

**Fideicomiso Irrevocable No. F/8739 cuarta sesión extraordinaria
15 de diciembre de 2025.**

En la Ciudad de México, siendo las 17.00 diecisiete horas del día 15 de diciembre de 2025, se reunieron los señores Pablo Madueño Marin, Francisco Jimenez Santiago y Alfredo Basurto Dorantes en su calidad de miembros del Comité Técnico del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Administración y Fuente de Pago No. F/8739 de fecha 17 de marzo de 2022 celebrado entre Concesionaria de Autopistas del Sureste, S.A. de C.V. (en adelante "el Fideicomitente" y/o "la Concesionaria") actuando como Fideicomitente y Banco Monex S.A., Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero como Fiduciario ("el Fiduciario"), y Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva como Representante Común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios identificados con clave de pizarra CASC B 22U, con el fin de celebrar la cuarta sesión extraordinaria del mencionado Comité.

También estuvieron presentes, los Licenciados Jorge Raziel Bautista Ramos y el Lic. Luis Alan Uribe Ortiz, en representación de Banco Monex, S.A., Monex Grupo Financiero, actuando como Fiduciario y por parte de la Operadora Jose Luis Marroquin Escobar, Juan Yeshua Olazo Mota y Douglas Palm, por parte de Grupo Promotor Aries en su carácter de Ingeniero Independiente los ingenieros Ana Carreon, Luis Eguia y Gonzalo Guitron.

Es importante mencionar que, de conformidad con la convocatoria para esta sesión, los miembros del Comité Técnico así como los invitados a ésta sesión decidieron participar en la misma vía remota a través de la plataforma denominada "Microsoft Teams", por lo que el registro de asistencia queda establecido en los párrafos que anteceden. Copia de la Convocatoria se agrega a la presente como **Anexo "A"**.

Los miembros del Comité Técnico presentes designaron por unanimidad a Pablo Madueño Marin como Presidente de esta sesión y a Alfredo Basurto Dorantes como Secretario de la misma.

A solicitud del Presidente, el Secretario dio lectura al Orden del Día, cuyo texto es el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia y verificación de quórum.
2. Designación del Presidente y Secretario de la presente sesión de Comité Técnico.
3. Discusión y en su caso, aprobación del Presupuesto para el año 2026.
4. Propuesta, revisión y en su caso aprobación y designación de auditor externo para el ejercicio 2025.
5. Asuntos Generales.

A continuación, se procedió al desahogo del Orden del Día que antecede de conformidad con lo siguiente:

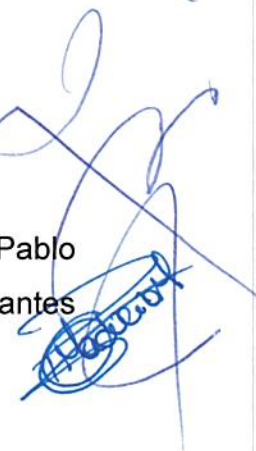
1. Lista de asistencia y verificación de quórum.

En relación con el primer punto del orden del día, el Presidente solicitó al Secretario que se equipare la firma de la presente acta como lista de asistencia, misma que fue firmada por la totalidad de los miembros del Comité Técnico presentes.

Asimismo, el Secretario certificó que conforme a la Cláusula Vigésima segunda incisos (b) (vii), (viii) c) del Fideicomiso F/8739 se cuenta con el quórum necesario para declarar instalada la sesión y válidos en consecuencia los acuerdos que en la misma se adopten.

2. Designación del Presidente y Secretario de la presente sesión de Comité Técnico.

Los miembros del Comité Técnico presentes designaron por unanimidad a Pablo Madueño Marin como Presidente de esta sesión y a Alfredo Basurto Dorantes como Secretario de la misma.



3. Discusión y en su caso, aprobación del Presupuesto para el año 2026.

Para el desahogo de este punto del Orden del Día, el Presidente cedió la palabra a Jose Luis Marroquin quien en uso de la misma realizó la propuesta del Presupuesto para el ejercicio correspondiente al año de 2026 y que se anexa a la presente acta como **Anexo "B"** y que a manera de resumen refiere los siguientes rubros:

	Presupuesto (enero a diciembre 2026)
CONTRAPRESTACIONES SCT.	12,191,889.21
GASTOS DEL FIDEICOMISO	5,274,266.47
GASTOS MANTENIMIENTO DE LA EMISIÓN	4,233,516.55
GASTOS DE OPERACIÓN	85,665,628.88
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y SEGUROS	23,445,975.44
GASTOS DE CONSERVACIÓN	130,131,998.75

Continuando con su exposición, se procedió a informar el desglose de cada uno de los rubros que integran el presupuesto.

