emitidos por Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario (el “Fiduciario”) en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios identificado con el No. F/2178 de fecha 3 de mayo de 2017, donde Grupo Desarrollador IGS, S.A.P.I de C.V., actúa como fideicomitente y administrador, celebrada a las 13:00 horas del día 10 de diciembre de 2020.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Maria Elena Escobar Grajeda	AFORE Banamex S.A. de C.V.	
Mariana Zubieta Galaviz	AFORE XXI Banorte S.A. de C.V.	
María Fernanda Godinez Noguera	Infonavit	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
José Alejandro Rodríguez Mirelles	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Antonio Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Javier Ruiz Galindo Terrazas	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Desarrollador IGS S.A.P.I de C.V.	

Laura Hernández Meza	Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple Fiduciario	
María de los Ángeles Ariadna Garduño López	Grupo Financiero Monex Representante Común	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	