



Ciudad de México, a 20 de enero de 2023.

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur 1971, Torre Norte, Piso 7,
Col. Guadalupe Inn,
01020, Álvaro Obregón, Ciudad de México.

Atención: C.P. Leonardo Molina Vázquez
Director General de Emisoras
Presente.

Asunto: CIB/3171 GAPI. Contratación del Auditor Externo Independiente para el ejercicio de 2022 del Fideicomiso Emisor de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión identificados con las Claves de Pizarra GAPI 18D, GAPI 18-2D, GAPI 21D, GAPI 21-2D Y GAPI 21-3D.

Hacemos referencia: (i) al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3171 de fecha 30 de noviembre de 2018, según el mismo ha sido modificado (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador"; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como Representante Común de los tenedores (el "Representante Común") y; (ii) a la sesión de Comité Técnico celebrada el 23 de noviembre de 2022 (el "Comité Técnico"). Los términos en mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan en este documento con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

De conformidad con la Cláusula II., Sección 2.4, inciso (m) y Cláusula XIII., Sección 13.3, inciso (b) del Contrato de Fideicomiso; la Resolución Cuarta del Comité Técnico y las instrucciones del Administrador, se llevó a cabo la ratificación de **Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte México)** como Auditor Externo Independiente del Contrato de Fideicomiso CIB/3171.

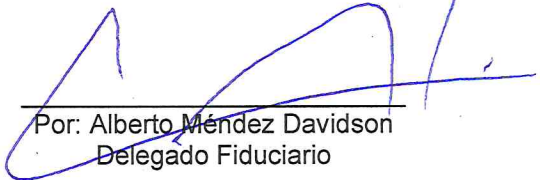
Lo anterior, se comunica en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 17, tercer párrafo de las Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos.

Atentamente,

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3171



Por: Norma Serrano Ruiz
Delegado Fiduciario



Por: Alberto Méndez Davidson
Delegado Fiduciario