Asimismo, se informó al Comité que en el propio Título de Concesión se establece la obligación de abonar anualmente a la Secretaria de Comunicaciones y Transportes ("SCT") por concepto de compartición de Ingresos extraordinarios el importe resultante de acuerdo con el siguiente cuadro:

Nuevo Esquema de Compartición de Ingresos Extraordinarios		
Límite inferior (porcentaje de ingresos tarifarios obtenidos por arriba de los estimados en Anexo 5)	Límite superior (porcentaje de ingresos tarifarios obtenidos por arriba de los estimados en el Anexo 5)	Por ciento de ingresos tarifarios que deberá pagar al Gobierno Federal sobre el límite inferior y hasta el límite superior
Más de 0%	Hasta 30%	2.5%
Más de 30%	Hasta 50%	25%
Más de 50%	Hasta 75%	60%
Más de 75%	Sin límite superior	75%

Por lo que para cumplir con dicha obligación se propone dotar mensualmente en el Fondo de Impuestos la cantidad necesaria para cumplir con la obligación de acuerdo a los ingresos acumulados cada mes calendario por peajes respecto a los siguientes ingresos acumulados en cada mes, montos que no incluyen el correspondiente impuesto al Valor Agregado ("I.V.A.").

INGRESO ACUMULADO DE REFERENCIA SCT	
ENERO	\$79,887,956.69
FEBRERO	\$151,275,789.65
MARZO	\$230,866,473.74
ABRIL	\$314,640,548.42
MAYO	\$394,599,363.92
JUNIO	\$469,447,643.08
JULIO	\$549,561,129.93
AGOSTO	\$633,249,255.69
SEPTIEMBRE	\$708,179,723.90
OCTUBRE	\$783,931,502.93
NOVIEMBRE	\$862,386,824.00
DICIEMBRE	\$952,324,431.55

Por otro lado, el Ing. Jose Alberto Salazar Morton mediante escrito de fecha 15 de diciembre de 2025 confirmo que el presupuesto de conservación para el año 2026 presentado por la Concesionaria se estima razonable y suficiente para la apropiada conservación y mantenimiento de los tramos carreteros dentro de los parámetros de calidad establecidos en el Título de Concesión, haciendo especial mención que el presupuesto se encuentra en proceso de revisión de la SICT para su autorización, por lo que en caso de sufrir alguna modificación se comunicara oportunamente, mismo que se agrega a la presente como **Anexo "C"**.

Después de deliberar sobre los asuntos tratados en este punto del Orden del Día, los miembros del Comité Técnico presentes decidieron adoptar los acuerdos siguientes:

AC/001/EXTRAORD/4/122025. Se tiene por presentada la propuesta de presupuesto para el año 2026.

AC/002/EXTRAORD/4/122025 Se tiene por aprobado el presupuesto para el año 2026 en términos de la presentación realizada a al Comité. Copia de dicha propuesta se agrega a la presente como **Anexo "B"**.

AC/003/EXTRAORD/4/122025 Se instruye al Fiduciario para aplicar los recursos correspondientes al Presupuesto anual de **Gastos del Fideicomiso** por un importe de \$ **5'274,266.47** (Cinco millones doscientos setenta y cuatro mil doscientos sesenta y seis pesos 47/100 M.N.) más el I.V.A. para realizar los pagos relativos a Gastos de Mantenimiento del Fideicomiso conforme a las facturas o avisos de cobro que reciba para tal efecto. Los Gastos del Fideicomiso autorizados para el ejercicio del 2026 se detallan en el **Anexo "B"** de la presente acta.

Asimismo se hace constar que se dotarán de manera mensual a la cuenta de los Gastos del Fideicomiso un monto de \$515,000.00 (Quinientos quince mil pesos 00/100 m.n.)

El Fiduciario conforme a las instrucciones mensuales que reciba del Fideicomitente deberá reservar en el Fondo para Gastos del Fideicomiso los recursos que correspondan considerando los gastos a realizar conforme al detalle referido en el **Anexo "B"**.

AC/004/EXTRAORD/4/122025 Se instruye al Fiduciario para aplicar los recursos correspondientes al Presupuesto anual de **Gastos de Mantenimiento de la Emisión** por un importe de \$ **4,233,516.55** (Cuatro millones doscientos veintitrés mil quinientos dieciséis pesos 55/100 M.N.) más el I.V.A. para realizar los pagos relativos a Gastos de Mantenimiento de la Emisión conforme a las facturas o avisos de cobro que reciba para tal efecto. Los Gastos de Mantenimiento de la Emisión autorizados para el ejercicio del 2026 se detallan en el **Anexo "B"** de la presente acta.

Asimismo, se hace constar que se dotarán de manera mensual a la cuenta de los Gastos del Fideicomiso un monto de \$320,000.00 (Trescientos veinte mil pesos 00/100 m.n.)

El Fiduciario conforme a las instrucciones mensuales que reciba del Fideicomitente deberá reservar en el Fondo Cuenta de Gastos de Mantenimiento de la Emisión los recursos que correspondan considerando los gastos a realizar conforme al detalle referido en el **Anexo "B"**.

AC/005/EXTRAORD/4/122025 Se instruye al Fiduciario para que con cargo a los recursos disponibles y conforme a las instrucciones mensuales que para tal efecto reciba por parte del Fideicomitente, dote con cargo a los Recursos Disponibles mensualmente en el fondo de impuestos, la cantidad necesaria para cumplir la obligación de contraprestación de Ingresos establecida en el Título de Concesión correspondiente al 0.5% de Ingresos.

