

## **CERTIFICACIÓN PROMOTORA DE HOTELES NORTE 19, S.A.B. DE C.V.**

El suscrito, Secretario del Consejo de Administración de Promotora de Hoteles Norte 19, S.A.B. de C.V. (la "Sociedad"), por medio de la presente CERTIFICO, para los efectos legales a que haya lugar que con fecha 17 de abril de 2024, el Consejo de Administración de la Sociedad celebró una sesión de Consejo de Administración, en virtud de la cual entre otros acuerdos, se acordó la ratificación y renovación de la prestación de los servicios del Despacho de Auditores Externos Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited), cuyos trabajos estarán a cargo del C.P.C. Manuel Nieblas Rodríguez, para llevar a cabo la auditoría externa independiente de los estados financieros de la Sociedad y sus compañías subsidiarias correspondientes al ejercicio de 2024, conforme a lo siguiente:

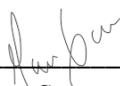
*"EXTRACTO DE LA SESION DE CONSEJO DE ADMINISTRACION DE HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V. (AHORA PROMOTORA DE HOTELES NORTE 19, S.A.B. DE C.V.) DE FECHA 17 DE ABRIL 2024.*

### *RESOLUCIÓN*

*"Cuarta.- Se aprueba ratificar al Despacho de Auditores Externos Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited) (el "Auditor Externo"), para llevar a cabo la auditoría externa independiente de los estados financieros de la Sociedad y sus compañías subsidiarias correspondientes al ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024, así como los servicios relacionados con la misma, de acuerdo con las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades y Emisoras Supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que Contrate Servicios de Auditoría Externa de Estados Financieros Básicos Contenidas en la Circular Única de Auditores Externos."*

De la misma forma, el Consejo de Administración facultó al señor Jaime Espinosa de los Monteros Cadena en calidad de Presidente del Comité de Auditoría, Riesgos y Prácticas Societarias, negoció los honorarios para la contratación del Despacho de Auditores Externos Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited) (el "Auditor Externo"), para llevar a cabo la auditoría externa independiente de los estados financieros de la Sociedad y sus compañías subsidiarias correspondientes al ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Se emite la presente certificación para todos los efectos legales a que hubiere lugar, en la Ciudad de México, el día 25 de agosto de 2024, haciendo constar que el presente extracto es copia fiel del acta levantada con motivo de la sesión del Consejo de Administración de dicha Sociedad, celebrada el día 17 de abril de 2024.



Por: Marco Saccucci Merolle

Cargo: Secretario no miembro del Consejo de Administración de  
Promotora de Hoteles Norte 19, S.A.B. de C.V.

## Comisión Nacional Bancaria y de Valores

**Certificación de ratificación del  
Despacho de Auditor Externo  
del Consejo de Administración.**

El suscrito, Luis Eduardo Barrios Sanchez, en mi carácter de Director General de la sociedad Promotora de Hoteles Norte 19, S.A.B. DE C.V. (la "Sociedad"), autorizado para oír y recibir todo tipo de notificaciones y actuaciones respecto al presente escrito, así como para realizar todo tipo de actos y promociones con relación al mismo, señalado como domicilio para oír recibir toda clase de notificaciones para efectos del presente ocurso el ubicado en Av. Juan Salvador Agraz No. 69 Piso 12, Col. Santa Fe Cuajimalpa, C.P. 05348, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México, número telefónico 52498050, ante esta Comisión comparezco a exponer que:

Por medio de la presente CERTIFICO, para los efectos legales a que haya lugar que con fecha 17 de abril de 2024, el Consejo de Administración de la Sociedad celebró una Sesión de Consejo de Administración, en virtud de la cual entre otros acuerdos, se acordó la ratificación y renovación de la prestación de los servicios del Despacho de Auditores Externos Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited), para realizar la auditoría de los estados financieros dictaminados de mi representada por el ejercicio del 1° de enero al 31 de diciembre de 2024, cuyos trabajos estarán a cargo del C.P.C. Manuel Nieblas Rodríguez, como responsable de la emisión del dictamen correspondiente, para lo cual acompaño al presente de la certificación expedida por el Secretario del Consejo de Administración de la sociedad en la que consta dicha ratificación.

Por lo anterior expuesto a esta Comisión Nacional Bancaria y de Valores, atentamente pido se sirva:

ÚNICO. Tenerme por presentado, en cumplimiento a lo establecido en los Artículos 16 y 17 de las disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros.

Ciudad de México a 25 de agosto de 2024



Luis Eduardo Barrios Sánchez