

ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS NO. F/303828 (EL “FIDEICOMISO”)

En la Ciudad de México, siendo las 11:00 horas del día 27 de octubre de 2023, por medio de videoconferencia, se reunieron los miembros del Comité Técnico del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303828 (el “Fideicomiso 303828”), cuya firma aparece en la lista de asistencia que se agrega como constancia al expediente de la presente acta, a fin de celebrar una sesión a la cual fueron convocados oportunamente conforme a los términos del “Fideicomiso”.

Presidió el Comité la Sra. Bárbara Ochoa Woodworth, y actuó como Secretario Jenniffer Jacqueline Olvera Flores. Encontrándose reunidos los miembros del Comité Técnico, y demás personas que intervinieron en la misma, según la lista de asistencia que se anexa a la presente, se dio por instalada la Sesión.

En uso de la palabra, la Sra. Bárbara Ochoa Woodworth dio la bienvenida a los presentes a esta sesión del Comité Técnico de los Fideicomisos. Los señores miembros del Comité Técnico agradecieron las palabras de bienvenida.

Acto seguido, el Presidente dio lectura al siguiente:

Orden del Día

- I. Propuesta de ratificación, en su caso, del despacho Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte) como auditor externo independiente, de acuerdo a las disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras de valores supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de Auditoría Externa de Estados Financieros.
- II. Asuntos Generales.

Los miembros del Comité Técnico, después de escuchar detenidamente el Orden del Día, se manifestaron conformes con el mismo y lo aprobaron por unanimidad.

Enseguida, se procedió a desahogar cada uno de los puntos del Orden del Día, en los siguientes términos:

- I. Propuesta de ratificación, en su caso, del despacho Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte) como auditor externo independiente, de acuerdo a las disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras de valores supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de Auditoría Externa de Estados Financieros.

En relación con el primer punto del Orden del día, la Presidente del Comité Técnico, Bárbara Ochoa Woodworth, propuso la designación del despacho Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte) como auditor externo independiente para el ejercicio 2023; proveedor a contratarse conforme a lo previsto en el Contrato de Fideicomiso.

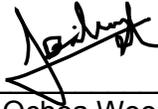
Previa deliberación sobre dicho tema y sin existir comentarios adicionales por parte de los presentes, los miembros del Comité Técnico, aprobaron por unanimidad la contratación

de Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte) como auditor externo independiente para el ejercicio 2023.

II. Asuntos Generales

No habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la Sesión a las 11:07 horas, levantándose para constancia la presente acta, que una vez leída y aprobada por los miembros presentes firman el Presidente y el Secretario.

En la Ciudad de México a 27 de octubre de 2023.



Bárbara Ochoa Woodworth
Presidente



Jenniffer Jacqueline Olvera Flores
Secretario

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador de los Contratos de Fideicomisos Irrevocables de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303828.

27 de octubre de 2023

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Jacobo Buzali	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
Ángel Santiago Fernández	Pensionisste	
Pablo Arizpe	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Ruiz Galindo Pastrana	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rosa Irina Benavides González	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

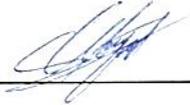
Otros Asistentes:

Gabriela Yañez Sanabria	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mónica Jiménez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador de los Contratos de Fideicomisos Irrevocables de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303828.

27 de octubre de 2023

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Jacobo Buzali	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
Ángel Santiago Fernández	Pensionisste	
Pablo Arizpe	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Ruiz Galindo Pastrana	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rosa Irina Benavides González	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

Otros Asistentes:

Gabriela Yañez Sanabria	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mónica Jiménez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador de los Contratos de Fideicomisos Irrevocables de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303828.

27 de octubre de 2023

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Jacobo Buzali	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
Ángel Santiago Fernández	Pensionisste	
Pablo Arizpe	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Ruiz Galindo Pastrana	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rosa Irina Benavides González	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

Otros Asistentes:

Gabriela Yañez Sanabria	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mónica Jiménez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador de los Contratos de Fideicomisos Irrevocables de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303828.

