

Ciudad de México, a 17 de diciembre 2025

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971,
Torre Sur, Piso 7, Plaza Inn,
Colonia Guadalupe Inn,
C.P. 01020, Álvaro Obregón, Ciudad de México.


Asunto: CIB/2804 TUCK18. Contratación del Auditor Externo Independiente para el ejercicio de 2025 del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo número CIB/2804 identificados con la Clave de Pizarra TUCK18

Hacemos referencia a los siguientes documentos: (i) Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de desarrollo identificado con el número CIB/2804 de fecha 1° de febrero de 2018, modificado de tiempo en tiempo (el "Fideicomiso"), mediante el cual Thor Urbana Capital, S. de R.L. de C.V. ("TUC"), funge como fideicomitente, como fideicomisario en segundo lugar y como administrador a quien en lo sucesivo se le denomina como el "Administrador"; Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva como fiduciario (el "Fiduciario"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común (el "Representante Común"), (ii) La sesión de Comité Técnico celebrado el 10 de diciembre de 2025. Los términos en mayúscula inicial que se definen en el contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan en este documento con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

De conformidad con la Clausula Trigésima Tercera, inciso (a) del Contrato de Fideicomiso; al acuerdo tercero de la sesión de Comité Técnico de fecha 10 de diciembre de 2025 y las instrucciones del administrador, el Fiduciario informa a esta Comisión que el día 11 de diciembre de 2025, se ha llevado a cabo la contratación de Galaz, Yamasaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte), como Auditor Externo Independiente del Contrato de Fideicomiso CIB/2804

Lo anterior se comunica en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 17, tercer párrafo de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos.

Atentamente
Thor Urbana Capital, S. de R.L. de C.V.
Administrador


Diego Nogueira (19 dic.. 2025 14:20:42 CST)

Diego Nogueira Lomelín
Apoderado



Federico Malo González
Apoderado