Asimismo, dotará mensualmente con cargo a los Recursos Disponibles de acuerdo a los ingresos de cada mes calendario por peajes y cantidad necesaria para cumplir la obligación de compartición de ingresos extraordinaria establecida en el Título de Concesión tomando como referencia de ingresos la siguiente tabla:

INGRESO ACUMULADO DE REFERENCIA SCT	
ENERO	\$79,887,956.69
FEBRERO	\$151,275,789.65
MARZO	\$230,866,473.74
ABRIL	\$314,640,548.42
MAYO	\$394,599,363.92
JUNIO	\$469,447,643.08
JULIO	\$549,561,129.93
AGOSTO	\$633,249,255.69
SEPTIEMBRE	\$708,179,723.90
OCTUBRE	\$783,931,502.93
NOVIEMBRE	\$862,386,824.00
DICIEMBRE	\$952,324,431.55

De acuerdo a los porcentajes y montos que a continuación se definen



Nuevo Esquema de Compartición de Ingresos Extraordinarios		
Límite inferior (porcentaje de ingresos tarifarios obtenidos por arriba de los estimados en Anexo 5)	Límite superior (porcentaje de ingresos tarifarios obtenidos por arriba de los estimados en el Anexo 5)	Por ciento de ingresos tarifarios que deberá pagar al Gobierno Federal sobre el límite inferior y hasta el límite superior
Más de 0%	Hasta 30%	2.5%
Más de 30%	Hasta 50%	25%
Más de 50%	Hasta 75%	60%
Más de 75%	Sin límite superior	75%

AC/006/EXTRAORD/4/122025. Se instruye al Fiduciario para aplicar los recursos correspondientes al **Presupuesto anual de Gastos de Administración y seguros** para el ejercicio 2026 por un importe total de **\$23,445,975.44** (Veintitrés millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil novecientos setenta y cinco pesos 44/100 M.N.) más el I.V.A. correspondiente, considerando el detalle que se presenta en el **Anexo "B"** de la presente acta, para lo cual deberá entregar mensualmente al Fideicomitente con cargo al Fondo Cuenta de Gastos de Administración la cantidad que le solicite previamente por escrito el propio Fideicomitente para cubrir los Gastos de Operación de dicho mes. El Fideicomitente deberá acreditar posteriormente la aplicación de las cantidades que reciba del Fiduciario por este concepto.

AC/007/EXTRAORD/4/122025. Se instruye al Fiduciario para aplicar los recursos correspondientes al **Presupuesto anual de Gastos de Operación** para el ejercicio 2026 por un importe total de **\$85'665,628.88** (Ochenta y cinco millones seiscientos sesenta y cinco mil seiscientos veintiocho pesos 88/100 M.N.) más el I.V.A. correspondiente, considerando el detalle que se presenta en el **Anexo "B"** de la presente acta, para lo cual deberá entregar mensualmente al Fideicomitente con cargo al Fondo Cuenta de Gastos Operación la cantidad que le solicite previamente por escrito el propio Fideicomitente para cubrir los Gastos de Operación de dicho mes. El Fideicomitente deberá acreditar posteriormente la aplicación de las cantidades que reciba del Fiduciario por este concepto.

AC/008/EXTRAORD/4/122025. Se instruye al Fiduciario para considerar el Presupuesto anual de Conservación autorizado para el ejercicio 2026 por un importe total de **\$130,131,998.75** (Ciento treinta millones ciento treinta y un mil

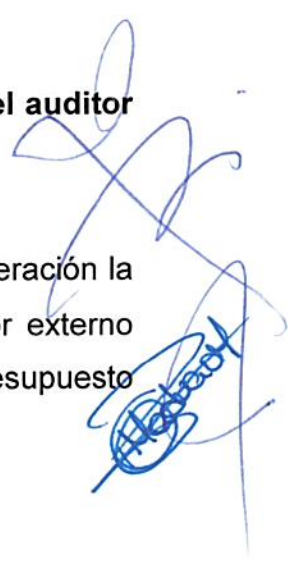
novecientos noventa y ocho pesos 75/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, de los cuales la cantidad de **\$20'241,044.32** (Veinte millones doscientos cuarenta y un mil cuarenta y cuatro pesos 32/100 M.N.) más I.V.A. corresponde al presupuesto de Mantenimiento Menor y la cantidad de **\$109,890,954.43** (Ciento nueve millones ochocientos noventa mil novecientos cincuenta y cuatro pesos 43/100 M.N.) más I.V.A. que corresponde al presupuesto de Mantenimiento Mayor. El Fiduciario previas instrucciones del Fideicomitente deberá entregar mensualmente a la concesionaria, con cargo al Fondo Cuenta de Gastos de Mantenimiento y Conservación, las cantidades que le solicite la concesionaria conforme a lo previsto en el Contrato de Mantenimiento. La Mantenedora deberá acreditar posteriormente la aplicación de las cantidades que reciba del Fiduciario por este concepto.

AC/009/EXTRAORD/4/122025. Se instruye al Fiduciario para considerar el Saldo Objetivo de la Cuenta de Reserva Gastos de Operación por la cantidad de \$42,832,814.44 (Cuarenta y dos millones ochocientos treinta y dos mil ochocientos catorce pesos 44/100 M.N.) equivalente a los 6 meses de los Gastos de Operación de acuerdo al presupuesto anual autorizado.

