

ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS NO. F/303828 (EL “FIDEICOMISO”)

En la Ciudad de México, siendo las 12:00 horas del día 17 de diciembre de 2021, por medio de videoconferencia, se reunieron los miembros del Comité Técnico del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303828 (el “Fideicomiso 303828”), cuya firma aparece en la lista de asistencia que se agrega como constancia al expediente de la presente acta, a fin de celebrar una sesión a la cual fueron convocados oportunamente conforme a los términos del “Fideicomiso”.

Presidió el Comité la Sra. Bárbara Ochoa Woodworth, y actuó como Secretario Jenniffer Jacqueline Olvera Flores. Encontrándose reunidos los miembros del Comité Técnico, y demás personas que intervinieron en la misma, según la lista de asistencia que se anexa a la presente, se dio por instalada la Sesión.

En uso de la palabra, la Sra. Bárbara Ochoa Woodworth dio la bienvenida a los presentes a esta sesión del Comité Técnico de los Fideicomisos. Los señores miembros de los Comités Técnicos agradecieron las palabras de bienvenida.

Acto seguido, el Presidente dio lectura al siguiente:

Orden del Día

- I. Propuesta de ratificación, en su caso, del despacho Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza S.C. (Deloitte) como auditor externo independiente.
- II. Información sobre las Inversiones de la Plataforma Tierra para Vivienda.
- III. Asuntos Generales.

Los miembros de los Comités Técnicos, después de escuchar detenidamente el Orden del Día, se manifestaron conformes con el mismo y lo aprobaron por unanimidad.

Enseguida, se procedió a desahogar cada uno de los puntos del Orden del Día, en los siguientes términos:

- I. Propuesta de ratificación, en su caso, del despacho Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza S.C. (Deloitte) como auditor externo independiente.

Respecto al primer punto del Orden del Día, Bárbara Ochoa, solicitó la ratificación del despacho Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte) como auditor externo independiente para el periodo 2021.

Previa deliberación sobre dicho tema y después de que se respondiera a todos los cuestionamientos, los miembros del Comité Técnico aprobaron por unanimidad de votos la ratificación del despacho Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte) como auditor externo independiente para el periodo 2021.

- II. Información sobre las Inversiones de la Plataforma Tierra para Vivienda.

Respecto al segundo punto del Orden del Día, el señor Rodrigo Arrieta Baqué presentó los avances de los proyectos de la Plataforma Tierra para Vivienda.

Previa deliberación sobre dicho tema y después de que se respondiera a todos los cuestionamientos, los miembros del Comité Técnico, se acordó pasar al siguiente punto de la Orden del Día.

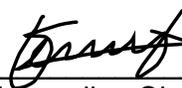
III. Asuntos Generales.

No habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la Sesión a las 12:25 horas, levantándose para constancia la presente acta, que una vez leída y aprobada por los miembros presentes firman el Presidente y el Secretario.

En la Ciudad de México a 17 de diciembre de 2021.



Bárbara Ochoa Woodworth
Presidente



Jenniffer Jacqueline Olvera Flores
Secretario

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303820

17 de diciembre de 2021 a las 12:00 hrs.

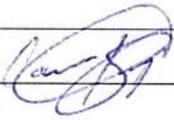
Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
David Soto Soto	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Carlos Fernández Márquez	Pensionisste	
Manuel González Moreno	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Monica Jimenez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303820

17 de diciembre de 2021 a las 12:00 hrs.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
David Soto Soto	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Carlos Fernández Márquez	Pensionisste	
Manuel González Moreno	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Monica Jimenez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303820

17 de diciembre de 2021 a las 12:00 hrs.

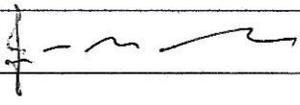
Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
David Soto Soto	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Carlos Fernández Márquez	Pensionisste	
Manuel González Moreno	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

Mauricio Hernández	HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Monica Jimenez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303820

17 de diciembre de 2021 a las 12:00 hrs.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
David Soto Soto	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Carlos Fernández Márquez	Pensionisste	
Manuel González Moreno	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Monica Jimenez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jenniffer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303820

17 de diciembre de 2021 a las 12:00 hrs.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
David Soto Soto	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Carlos Fernández Márquez	Pensionisste	
Manuel González Moreno	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Monica Jimenez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303820

17 de diciembre de 2021 a las 12:00 hrs.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
David Soto Soto	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Carlos Fernández Márquez	Pensionisste	
Manuel González Moreno	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Monica Jimenez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303820

17 de diciembre de 2021 a las 12:00 hrs.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
David Soto Soto	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Carlos Fernández Márquez	Pensionisste	
Manuel González Moreno	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Monica Jimenez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303820

17 de diciembre de 2021 a las 12:00 hrs.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
David Soto Soto	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Carlos Fernández Márquez	Pensionisste	
Manuel González Moreno	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Monica Jimenez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303820

17 de diciembre de 2021 a las 12:00 hrs.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
David Soto Soto	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Carlos Fernández Márquez	Pensionisste	
Manuel González Moreno	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Monica Jimenez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303820

17 de diciembre de 2021 a las 12:00 hrs.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
David Soto Soto	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Carlos Fernández Márquez	Pensionisste	
Manuel González Moreno	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Monica Jimenez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303820

17 de diciembre de 2021 a las 12:00 hrs.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
David Soto Soto	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Carlos Fernández Márquez	Pensionisste	
Manuel González Moreno	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

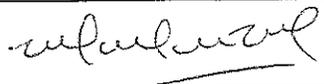
Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Monica Jimenez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303820

17 de diciembre de 2021 a las 12:00 hrs.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
David Soto Soto	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Carlos Fernández Márquez	Pensionisste	
Manuel González Moreno	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Monica Jimenez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303820

17 de diciembre de 2021 a las 12:00 hrs.

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
David Soto Soto	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Carlos Fernández Márquez	Pensionisste	
Manuel González Moreno	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
José María Tomás González Lorda	Miembro Independiente	
Manuel de Jesús Somoza Alonso	Miembro Independiente	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Winston Lachlan Elting Laabs	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Monica Jimenez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	