

Ciudad de Mexico, a 22 de Mayo de 2023

CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple  
Cordillera de los Andes 265, Piso 2  
Col. Lomas de Chapultepec CP 11000, Ciudad  
de Mexico

Referencia: F/00385  
BRHSCCB 06-3U, 06-4U  
Designación del Auditor

Estimados señores:

Me refiero al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo numero F/00385 (el "Contrato", el "Contrato de Fideicomiso" y/o el "Fideicomiso") celebrado el 4 de agosto de 2006, Hipotecaria su Casita, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, E. N. R. (Fideicomitente) y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple) (causahabiente final de Banco JP Morgan S.A., Institución de Banca Múltiple, JP Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria) en su carácter de Fiduciario emisor, e Invex Grupo Financiero, S.A de C.V., en su carácter de representante común, al respecto en mi carácter de Delegado Fiduciario hago constar lo siguiente:

- I. Se ratificó a Mancera, S.C. Integrante de Ernst & Young Global Limited, *como* despacho para llevar a cabo la Auditoria Externa de los Estados Financieros del Ejercicio que termina al 31 de Diciembre de 2022, con fundamento en lo dispuesto de las disposiciones de Carácter General aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de Auditoria Externa de los Estados Financieros Básicos publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 26 de Abril del 2018.
- II. Se aprobó el importe de las remuneraciones al Auditor Externo.

**A t e n t a m e n t e**

**CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, fiduciario del Fideicomiso F/00385**



Juan Pablo Balgts Lastiri  
Delegado Fiduciario



Gerardo Ibarrola Samaniego  
Delegado Fiduciario