

Ciudad de México a 6 de diciembre de 2022

Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple,
Invex Grupo Financiero, Fiduciario
Blvd. Manuel Ávila Camacho 40 Piso 9
Lomas de Chapultepec, CP 11000
Ciudad de México

Atención: Talina Ximena Mora Rojas
Enrique Huerta Atriano
Delegados Fiduciarios

Asunto: Designación del Auditor Externo Galaz, Yamazaki, Ruíz Urquiza, S. C. (Deloitte) para el ejercicio de 2022 del Fideicomiso Emisor de los Certificados Bursátiles con clave de pizarra WSMX2CK 16, 18 y 19

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso irrevocable denominado “Walton Street Mexico CKD 2 número F/2764” (el “Contrato de Fideicomiso”), celebrado el 14 de diciembre de 2016, según el mismo ha sido modificado de tiempo en tiempo, entre Walton Street Equity CKD II, S. de R.L. de C.V., en su carácter de fideicomitente, co-inversionista y fideicomisario en segundo lugar, CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, única y exclusivamente en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso de Administración identificado con el número CIB/2972, como fideicomitente, co-inversionista y como fideicomisario en segundo lugar (el “Co-inversionista de la Serie B”), Walton Street Mexico CKD Managers II, S. de R.L. de C.V., como administrador, y Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de fiduciario (el “Fiduciario”), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común, bajo el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios con clave de pizarra WSM2CK 16, WSM2CK 18 Y WSM2CK 19, (ii) a las Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos (las “Disposiciones”), publicadas en el Diario Oficial de la Federación el pasado 26 de abril de 2018.

Los términos con letra mayúscula inicial utilizados en esta carta de instrucción cuyo significado no se encuentre expresamente definido en la misma, tendrán el significado que se atribuye a los mismos en el Contrato de Fideicomiso.

En términos del Contrato de Fideicomiso, así como de las Disposiciones, en este acto el Comité Técnico del Contrato de Fideicomiso, según corresponda hace del conocimiento del Fiduciario la designación del despacho Galaz, Yamazaki, Ruíz Urquiza, S. C. (Deloitte), (el “Despacho”) para llevar a cabo la auditoría de los estados financieros del Fideicomiso por el ejercicio de 2022, y a su

vez instruye al Fiduciario para llevar a cabo los actos jurídicos y materiales necesarios para la contratación del Despacho, de acuerdo a lo siguiente:

Nombre del Despacho: Galaz, Yamazaki, Ruíz Urquiza, S. C. (Deloitte)

Socio Encargado: Miguel Ángel Del Barrio Burgos

Socio revisor del control de calidad: Alma Delia Sandoval Orozco

Gerente: Amairani Ramírez Mora

Importe de los honorarios: MXN \$3,899,239.00

Lo anterior en el entendido que, para efecto de la contratación anual del Despacho y conforme al Artículo 21 de las Disposiciones:

- Validé los conocimientos y experiencia profesional del Auditor Externo Independiente, del gerente y encargado de la auditoría que participarán en la auditoría externa, así como el cumplimiento de los requisitos establecidos en las Disposiciones por parte del Despacho, Auditor Externo Independiente y personal que participa en la auditoría externa, considerando, además, la complejidad del Fideicomiso, en términos de los artículos 4 al 13 de las Disposiciones.
- Cuento con un proceso documentado, transparente e imparcial y que me permite evaluar el cumplimiento de los requisitos a que se refiere el punto anterior.

Asimismo, manifiesto que, para la contratación del Despacho y conforme al Artículo 20 de las Disposiciones:

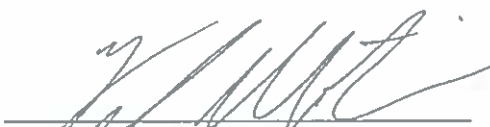
- Validé, previo a la designación del despacho, que tanto éste como el equipo de auditoría, cumplan con los requisitos personales, profesionales y de independencia establecidos en las leyes aplicables y en las Disposiciones para la prestación del mencionado servicio de:
 - o **Revisión y opinión sobre si los estados financieros al 31 de diciembre de 2022**
 - o **Revisión del informe anual de 2022, que será presentado a la Bolsa Mexicana de Valores**
- Obtuve del Despacho la manifestación sobre el cumplimiento de la norma de control de calidad correspondiente al ejercicio auditado, presentada ante el colegio de profesionales reconocido por la Secretaría de Educación Pública al cual pertenece dicho Despacho.
- Que previo a la designación del Despacho, mi opinión respecto a si los recursos propuestos para ejecutar el programa de auditoría externa son razonables, (considerando el alcance de la auditoría, la naturaleza y complejidad de las operaciones del Fideicomiso, así como de la estructura de éste).
- Revisé los términos del encargo de auditoría, previo a la firma del contrato de prestación de servicios.

Asimismo, manifestamos nuestra conformidad de que la contratación del Auditor externo por el año 2022 se revele a la bolsa o bolsas de valores en la que se encuentren listados los valores a través del SEDI, y a su vez a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) a través del STIV-2, de conformidad con el Artículo 17 de las Disposiciones.

