

RESOLUCIONES UNÁNIMES POR ESCRITO ADOPTADAS FUERA DE SESIÓN POR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE DESARROLLO, EMITIDOS BAJO EL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL, IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA "THERMCK 17", DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO CIB/2744 DE FECHA 1 DE JUNIO DE 2017 (SEGÚN EL MISMO SEA MODIFICADO, TOTAL O PARCIALMENTE, ADICIONADO, RENOVADO O DE CUALQUIER OTRA FORMA REFORMADO EN CUALQUIER MOMENTO, EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO"; Y EL FIDEICOMISO CONSTITUIDO CONFORME AL CONTRATO DE FIDEICOMISO, EL "FIDEICOMISO") CELEBRADO ENTRE ADMINISTRADORA THERMION, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE, FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR, Y ADMINISTRADOR (EL "ADMINISTRADOR"); CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO (EL "FIDUCIARIO"); Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES. LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA INICIAL EN LAS PRESENTES RESOLUCIONES Y NO DEFINIDOS EXPRESAMENTE EN LAS MISMAS, TENDRÁN LOS SIGNIFICADOS QUE A LOS MISMOS SE LES ASIGNA EN EL APÉNDICE "A" DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

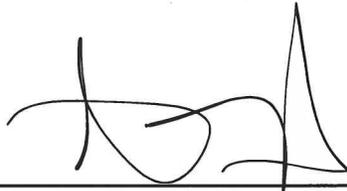
17 DE MARZO DE 2021

En la Ciudad de México, México, el día 17 de marzo de 2021, en términos de lo establecido en el sub-inciso (vi) inciso (i) de la Cláusula 4.2 del Contrato de Fideicomiso, los miembros del Comité Técnico del Contrato de Fideicomiso, por unanimidad, adoptaron las siguientes:

RESOLUCIONES

- I. "Se ratifica a Galaz, Yamazaki, Ruíz Urquiza, S.C. (Deloitte) como Auditor Externo del Fideicomiso, en términos de las Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos ("CUAE")."
- II. "Los miembros del Comité Técnico aprueban por unanimidad de votos designar como delegados para dar cumplimiento llevar cualquier acto relacionado con a las presentes resoluciones unánimes a los señores René Christian Maingot van Beers, Justin Roger Bryon y José Domit Bardawil, para que realicen los actos y/o los trámites que se requieran para dar cabal cumplimiento a los acuerdos adoptados en las presentes resoluciones unánimes."

[El resto de la página se deja intencionalmente en blanco. Siguen hojas de firma]



Por: Alberto Eugenio Garza Santos
Cargo: Miembro del Comité Técnico

Hoja de firma correspondiente a las resoluciones en las que se ratifica a Galaz, Yamazaki, Ruíz Urquiza, S.C. (Deloitte) como Auditor Externo del Fideicomiso adoptadas el 17 de marzo de 2021 por los miembros del Comité Técnico de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo identificados con clave de pizarra "THERMCK 17"



Por: Luis Arias Osoyo
Cargo: Miembro del Comité Técnico

Hoja de firma correspondiente a las resoluciones en las que se ratifica a Galaz, Yamazaki, Ruíz Urquiza, S.C. (Deloitte) como Auditor Externo del Fideicomiso adoptadas el 17 de marzo de 2021 por los miembros del Comité Técnico de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo identificados con clave de pizarra "THERMCK 17"



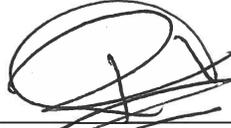
Por: Fernando Herrera Porte (suplente)
Cargo: Miembro del Comité Técnico

Hoja de firma correspondiente a las resoluciones en las que se ratifica a Galaz, Yamazaki, Ruíz Urquiza, S.C. (Deloitte) como Auditor Externo del Fideicomiso adoptadas el 17 de marzo de 2021 por los miembros del Comité Técnico de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo identificados con clave de pizarra "THERMCK 17"



Por: Mauricio Marroquin Brittingham
Cargo: Miembro del Comité Técnico

Hoja de firma correspondiente a las resoluciones en las que se ratifica a Galaz, Yamazaki, Ruíz Urquiza, S.C. (Deloitte) como Auditor Externo del Fideicomiso adoptadas el 17 de marzo de 2021 por los miembros del Comité Técnico de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo identificados con clave de pizarra "THERMCK 17"



Por: René Christian Maingot van Beers

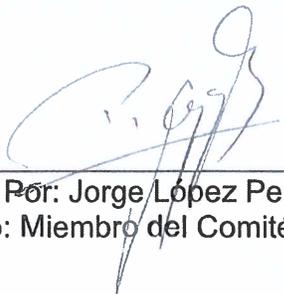
Cargo: Miembro del Comité Técnico

Hoja de firma correspondiente a las resoluciones en las que se ratifica a Galaz, Yamazaki, Ruíz Urquiza, S.C. (Deloitte) como Auditor Externo del Fideicomiso adoptadas el 17 de marzo de 2021 por los miembros del Comité Técnico de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo identificados con clave de pizarra "THERMCK 17"



Por: Justin Roger Bryon
Cargo: Miembro del Comité Técnico

Hoja de firma correspondiente a las resoluciones en las que se ratifica a Galaz, Yamazaki, Ruíz Urquiza, S.C. (Deloitte) como Auditor Externo del Fideicomiso adoptadas el 17 de marzo de 2021 por los miembros del Comité Técnico de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo identificados con clave de pizarra "THERMCK 17"



Por: Jorge López Pérez
Cargo: Miembro del Comité Técnico

Hoja de firma correspondiente a las resoluciones en las que se ratifica a Galaz, Yamazaki, Ruíz Urquiza, S.C. (Deloitte) como Auditor Externo del Fideicomiso adoptadas el 17 de marzo de 2021 por los miembros del Comité Técnico de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo identificados con clave de pizarra "THERMCK 17"



Por: Carlos Gómez Andonaegui
Cargo: Miembro del Comité Técnico

Hoja de firma correspondiente a las resoluciones en las que se ratifica a Galaz, Yamazaki, Ruíz Urquiza, S.C. (Deloitte) como Auditor Externo del Fideicomiso adoptadas el 17 de marzo de 2021 por los miembros del Comité Técnico de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo identificados con clave de pizarra "THERMCK 17"



Por: David Herrera Bautista
Cargo: Miembro Suplente del Comité Técnico

Hoja de firma correspondiente a las resoluciones en las que se ratifica a Galaz, Yamazaki, Ruíz Urquiza, S.C. (Deloitte) como Auditor Externo del Fideicomiso adoptadas el 17 de marzo de 2021 por los miembros del Comité Técnico de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo identificados con clave de pizarra "THERMCK 17"