



Ciudad de México a 18 de agosto de 2021.

**Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero.  
Representante Común.**  
Torre Esmeralda I, Boulevard Manuel Ávila Camacho  
No. 40, Piso 9, Lomas de Chapultepec,  
C.P. 11000, Ciudad de México.  
**Atención: Freya Vite**



Asunto: Confirmación de que auditor cumple  
con los requisitos establecidos por la CUAE.

Hacemos referencia (i) Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el No. **F/247545**, celebrado en fecha 19 de diciembre de 2007, en el cual (i) HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, es "Fiduciario", (ii) Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. (reformada previamente de su modalidad de Sociedad Financiera de Objeto Limitado), es "Fideicomitente", y (iii) Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, es "Representante Común" y (ii) a las Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos (las "Disposiciones") publicadas en el Diario Oficial de la Federación el pasado 26 de abril de 2018.

En términos de la Cláusula 21 del Contrato de Fideicomiso, así como de las Disposiciones, en este acto se solicita su aprobación para ratificar la designación del despacho de Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S. C. (Deloitte) para llevar a cabo la auditoría de los estados financieros del Fideicomiso por el ejercicio 2021. Se agrega a la presente solicitud como Anexo A copia de la propuesta de contratación de servicios del despacho antes mencionado.

Para efectos de la ratificación anual de designación del despacho y conforme al artículo 20 de las Disposiciones:

- Se revisó conforme la documentación presentada por el Auditor Externo, que tanto este como el equipo de auditoría, cumplan con los requisitos personales, profesionales y de independencia establecidos en las leyes aplicables y en las Disposiciones para la presentación del mencionado servicio de Auditoría Externa.
- Se obtuvo del despacho la manifestación sobre el cumplimiento de la norma de control de calidad correspondiente al ejercicio auditado.
- Se verificó la razonabilidad de los recursos propuestos para ejecutar el programa de auditoría externa son razonables (considerando el alcance de la auditoría, la naturaleza y complejidad de las operaciones del Fideicomiso).

INTERNAL





- Se revisaron los términos del encargo de auditoria, previo a la firma del contrato de presentación de servicios.

Asimismo, conforme al Artículo 21 de las Disposiciones:

Se revisaron los conocimientos y experiencia profesional del Auditor Externo Independiente, del equipo encargado de la auditoria que participara en la auditoría externa, así como el cumplimiento de los requisitos establecidos en las Disposiciones por parte del despacho, Auditor Externo Independiente y personal que participa en la auditoria, considerando, además, la complejidad del Fideicomiso, en términos de los artículos 4 al 13 de las Disposiciones.

Sin otro particular, y en espera de contar con su aprobación para ratificar la designación del auditor externo, agradecemos la atención que se sirva brindar al presente.

**Atentamente**  
**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,**  
**Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria del F/247545**

Gabriela Yañez Sanabria  
Delegado Fiduciario

**CONFORMIDAD**

Aprobación para ratificar al Auditor Externo: Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S. C. (Deloitte)

ACEPTADO POR:	 FEELA VITE ABENSIO (NOMBRE Y FIRMA)
PUESTO	DELEGADO FIDUCIARIO
FECHA	6 DE SEPTIEMBRE DE 2021