27 de octubre de 2023

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Jacobo Buzali	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
Ángel Santiago Fernández	Pensionisste	
Pablo Arizpe	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Ruiz Galindo Pastrana	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rosa Irina Benavides González	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

Otros Asistentes:

Gabriela Yañez Sanabria	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mónica Jiménez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador de los Contratos de Fideicomisos Irrevocables de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303828.

27 de octubre de 2023

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Jacobo Buzali	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
Ángel Santiago Fernández	Pensionisste	
Pablo Arizpe	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Ruiz Galindo Pastrana	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rosa Irina Benavides González	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

Otros Asistentes:

Gabriela Yañez Sanabria	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mónica Jiménez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador de los Contratos de Fideicomisos Irrevocables de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303828.

27 de octubre de 2023

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Jacobo Buzali	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
Ángel Santiago Fernández	Pensionisste	
Pablo Arizpe	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Ruiz Galindo Pastrana	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rosa Irina Benavides González	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

Otros Asistentes:

Gabriela Yañez Sanabria	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mónica Jiménez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303828.

27 de octubre de 2023

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Jacobo Buzali	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
Ángel Santiago Fernández	Pensionisste	
Pablo Arizpe	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Ruiz Galindo Pastrana	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rosa Irina Benavides González	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

Otros Asistentes:

Gabriela Yañez Sanabria	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mónica Jiménez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador de los Contratos de Fideicomisos Irrevocables de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303828.

27 de octubre de 2023

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Jacobo Buzali	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
Ángel Santiago Fernández	Pensionisste	
Pablo Arizpe	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Ruiz Galindo Pastrana	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rosa Irina Benavides González	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

Otros Asistentes:

Gabriela Yañez Sanabria	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mónica Jiménez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador de los Contratos de Fideicomisos Irrevocables de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303828.

27 de octubre de 2023

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Jacobo Buzali	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
Ángel Santiago Fernández	Pensionisste	
Pablo Arizpe	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Ruiz Galindo Pastrana	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rosa Irina Benavides González	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

Otros Asistentes:

Gabriela Yañez Sanabria	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mónica Jiménez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador de los Contratos de Fideicomisos Irrevocables de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303828.

27 de octubre de 2023

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Jacobo Buzali	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
Ángel Santiago Fernández	Pensionisste	
Pablo Arizpe	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Ruiz Galindo Pastrana	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rosa Irina Benavides González	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

Otros Asistentes:

Gabriela Yañez Sanabria	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mónica Jiménez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

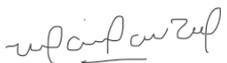
Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303828.

27 de octubre de 2023

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Jacobo Buzali	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
Ángel Santiago Fernández	Pensionisste	
Pablo Arizpe	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Ruiz Galindo Pastrana	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rosa Irina Benavides González	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

Otros Asistentes:

Gabriela Yañez Sanabria	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mónica Jiménez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	

Lista de Asistencia

Lista de Asistencia al Comité Técnico del Administrador del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles No. F/303828.

27 de octubre de 2023

Nombre del Miembro del Comité Técnico	Designado por:	Firma
Jacobo Buzali	RIOMOR 2 S. de R.L. de C.V.	
Ángel Santiago Fernández	Pensionisste	
Pablo Arizpe	Principal Afore, S.A. de C.V.	
Bárbara Ochoa Woodworth	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rodrigo Arrieta Baqué	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Ruiz Galindo Pastrana	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Fernando Juárez Medina	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Enrique Aguilar Gálvez	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	
Rosa Irina Benavides González	Grupo Inmobiliario MEXIGS 3,S. de R.L. de C.V.	

Otros Asistentes:

Gabriela Yañez Sanabria	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mauricio Hernández	HSBC México,S.A., Institución de Banca Múltiple	
Mónica Jiménez Labora Sarabia	CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple	
Jennifer Jacqueline Olvera Flores	Secretario	