AC/010/EXTRAORD/4/122025. Se instruye al Fiduciario para considerar el Saldo Objetivo de la Cuenta de Reserva Gastos de Gastos de Mantenimiento y Conservación por la cantidad de \$65,065,999.38 (Sesenta y cinco millones sesenta y cinco mil novecientos noventa y nueve pesos 38/100 M.N.) equivalente a los 6 meses de los Gastos de Mantenimiento y Conservación de acuerdo al presupuesto anual autorizado.

4.- Propuesta, revisión y en su caso aprobación y designación del auditor externo para el ejercicio 2025.

En uso de la palabra el presidente del Comité Técnico sometió a consideración la propuesta de contratación del despacho GL Auditoria SC como auditor externo para el ejercicio 2025, considerando que dentro de la propuesta de presupuesto para el 2026 se encuentran considerados sus honorarios.



AC/011/EXTRAORD/4/122025. Se aprueba y, mediante el presente acuerdo, se instruye al Fiduciario a celebrar la contratación del despacho GL Auditoria SC como auditor externo para el ejercicio 2025 mediante la firma, en términos similares, del convenio adjunto como Anexo "D", debiendo realizar cualquier pago que derive del mismo con cargo al Patrimonio del Fideicomiso conforme a lo establecido en el mismo.

5.- Asuntos Generales.

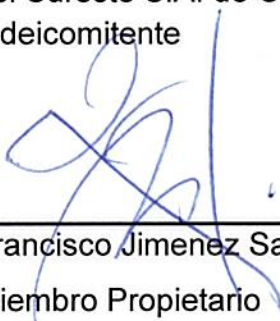
Para el desahogo de este punto del Orden del Día, se hace manifiesto por parte de los presentes que no existe algún tema que consideren necesario incluir para análisis y votación en dicho orden del día.

No habiendo otro asunto que tratar y habiendo sido desahogados todos los puntos del Orden del Día, se da por terminada la presente sesión a las 17:47 Diecisiete horas con cuarenta y siete minutos del día de su fecha, firmando para su constancia los miembros del Comité Técnico en tres ejemplares originales.



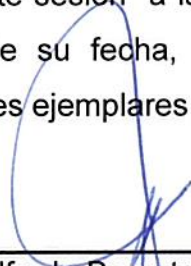
Pablo Madueño Marin.

Presidente
Miembro Titular
Concesionaria de Autopistas
del Sureste S.A. de C.V.
Fideicomitente



Francisco Jimenez Santiago.

Miembro Propietario
Concesionaria de Autopistas
del Sureste S.A. de C.V.
Fideicomitente



Alfredo Basurto Dorantes

Secretario y Miembro Titular
Banco Multiva S.A.,
Institución de Banca Múltiple
Grupo Financiero Multiva.
Representante Común

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO NO. F/8739 CELEBRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025.

ANEXO A
CONVOCATORIA



Ciudad de México a 3 de diciembre de 2025

Javier Rodríguez Funes
Pablo Madueño Marín

Concesionaria de Autopistas del Sureste S.A.
de C.V.

Lic. Fernando Palma Soto

Secretaría de Comunicaciones y Transportes

Lic. Jonathan Gómez Montalvo
Lic. Cesar Herrera Valdez

Banco Monex S.A. Institución de Banca
Múltiple, Monex Grupo Financiero.

Sirva la presente de convocatoria a la Cuarta Sesión Extraordinaria en la etapa II del Comité Técnico del Fideicomiso F/8739 de la Concesionaria de Autopistas del Sureste, S.A. de C.V., constituido en Banco Monex S.A. Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero, a celebrarse el próximo lunes 15 de diciembre de 2025 a las 17:00 pm en las oficinas de Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva ubicadas en Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho 40 Piso 22, Lomas Virreyes, Col. Lomas de Chapultepec III Sección, C.P. 11000, Ciudad de México, conforme al siguiente:

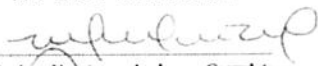
ORDEN DEL DÍA


- 1.- Lista de Asistencia y verificación de Quórum.
- 2.- Designación del Presidente y Secretario de la sesión de Comité Técnico.
- 3.- Discusión y en su caso aprobación del Presupuesto para el año 2026.
- 4.- Propuesta, revisión y en su caso aprobación y designación del Auditor Externo para el ejercicio 2025
- 5.- Asuntos Generales.

Mucho les agradeceremos se sirvan confirmar su asistencia.

Es importante mencionar que los miembros del Comité Técnico así como los invitados a la sesión podrán participar en la misma, vía remota a través de la plataforma denominada Microsoft Teams, la información para ingresar a la reunión se enviara a los participantes una vez que confirmen su asistencia con el Representante Común.

ATENTAMENTE


Mónica Jiménez Labora Sarabia
Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Multiva
Representante Común de los Tenedores.


Alfredo Basurto Dorantes
Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Multiva.
Representante Común de los Tenedores.

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DE LA CONVOCATORIA A LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO F/8739 RELATIVO A LA CONCESIONARIA DE AUTOPISTAS DEL SURESTE Y A LA EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁILES FIDUCIARIOS CON CLAVE DE PIZARRA CASCB 22U A CELEBRARSE EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025.