En este acto ratificamos las actuaciones del Fiduciario en cumplimiento de las instrucciones contenidas en esta comunicación y lo liberamos de cualquier responsabilidad que pudiera surgir por el cumplimiento y ejecución de la presente, otorgándole el finiquito más amplio que en derecho proceda respecto de los actos que se realicen en virtud de la presente instrucción.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

Comité Técnico del Fideicomiso



Por: Yosef Wiznitzer Eilemberg
Cargo: Presidente del Comité Técnico



Por: Christine Emilia Putter Haiek
Cargo: Secretario del Comité Técnico

**ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO
WALTON STREET MÉXICO CKD II NÚMERO F/2764 (el "Fideicomiso")**

En la Ciudad de México, México, a las 10:00 h del 29 de noviembre de 2022 se reunieron a través de conferencia telefónica, las personas cuyo nombre y firma aparecen en la Lista de Asistencia que se agrega al expediente de esta acta bajo la LETRA "A", todos ellos miembros propietarios y/o suplentes del Comité Técnico del Fideicomiso Irrevocable denominado Fideicomiso "Walton Street Mexico CKD 2 número F/2764" (el "Fideicomiso") a la que fueron previa y oportunamente convocados. Participaron también, en calidad de invitados, la licenciada Jennifer Casasola Sánchez, representando al fiduciario del Fideicomiso, y los licenciados Yunnuel Montiel Flores y Ricardo Ramírez Gutiérrez, representando al Representante Común. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no sean definidos en la presente acta tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Fideicomiso.

Por designación de los miembros presentes del Comité Técnico (el "Comité"), presidió la sesión el señor Yosef Wiznitzer Eilemberg y actuó como Secretario de la sesión, Christine Emilia Putter Haiek.

Acto seguido, el Secretario de la sesión hizo constar la existencia de quórum para la válida y legal celebración de la sesión, por lo que el Presidente declaró la misma legalmente instalada para tratar y resolver los asuntos que se contienen en el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

I. Ratificar como Despacho y Auditor Externo para la auditoría de los estados financieros por el año que terminará el 31 de diciembre de 2022, a Galaz, Yamazaki, Ruíz Urquiza, S. C. (Deloitte), de conformidad con las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades y Emisoras Supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que Contraten Servicios de Auditoría Externa de Estados Financieros Básicos.

II. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación de los honorarios del auditor externo independiente.

III. Designación de delegados para formalizar, en caso de ser necesario, las resoluciones adoptadas por el Comité Técnico en el curso de la sesión.

Los miembros del Comité Técnico presentes, en forma unánime, aprobaron la declaratoria del Presidente respecto de la legal instalación de la sesión y acordaron el desahogo de los asuntos contenidos en el orden del día, lo que aconteció como sigue:

I. Ratificar como Despacho y Auditor Externo para la auditoría de los estados financieros por el año que terminará el 31 de diciembre de 2022, a Galaz, Yamazaki, Ruíz Urquiza, S. C. (Deloitte), de conformidad con las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades y Emisoras Supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que Contraten Servicios de Auditoría Externa de Estados Financieros Básicos.

En desahogo del cuarto punto del orden del día, el Ing. Mauricio Eduardo Deschamps González presentó la propuesta de aprobación del despacho y auditor externo independiente, de conformidad con las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades y Emisoras Supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que Contraten Servicios de

Auditor Externo de Estados Financieros Básicos, en los términos descritos en la presentación que se anexa a la presente acta como anexo bajo la LETRA "B".

Después de haber discutido lo anterior, los Miembros Independientes del Comité Técnico designados por los Tenedores y el Administrador, respectivamente, por mayoría de votos y una abstención, adoptaron la siguiente:

RESOLUCIÓN

Primera. " Se resuelve aprobar la contratación de Galaz, Yamasaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte) como despacho y auditor externo independiente por el año que terminará el 31 de diciembre de 2022, así como ratificar la cotización integral y el nombramiento de la firma Galaz, Yamasaki, Ruiz Urquiza, S.C. como despacho y auditor externo independiente del Fideicomiso para el Periodo 2021–2025 de conformidad con la Presentación del Administrador que se incluye como anexo. Todo lo anterior, de conformidad con las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades y Emisoras Supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que Contraten Servicios de Auditoría Externa de Estados Financieros Básicos."

Una copia de la presentación se agrega al expediente de la presente sesión.

II. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación de los honorarios del auditor externo independiente.

En desahogo del tercer punto del orden del día, el Ing. Mauricio Eduardo Deschamps González presentó la propuesta de aprobación de los honorarios propuestos por Galaz, Yamasaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte), en su carácter de auditor externo de estados financieros básicos, en los términos descritos en la presentación que se anexa a la presente acta como anexo bajo la LETRA "B".

Después de haber discutido lo anterior, los Miembros Independientes del Comité Técnico designados por los Tenedores y el Administrador, respectivamente, por mayoría de votos y una abstención, adoptaron la siguiente:

RESOLUCIÓN

Tercera. "Se resuelve aprobar los honorarios propuestos por Galaz, Yamasaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte), en su carácter de auditor externo de estados financieros básicos, en términos de la presentación del Administrador."

Cuarta. "Se resuelve aprobar la contratación de los servicios diferentes a la auditoría externa de estados financieros básicos, mismos que podrán ser prestados por Galaz, Yamasaki, Ruiz Urquiza, S.C., o indistintamente, por KPMG, Cárdenas Dosal, S.C. en caso de que así lo determine el Administrador para poder cumplir con los fines del fideicomiso."

Una copia de la presentación se agrega al expediente de la presente sesión.

III. Designación de delegados que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones adoptadas en el Comité.

En desahogo del quinto y último asunto del orden del día, el Presidente del Comité señaló que, de ser necesario, podría requerirse la protocolización de la presente acta. En virtud de lo anterior, mencionó que sería importante nombrar a los señores Federico Martín del Campo Flores, Diego