



05 de enero de 2024.

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple.
Fiduciario del Fideicomiso CIB/3171.
Plaza Campos Elíseos Uno, Calzada General Mariano Escobedo 595, Polanco V Sección,
Miguel Hidalgo, Ciudad de México 11560, México.

Atención: División Fiduciaria / Fiduciary Division

No. de Instrucción: LCS-GAPI-001-2024.

Asunto: Instrucción para la Contratación del Auditor Externo Independiente y Comunicados. / Instructions to hire the Independent External Auditor and Communications.

A quien corresponda:	To whom it may concern:
Hacemos referencia a: (i) el Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3171, de fecha 30 de noviembre de 2018 (el “<u>Contrato de Fideicomiso</u>”), celebrado entre General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, (el “<u>Administrador</u>”); CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Fiduciario (el “<u>Fiduciario</u>”), y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común (el “<u>Representante Común</u>”) y (ii) a la Sesión de Comité Técnico celebrada el 08 de diciembre de 2023 (el “Comité Técnico”), que se adjunta al presente como Anexo “A”. <i>Los términos en mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan en este documento con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.</i>	We refer to: (i) the Irrevocable Trust Agreement identified with the number CIB/3171 dated November 30, 2018 (the “<u>Trust Agreement</u>”), entered into by General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V., in its capacity as Settlor and Manager (the “<u>Manager</u>”), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, as Trustee (the “<u>Trustee</u>”) and Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero as Common Representative (the “<u>Common Representative</u>”), and (ii) the Technical Committee Session dated December 08, 2023 (the “<u>Technical Committee</u>”), that is attached to this instruction as Exhibit “A”. <i>Capitalized terms defined in the Trust Agreement and otherwise not defined in this document are used in this document with the meaning attributed to them in the Trust Agreement.</i>
De conformidad con la IV, Sección 4.2, inciso (k), numeral (vii) en relación con la XIII, Sección	In accordance with IV, Section 4.2, subsection (k), section (vii) in relation to XIII, Section 13.3,

13.3, inciso (b) del Contrato de Fideicomiso y, la Resolución Cuarta del Comité Técnico del 08 de diciembre de 2023, el Administrador, por medio de la presente, instruye al Fiduciario a: (i) contratar a Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C., integrante de Deloitte (“Deloitte”) como Auditor Externo Independiente del Fideicomiso para el ejercicio 2023, sustancialmente en los términos del Contrato de Prestación de Servicios (el “Contrato”) que se adjunta a la presente como Anexo “B”, y entregar copia del contrato respectivo debidamente firmado. (ii) en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 17, tercer párrafo de las Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”) que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos (la “CUAE”): a. publicar a través del EMISNET de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., como evento relevante, la contratación de Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C., integrante de Deloitte (“Deloitte”), como Auditor Externo Independiente del Fideicomiso para el ejercicio 2023, en los términos del Anexo “C” que se adjunta a la presente y, b. dentro de los 15 días hábiles siguientes comunicarlo por escrito a la CNBV, a través del STIV-2, en los términos del Anexo “D” de la presente.	subsection (b) of the Trust Agreement and, the Fourth Resolution of the Technical Committee dated December 08, 2023, the Manager, hereby instructs the Trustee to: (i) hire Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C., integrante de Deloitte (“Deloitte”), as Independent External Auditor of the Trust for the year 2023, substantially under the terms of the Service Provision Agreement (the “Agreement”) attached hereto as Exhibit “B” and deliver a copy of the respective contract duly signed. (ii) in compliance with the provisions of article 17, third paragraph of the General Provisions applicable to entities and issuers supervised by the National Banking and Securities Commission (“Comisión Nacional Bancaria y de Valores. CNBV”) that hire external audit services of financial statements basic (the “CUAE”): a. to publish through the EMISNET of the Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., as a relevant event, the hiring of Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C., integrante de Deloitte (“Deloitte”), as Independent External Auditor of the Trust for the year 2023, in the terms of Exhibit “C” attached hereto and, b. within 15 working days, communicate it in writing to the CNBV, through STIV-2, in the terms of Exhibit “D” attached hereto.
--	--

(iii) en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 18, de la CUAE, dentro de los 30 días hábiles siguientes, remitir copia de dicho Contrato a la CNBV debidamente firmado y solicitando se mantenga como confidencial, en términos del Anexo “E” de la presente. (iv) en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 19, de la CUAE, se informa al Fiduciario que no existen servicios distintos al de auditoría externa de estados financieros básicos que se pretendan contratar con Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C., integrante de Deloitte (“Deloitte”)	(iii) in compliance with the provisions of article 18, of the CUAE, within 30 business days, send a copy of the Contract to the CNBV, duly signed, and requesting to be kept confidential in the terms of Exhibit “E” attached hereto. (iv) in compliance with the provisions of article 19 of the CUAE, the Trustee is informed that there are no services other than the external audit of basic financial statements that are intended to be contracted with Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C., integrante de Deloitte (“Deloitte”)
---	---

Atentamente.

General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V.

DocuSigned by:

Luis Cervantes

2AB42E32908A410...

Luis Felipe Cervantes Legorreta
Representante Legal/ Attorney in Fact