ANEXO B
PROPUESTA DE PRESUPUESTO



**CONCESIONARIA
DE AUTOPISTAS DEL SURESTE,
S.A. de C.V.**

**PRESUPUESTO CONCESIÓN
ARRIAGA-OCOZOCOAUTLA Y
TUXTLA GUTIÉRREZ-SAN CRISTÓBAL
DE LAS CASAS
AÑO 2026**

CONCESIONARIA DE AUTOPISTAS DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

Río Mississippi No. 49 Piso 6
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500, Ciudad de México
R.F.C. CAS0709283G5

CONCESIONARIA AUTOPISTAS DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

Río Mississippi No. 49 Piso 6
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P.06500, Ciudad de México.

ÍNDICE

1. OBJETIVO DEL PRESENTE DOCUMENTO

2. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

3. DETALLE DEL PRESUPUESTO

3.1 CONTRAPRESTACIÓN ANUAL A LA S.C.T.

3.2 COMPARTICIÓN DE INGRESOS EXTRAORDINARIOS.

3.3 PRESUPUESTO ANUAL DEL FIDEICOMISO.

3.4 GASTOS DE MANTENIMIENTO DE LA EMISIÓN.

3.5 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y SEGUROS.

3.6 GASTOS DE OPERACIÓN.

3.7 GASTOS DE CONSERVACIÓN DEL PROYECTO.



CONCESIONARIA AUTOPISTAS DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

Río Mississippi No. 49 Piso 6
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P.06500, Ciudad de México.

1. OBJETIVO DEL PRESENTE DOCUMENTO

A continuación, se presenta el presupuesto para el año 2026, en el cual se detallan los diversos gastos en que se incurrirá por parte de la Concesionaria en dicho año, con el objetivo de su aprobación por parte del Comité Técnico del Fideicomiso N°. F/8739 (Banco MONEX), y de esa forma poder disponerse los recursos correspondientes del Patrimonio de dicho Fideicomiso en el año 2026. Hay que hacer mención que los importes detallados no incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

2. 

CONCESIONARIA AUTOPISTAS DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

Río Mississippi No. 49 Piso 6
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P.06500, Ciudad de México.

2. RESUMEN PRESUPUESTO

*Cifras en Pesos Mexicanos (Sin IVA)

	Presupuesto (enero a diciembre 2026)
CONTRAPRESTACIONES SCT.	12,191,889.21
GASTOS DEL FIDEICOMISO	5,274,266.47
GASTOS MANTENIMIENTO DE LA EMISIÓN	4,233,516.55
GASTOS DE OPERACIÓN	85,665,628.88
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y SEGUROS	23,445,975.44
GASTOS DE CONSERVACIÓN	130,131,998.75

344

CONCESIONARIA AUTOPISTAS DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

Río Mississippi No. 49 Piso 6
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P.06500, Ciudad de México.

3. DETALLE DEL PRESUPUESTO

3.1 CONTRAPRESTACIÓN ANUAL S.C.T.

Tal y como se articula en el Título de Concesión, anualmente se tiene que abonar a la Secretaría de Comunicaciones y Transporte, en concepto de Contraprestación Anual, el importe resultante de aplicar el 0.5% sobre los ingresos obtenidos en el año por la operación del proyecto. El Importe total de Ingresos para realizar el cálculo que contemplamos para el año 2026 asciende a \$1,200,000,000.00 por lo que la cantidad presupuestada como Contraprestación anual para la SCT asciende a **\$6,000,000.00**

3.2 COMPARTICIÓN DE INGRESOS EXTRAORDINARIOS

Tal y como se articula en el Título de Concesión, anualmente se tiene que abonar a la Secretaría de Comunicaciones y Transporte, en concepto de Compartición de Ingresos Extraordinarios, el importe resultante de acuerdo con el siguiente cuadro:

Nuevo Esquema de Compartición de Ingresos Extraordinarios		
Límite inferior (porcentaje de ingresos tarifarios obtenidos por arriba de los estimados en Anexo 5)	Límite superior (porcentaje de ingresos tarifarios obtenidos por arriba de los estimados en el Anexo 5)	Por ciento de ingresos tarifarios que deberá pagar al Gobierno Federal sobre el límite inferior y hasta el límite superior
Más de 0%	Hasta 30%	2.5%
Más de 30%	Hasta 50%	25%
Más de 50%	Hasta 75%	60%
Más de 75%	Sin límite superior	75%

Para cumplir con esta obligación, se dotará mensualmente en el fondo de impuestos la cantidad necesaria para cumplir esta obligación de acuerdo a los ingresos acumulados cada mes calendario por peajes respecto a los siguientes ingresos acumulados en cada mes y de acuerdo a los porcentajes reflejados en la tabla anterior, todos estos montos sin IVA. Este monto se estima en **\$6,191,889.21**.

