

San Pedro Garza García, Nuevo León al 22 de octubre de 2025

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Bolsa Mexicana de Valores, S. A. B. de C. V.

Estimados señores:

El que suscribe, Maurice Berkman Baksht, en carácter de Secretario No Miembro del Consejo de Administración de Acosta Verde, S. A. B. de C. V. (la "Sociedad"), y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 17 de las *"Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos"*, certifico que, según se hace constar en el acta de la sesión del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias (el "Comité") celebrada el 4 de marzo de 2024, en esa fecha el Comité ratificó la designación del despacho PricewaterhouseCoopers, S.C. como auditor externo de la Sociedad y sus subsidiarias para el ejercicio social que concluye el 31 de diciembre de 2024.

Se expide la presente certificación para los fines legales conducentes.

Atentamente,



Maurice Berkman Baksht
Secretario No Miembro del Consejo de Administración de
Acosta Verde, S. A. B. de C. V.

**ACTA DE LA SESIÓN DEL COMITÉ DE AUDITORÍA Y PRÁCTICAS SOCIETARIAS DE
ACOSTA VERDE, S.A.B. DE C.V.**

Siendo las 9:00 horas del día 4 de marzo de 2024, las personas que se mencionan en la lista de asistencia que se levantó por separado y que forma parte de esta acta, en su calidad de miembros del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias (el "Comité de Auditoría y Prácticas Societarias") de **ACOSTA VERDE, S.A.B. DE C.V.** (la "Sociedad" o la "Compañía") celebraron mediante videoconferencia una sesión del mencionado Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, de conformidad con la convocatoria que para tales efectos se les hizo llegar con fecha 27 de febrero de 2024.

Asimismo, se hace constar la participación de las siguientes personas:

Jesús Adrián Acosta Castellanos	Director General de la Compañía
Edgar René Maldonado de los Reyes	Director de Administración y Finanzas de la Compañía
Hernán Treviño De Vega	Secretario no miembro del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias y Director Jurídico y de Operaciones de la Compañía
Rosalinda Fernández Castillón	Gerente de Contraloría Corporativa de la Compañía
Patricia Soriano Solares	Socio de Auditoría PricewaterhouseCoopers

Presidió el señor Francisco Javier Garza Zambrano, Presidente del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, y fungió como Secretario el señor Hernán Treviño De Vega en su calidad de Secretario No Miembro del propio Comité de Auditoría y Prácticas Societarias.

Conforme al artículo trigésimo cuarto de los estatutos sociales de la Sociedad, el Secretario certificó que existe el quórum para declarar instalada la presente sesión. Una vez instalada, el Presidente dio instrucciones al Secretario para que diera lectura al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I.** Discusión y, en su caso, ratificación del Auditor Externo.
- II.** Presentación y, en su caso, aprobación de estados financieros consolidados de la Sociedad por el cierre del ejercicio 2023 y sus notas, incluyendo el informe al Comité por el Auditor Externo sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad por el cierre del ejercicio 2023 y sus notas.
- III.** Discusión y en su caso, aprobación del informe anual del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias.
- IV.** Informe de las principales políticas y criterios contables y de información seguidos para la preparación de la información financiera.

Una vez que el Secretario certificó la existencia del quórum requerido y habiéndose aprobado el Orden del Día, declaró instalada la presente sesión por lo que se procedió al desahogo del Orden del Día que antecede de conformidad con lo siguiente:

- I. Discusión y, en su caso, ratificación del Auditor Externo.-** El Presidente del Comité propuso la ratificación de PricewaterhouseCooper, S.C. como Auditor Externo de la Sociedad para el ejercicio 2024.

Los miembros del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias presentes, por unanimidad, adoptaron la siguiente:

RESOLUCIÓN:

ÚNICA. Se aprueba la ratificación de PricewaterhouseCooper, S.C. como Auditor Externo para el ejercicio 2024.

Acto seguido, se procedió al desahogo del siguiente punto del Orden del Día.

- II. Presentación y, en su caso, aprobación de estados financieros consolidados de la Sociedad por el cierre del ejercicio 2023 y sus notas, incluyendo el informe al Comité por el Auditor Externo sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad por el cierre del ejercicio 2023 y sus notas.**

Se presentaron los estados financieros consolidados dictaminados de la Compañía para el año terminado el 31 de diciembre de 2023, dichos estados financieros se acompañan a la presente como **Anexo "1"**.

En virtud de la información presentada y después de intercambiar comentarios y observaciones al respecto, los miembros del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias presentes, por unanimidad, adoptaron la siguiente:

RESOLUCIÓN:

ÚNICA. Se tienen por presentados y se aprueban los Estados Financieros consolidados de la Sociedad por el cierre del ejercicio 2023 y sus notas.

Acto seguido, se procedió al desahogo del siguiente punto del Orden del Día.

- III. Discusión y en su caso, aprobación del informe anual del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias.** El Presidente del Comité presentó y sometió a la aprobación de los demás miembros el Informe anual que en términos de la legislación vigente debe preparar el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias para ser presentado al Consejo de Administración y a la Asamblea de Accionistas de la Sociedad.

En virtud de la información presentada y después de intercambiar comentarios y observaciones al respecto, los miembros del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias presentes, por unanimidad, adoptaron la siguiente:

RESOLUCIÓN:

ÚNICA. Se aprueba el Informe anual del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias a ser presentado al Consejo de Administración y a la Asamblea de Accionistas de la Sociedad en términos del **Anexo "2"**.

IV. Informe de las principales políticas y criterios contables y de información seguidos para la preparación de la información financiera.

