

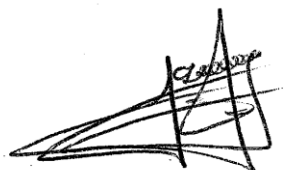
JOSÉ LUIS URREA SAUCEDA, EN MI CARÁCTER DE DELEGADO ESPECIAL DESIGNADO MEDIANTE LOS ACUERDOS UNÁNIMES DE FECHA 9 DE ABRIL DE 2025 ADOPTADOS FUERA DE SESIÓN (LOS “**ACUERDOS UNÁNIMES**”) DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN NO. F/1791 (EL “**FIDEICOMISO**”), MEDIANTE EL CUAL SE REALIZÓ LA EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS IDENTIFICADOS CON LA CLAVE DE PIZARRA “**GHOCB 14**”, A TRAVÉS DE LA PRESENTE AUTENTIFICO QUE EL ACUERDO QUE SE TRANSCRIBE A CONTINUACIÓN, ES COPIA FIEL DEL PRIMER ACUERDO ADOPTADO A TRAVÉS DE LOS ACUERDOS UNÁNIMES, MISMO QUE SE HIZO CONSTAR EN EL ACTA LEVANTADA CON MOTIVO DE LOS ACUERDOS UNÁNIMES.

*“**PRIMERO.** Se ratifica al Despacho Pedro Zaldívar, S.C. como el despacho encargado de realizar la auditoría externa del Fideicomiso para el ejercicio 2024.”*

LA PRESENTE AUTENTIFICACIÓN SE EXPIDE DE CONFORMIDAD Y PARA EFECTOS DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 17 DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ENTIDADES Y EMISORAS SUPERVISADAS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES QUE CONTRATEN SERVICIOS DE AUDITORIA EXTERNA DE ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS.

CIUDAD DE MÉXICO, A 10 DE ABRIL DE 2025.

DELEGADO ESPECIAL

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Urrea Saucedá', is written over a faint, stylized triangular graphic.

LIC. JOSÉ LUIS URREA SAUCEDA