INGRESO ACUMULADO DE REFERENCIA SCT	
ENERO	\$79,887,956.69
FEBRERO	\$151,275,789.65
MARZO	\$230,866,473.74
ABRIL	\$314,640,548.42
MAYO	\$394,599,363.92
JUNIO	\$469,447,643.08
JULIO	\$549,561,129.93
AGOSTO	\$633,249,255.69
SEPTIEMBRE	\$708,179,723.90
OCTUBRE	\$783,931,502.93
NOVIEMBRE	\$862,386,824.00
DICIEMBRE	\$952,324,431.55



CONCESIONARIA AUTOPISTAS DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

Río Mississippi No. 49 Piso 6
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P.06500, Ciudad de México.

3.3 PRESUPUESTO ANUAL DEL FIDEICOMISO.

Se detalla a continuación el desglose del monto total previsto para 2026 para hacer frente a todos aquellos honorarios, derechos, comisiones, cuotas, etc. que periódicamente deban cubrirse relacionado con el Mantenimiento del Fideicomiso.

-Ingeniero Independiente.....	\$3,523,438.09
-Auditores Externos.....	\$816,400.00
-Fiduciario.....	\$684,428.38
-Otros Gastos del Fideicomiso.....	\$250,000.00
Total.....	\$5,274,266.47

3.4 GASTOS DE MANTENIMIENTO DE LA EMISIÓN

-CNBV.....	\$593,749.31
-Bolsa Mexicana y de Valores.....	\$795,600.00
-Representante común.....	\$769,451.52
-Calificadoras.....	\$2,074,715.72
Total.....	\$4,233,516.55

3.5 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y SEGUROS.

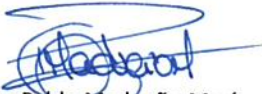
-Seguros.....	\$21,407,452.47
-Otros Gastos de Administración.....	\$2,038,522.97
Total.....	\$23,445,975.44

3.6 GASTOS DE OPERACIÓN.

Para hacer frente al pago de los Gastos de Operación, se ha presupuestado la cantidad de \$85,665,628.88 a pagar a la empresa operadora.

3.7 GASTOS DE CONSERVACIÓN DEL PROYECTO

En el año 2026, se destinará un total de \$130,131,998.75 para hacer frente a los costes de Mantenimiento tanto Menor como Mayor, de acuerdo al presupuesto y programa aprobado por el Ingeniero Independiente.



Fdo.: Pablo Madueño Marín
Concesionaria de Autopistas del Sureste, S.A. de C.V.

ANEXO C
ESCRITO INGENIERO INDEPENDIENTE

AUTOPISTAS ARRIAGA–OCOZOCOAUTLA Y TUXTLA–SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS

FASE DE EXPLOTACIÓN (OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO)

INFORME DEL INGENIERO INDEPENDIENTE PRESUPUESTO 2026

Ciudad de México, a 15 de diciembre de 2025

**FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS
BURSÁTILES FIDUCIARIOS, ADMINISTRACIÓN Y FUENTE DE
PAGO No. F/8739**

Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero.
Paseo de la Reforma 284, Piso 14
Col. Cuauhtémoc, C. P. 06600
Cd. de México.

**At'n.: Lic. Nora Castro Márquez
Lic. Jonathan Gómez Montalvo**

Nos referimos a la propuesta de Concesionaria de Autopistas del Sureste, S.A. de C.V. relativa al **presupuesto de mantenimiento para el año 2026**, sobre la cual, una vez que efectuamos su revisión y análisis correspondientes, en el presente informe se expresa nuestra opinión al respecto.

Es conveniente señalar que Aries y CAS conciliaron algunos criterios básicos y premisas a partir de las cuales fue integrado, incluyendo los precios unitarios a aplicar y las cantidades de trabajo a ejecutar.

Este presupuesto se encuentra en proceso de revisión en la Dirección General de Desarrollo Carretero de la Secretaría de Infraestructura Comunicaciones y Transportes para su autorización, por lo que en caso de sufrir alguna modificación lo comunicaremos oportunamente.

Para pronta referencia presentamos este cuadro resumen de los tramos que integran la concesión y las fechas de inicio de operación:

TRAMO	LONGITUD	INICIO DE OPERACIÓN COMERCIAL
Tramo 1: Arriaga-Tierra y Libertad	20.0 km	Noviembre 2007
Tramo 2: Tierra y Libertad-Ocozocoautla	73.0 km	Diciembre 2009
Tramo 3: Tuxtla Gutiérrez-San Cristóbal de las Casas	46.5 km	Noviembre 2007

Propuesta de presupuesto general.

La concesionaria plantea el presupuesto anual agrupando los tramos 1 y 2 por una parte y por separado el tramo 3, desglosando las actividades de mantenimiento rutinario (menor) y de mantenimiento periódico (mayor) con los siguientes montos para 2026, que presentamos a continuación en forma resumida, sin incluir el IVA:

MANTENIMIENTO	PARTIDA	TRAMO 1+2	TRAMO 3
RUTINARIO (MENOR)	CORONA.	\$ 372,744.55	\$ 251,496.28
	DERECHO DE VÍA.	\$ 2,471,873.49	\$ 709,985.12
	OBRAS COMPLEMENTARIAS.	\$ 2,382,020.66	\$ 1,681,633.04
	OBRAS DE DRENAJE.	\$ 3,458,539.56	\$ 1,608,457.04
	SEÑALAMIENTO VERTICAL.	\$ 939,623.70	\$ 882,701.77
	CORTES Y TERRAPLENES.	\$ 783,132.04	\$ 519,460.73
	ESTRUCTURAS.	\$ 3,073,339.74	\$ 1,106,036.60
	SUMA	\$ 13,481,273.74	\$ 6,759,770.58
PERIÓDICO (MAYOR)	CORONA.	\$ 57,106,825.49	\$ 13,615,532.14
	OBRAS DE DRENAJE.	\$ -	
	CORTES Y TERRAPLENES.	\$ 2,075,604.71	\$ 4,351,232.35
	SEÑALAMIENTO HORIZONTAL.	\$ 6,948,058.00	\$ 5,090,352.70
	SEÑALAMIENTO VERTICAL.	\$ 3,702,240.90	\$ 13,840,641.53
	ESTRUCTURAS.	\$ 1,194,279.27	\$ 1,387,281.60
	ESTUDIOS.	\$ -	\$ 578,905.74
	SUMA	\$ 71,027,008.37	\$ 38,863,946.06
	SUBTOTAL POR TRAMO	\$ 84,508,282.11	\$ 45,623,716.64
	TOTAL MANTENIMIENTO 2026	\$	130,131,998.75

Pesos sin IVA

A continuación, se muestra la variación de las proyecciones de mantenimiento del año 2026 con respecto a los años anteriores.

COMPARATIVAS DE PRESUPUESTOS

MANTENIMIENTO	AÑOS							
	2023		2024		2025		2026	
	TRAMO		TRAMO		TRAMO		TRAMO	
	1+2	3	1+2	3	1+2	3	1+2	3
RUTINARIO	\$ 17,878,241.16	\$ 8,293,063.57	\$ 12,271,581.97	\$ 5,081,704.75	\$ 17,775,115.20	\$ 6,515,912.66	\$ 13,481,273.74	\$ 6,759,770.58
PERIÓDICO (MAYOR)	\$ 76,657,117.15	\$ 69,403,709.06	\$ 57,836,914.40	\$ 43,674,658.95	\$ 68,419,039.50	\$ 32,784,055.96	\$ 71,027,008.37	\$ 38,863,946.06
TOTALES POR TRAMO	\$ 94,535,358.31	\$ 77,696,772.63	\$ 70,108,496.37	\$ 48,756,363.70	\$ 86,194,154.70	\$ 39,299,968.62	\$ 84,508,282.11	\$ 45,623,716.64
TOTAL POR AÑO	\$	172,232,130.94	\$	118,864,860.07	\$	125,494,123.32	\$	130,131,998.75

CAS/ARIES

Pesos sin IVA

El presupuesto que propone para el año 2026 incluye la actualización por el INPC esperado, y corresponde con lo establecido en el nuevo contrato de prestación de servicios de conservación rutinaria y mantenimiento mayor tras la segunda modificación al título de concesión, lo que se estima congruente.

En el caso del mantenimiento periódico (mayor) el presupuesto contempla las acciones inmediatas requeridas en las autopistas para corregir el desgaste y deterioros eventuales producto del tiempo que llevan en operación y restaurar sus condiciones físicas.

Resumen

Los importes revisados y analizados por ARIES que se consideran adecuados para ser ejercidos en el año 2026 en el mantenimiento de los tramos carreteros son los siguientes:

Mantenimiento Rutinario:	\$ 20'241,044.32
Mantenimiento Periódico:	\$ 109'890,954.43
Suma:	\$ 130'131,998.75
IVA:	\$ 20'821,119.80
Total:	\$ 150'953,118.55

Una vez revisado el presupuesto propuesto es posible emitir la siguiente:

Conclusión

En opinión de ARIES como Ingeniero Independiente, el presupuesto planteado se estima razonable y suficiente para la apropiada conservación y mantenimiento de los tramos carreteros dentro de los parámetros de calidad establecidos en el Título de Concesión.

Atentamente



Ing. José Alberto Salazar Morton
Apoderado General.