El resumen de políticas contables significativas seguidas para la elaboración de los estados financieros dictaminados al cierre de diciembre 2023 está descrito en la Nota 2 de los estados financieros y que se acompañan a la presente como **Anexo "1"**.

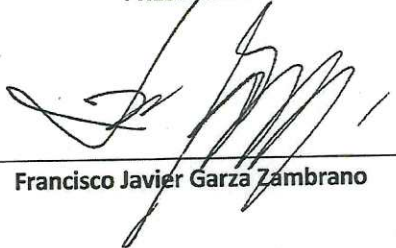
En virtud de la información presentada y después de intercambiar comentarios y observaciones al respecto, los miembros del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias presentes, por unanimidad, adoptaron la siguiente:

RESOLUCIÓN:

ÚNICA. Se aprueba Informe de las principales políticas y criterios contables y de información seguidos para la preparación de la información financiera.

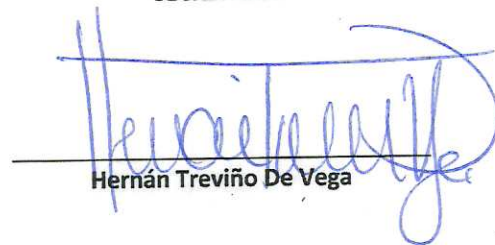
En virtud de que los señores miembros del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias no tuvieron otros asuntos que tratar, se dio por terminada la sesión, firmando el Presidente y el Secretario para constancia en términos de lo estipulado en el Artículo Trigésimo Quinto de los estatutos sociales de la Sociedad.

PRESIDENTE



Francisco Javier Garza Zambrano

SECRETARIO



Hernán Treviño De Vega

No habiendo otro asunto que tratar, por haberse así agotado el Orden del Día, se levantó la presente sesión a las 8:30 horas del 4 de marzo de 2024 previa la redacción de la presente acta, que una vez leída y aprobada por todos los asistentes, fue suscrita por el Presidente y el Secretario.

[CONTINUAN HOJAS DE FIRMA Y LISTA DE ASISTENCIA]

ACOSTA VERDE, S.A.B. DE C.V.
SESIÓN DEL COMITÉ DE AUDITORÍA Y PRÁCTICAS SOCIETARIAS
4 DE MARZO DE 2024
LISTA Y CONFIRMACIÓN DE ASISTENCIA VÍA VIDEOCONFERENCIA

MIEMBROS PROPIETARIOS

(asistencia por videoconferencia)

Francisco Javier Garza Zambrano
Miembro Independiente y Presidente



(asistencia por videoconferencia)

Paulino José Rodríguez Mendivil
Miembro Independiente

(asistencia por videoconferencia)

Javier Astaburuaga Sanjines
Miembro Independiente

En mi carácter de Secretario No Miembro del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, certifico que las personas cuya asistencia se indica en la presente lista de asistencia, participaron en la sesión del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias de fecha 4 de marzo de 2024 mediante videoconferencia.

Hernán Treviño De Vega
Secretario No Miembro del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias

ACOSTA VERDE, S.A.B. DE C.V.
SESIÓN DEL COMITÉ DE AUDITORÍA Y PRÁCTICAS SOCIETARIAS
4 DE MARZO DE 2024
LISTA Y CONFIRMACIÓN DE ASISTENCIA VÍA VIDEOCONFERENCIA

MIEMBROS PROPIETARIOS

(asistencia por videoconferencia)

Francisco Javier Garza Zambrano
Miembro Independiente y Presidente

(asistencia por videoconferencia)

Paulino José Rodríguez Mendivil
Miembro Independiente



(asistencia por videoconferencia)

Javier Astaburuaga Sanjines
Miembro Independiente

En mi carácter de Secretario No Miembro del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, certifico que las personas cuya asistencia se indica en la presente lista de asistencia, participaron en la sesión del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias de fecha 4 de marzo de 2024 mediante videoconferencia.

Hernán Treviño De Vega
Secretario No Miembro del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias

ACOSTA VERDE, S.A.B. DE C.V.
SESIÓN DEL COMITÉ DE AUDITORÍA Y PRÁCTICAS SOCIETARIAS
4 DE MARZO DE 2024
LISTA Y CONFIRMACIÓN DE ASISTENCIA VÍA VIDEOCONFERENCIA

MIEMBROS PROPIETARIOS

(asistencia por videoconferencia)

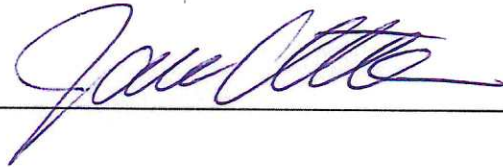
Francisco Javier Garza Zambrano
Miembro Independiente y Presidente

(asistencia por videoconferencia)

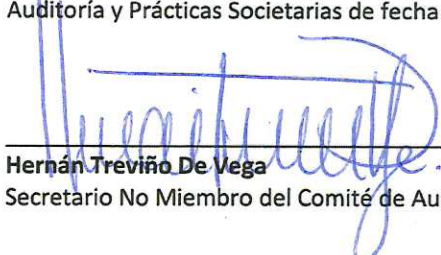
Paulino José Rodríguez Mendivil
Miembro Independiente

(asistencia por videoconferencia)

Javier Astaburuaga Sanjines
Miembro Independiente



En mi carácter de Secretario No Miembro del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, certifico que las personas cuya asistencia se indica en la presente lista de asistencia, participaron en la sesión del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias de fecha 4 de marzo de 2024 mediante videoconferencia.



Hernán Treviño De Vega

Secretario No Miembro del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias

ANEXO "1"

Estados financieros consolidados de la Sociedad por el cierre del ejercicio 2023 y sus notas

ANEXO "2"

Informe del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias