

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Av. Insurgentes Sur 1971, Torre Norte,
Piso 7 Col. Guadalupe Inn,
C.P. 01020, Ciudad de México.

Asunto: Se notifica la ratificación de servicios de Auditor Externo de Prumex IV para el periodo 2023.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/2495 (según el mismo ha sido o sea modificado de tiempo en tiempo, en los sucesivos, el "Fideicomiso") celebrado por PGIM Real Estate MVP Inmuebles IV, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente, PGIM Real Estate MVP Administradora IV, S. de R.L. de C.V., como administrador y como fideicomisario en segundo lugar, CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios con clave de pizarra "PLA2CK 17".

Por medio de la presente y de conformidad con lo establecido en el artículo 17 y demás artículos aplicables de las *Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos*, se informa que con fecha (i) 16 de octubre de 2023, el Comité Técnico del Fideicomiso aprobó por mayoría la ratificación del despacho PricewaterhouseCoopers, S.C. ("PwC") para que preste al Fideicomiso los servicios de auditoría externa para el periodo 2023; y (ii) 17 de octubre se ejecutó con PwC el acuerdo respectivo para efecto de que presten los servicios de auditoría externa para el periodo 2023.

Ciudad de México, a 31 de octubre de 2023



Por: Amanda Denise González Armendáriz
Cargo: Secretaria no miembro del Comité Técnico del
Fideicomiso CIB/2495