

Ciudad de México, a 22 de Mayo de 2023

CIBanco, S.A. Institucion de Banca Multiple
Cordillera de los Andes 265, Pisa 2
Col. Lomas de Chapultepec
CP 11000, Ciudad de Mexico

Referencia: F/00364
CREYCCB 06U
Designación del Auditor

Estimados señores:

Me refiero al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo número F/00364 (el "Contrato", el "Contrato de Fideicomiso" y/o el "Fideicomiso") celebrado el 18 de Mayo de 2006, Hipotecaria Crédito y Casa, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado (Fideicomitente o Su Casita), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple) (Fiduciario) y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero (Representante Común), al respecto en nuestro carácter de Delegados Fiduciarios hacemos constar lo siguiente:

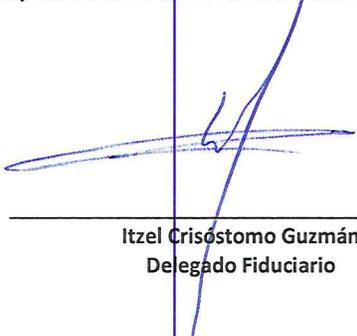
- I. Se ratificó a Mancera, S.C. Integrante de Ernst & Young Global Limited, como despacho para llevar a cabo la Auditoría Externa de los Estados Financieros del Ejercicio que termina al 31 de Diciembre de 2022, con fundamento en lo dispuesto de las disposiciones de Carácter General aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de Auditoría Externa de los Estados Financieros Básicos publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 26 de abril de 2018.
- II. Se aprobó el importe de las remuneraciones al Auditor Externo

Atentamente

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, fiduciario del Fideicomiso F/00364



Juan Pablo Baigts Lastiri
Delegado Fiduciario



Itzel Crisóstomo Guzmán
Delegado Fiduciario