Anexo: Presupuesto detallado y programa de ejecución 2026

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Sintetice privind activitatea financiară în cursul perioadei de raportare														
Căsuță	Descrierea activității	Indicatori de performanță financiară										Căsuță	Descrierea activității	
		1. Venituri totale	2. Costuri totale	3. Profit brut	4. Profit net	5. Profit brut pe unitate de producție	6. Profit net pe unitate de producție	7. Profit brut pe unitate de vânzare	8. Profit net pe unitate de vânzare	9. Profit brut pe unitate de servicii	10. Profit net pe unitate de servicii			
1	Activitatea de bază	100	80	20	15	2.0	1.5	2.0	1.5	2.0	1.5	10	Activitatea de bază	
2	Activitatea de servicii	120	90	30	20	2.4	1.8	2.4	1.8	2.4	1.8	20	Activitatea de servicii	
3	Activitatea de distribuție	110	85	25	18	2.2	1.6	2.2	1.6	2.2	1.6	30	Activitatea de distribuție	
4	Activitatea de dezvoltare	130	100	30	22	2.6	1.9	2.6	1.9	2.6	1.9	40	Activitatea de dezvoltare	
5	Activitatea de management	140	110	30	25	2.8	2.0	2.8	2.0	2.8	2.0	50	Activitatea de management	
6	Activitatea de marketing	150	120	30	28	3.0	2.1	3.0	2.1	3.0	2.1	60	Activitatea de marketing	
7	Activitatea de cercetare și dezvoltare	160	130	30	30	3.2	2.2	3.2	2.2	3.2	2.2	70	Activitatea de cercetare și dezvoltare	
8	Activitatea de producție	170	140	30	32	3.4	2.3	3.4	2.3	3.4	2.3	80	Activitatea de producție	
9	Activitatea de distribuție	180	150	30	34	3.6	2.4	3.6	2.4	3.6	2.4	90	Activitatea de distribuție	
10	Activitatea de dezvoltare	190	160	30	36	3.8	2.5	3.8	2.5	3.8	2.5	100	Activitatea de dezvoltare	
11	Activitatea de management	200	170	30	38	4.0	2.6	4.0	2.6	4.0	2.6	110	Activitatea de management	
12	Activitatea de marketing	210	180	30	40	4.2	2.7	4.2	2.7	4.2	2.7	120	Activitatea de marketing	
13	Activitatea de cercetare și dezvoltare	220	190	30	42	4.4	2.8	4.4	2.8	4.4	2.8	130	Activitatea de cercetare și dezvoltare	
14	Activitatea de producție	230	200	30	44	4.6	2.9	4.6	2.9	4.6	2.9	140	Activitatea de producție	
15	Activitatea de distribuție	240	210	30	46	4.8	3.0	4.8	3.0	4.8	3.0	150	Activitatea de distribuție	
16	Activitatea de dezvoltare	250	220	30	48	5.0	3.1	5.0	3.1	5.0	3.1	160	Activitatea de dezvoltare	
17	Activitatea de management	260	230	30	50	5.2	3.2	5.2	3.2	5.2	3.2	170	Activitatea de management	
18	Activitatea de marketing	270	240	30	52	5.4	3.3	5.4	3.3	5.4	3.3	180	Activitatea de marketing	
19	Activitatea de cercetare și dezvoltare	280	250	30	54	5.6	3.4	5.6	3.4	5.6	3.4	190	Activitatea de cercetare și dezvoltare	
20	Activitatea de producție	290	260	30	56	5.8	3.5	5.8	3.5	5.8	3.5	200	Activitatea de producție	
21	Activitatea de distribuție	300	270	30	58	6.0	3.6	6.0	3.6	6.0	3.6	210	Activitatea de distribuție	
22	Activitatea de dezvoltare	310	280	30	60	6.2	3.7	6.2	3.7	6.2	3.7	220	Activitatea de dezvoltare	
23	Activitatea de management	320	290	30	62	6.4	3.8	6.4	3.8	6.4	3.8	230	Activitatea de management	
24	Activitatea de marketing	330	300	30	64	6.6	3.9	6.6	3.9	6.6	3.9	240	Activitatea de marketing	
25	Activitatea de cercetare și dezvoltare	340	310	30	66	6.8	4.0	6.8	4.0	6.8	4.0	250	Activitatea de cercetare și dezvoltare	
26	Activitatea de producție	350	320	30	68	7.0	4.1	7.0	4.1	7.0	4.1	260	Activitatea de producție	
27	Activitatea de distribuție	360	330	30	70	7.2	4.2	7.2	4.2	7.2	4.2	270	Activitatea de distribuție	
28	Activitatea de dezvoltare	370	340	30	72	7.4	4.3	7.4	4.3	7.4	4.3	280	Activitatea de dezvoltare	
29	Activitatea de management	380	350	30	74	7.6	4.4	7.6	4.4	7.6	4.4	290	Activitatea de management	
30	Activitatea de marketing	390	360	30	76	7.8	4.5	7.8	4.5	7.8	4.5	300	Activitatea de marketing	
31	Activitatea de cercetare și dezvoltare	400	370	30	78	8.0	4.6	8.0	4.6	8.0	4.6	310	Activitatea de cercetare și dezvoltare	
32	Activitatea de producție	410	380	30	80	8.2	4.7	8.2	4.7	8.2	4.7	320	Activitatea de producție	
33	Activitatea de distribuție	420	390	30	82	8.4	4.8	8.4	4.8	8.4	4.8	330	Activitatea de distribuție	
34	Activitatea de dezvoltare	430	400	30	84	8.6	4.9	8.6	4.9	8.6	4.9	340	Activitatea de dezvoltare	
35	Activitatea de management	440	410	30	86	8.8	5.0	8.8	5.0	8.8	5.0	350	Activitatea de management	
36	Activitatea de marketing	450	420	30	88	9.0	5.1	9.0	5.1	9.0	5.1	360	Activitatea de marketing	
37	Activitatea de cercetare și dezvoltare	460	430	30	90	9.2	5.2	9.2	5.2	9.2	5.2	370	Activitatea de cercetare și dezvoltare	
38	Activitatea de producție	470	440	30	92	9.4	5.3	9.4	5.3	9.4	5.3	380	Activitatea de producție	
39	Activitatea de distribuție	480	450	30	94	9.6	5.4	9.6	5.4	9.6	5.4	390	Activitatea de distribuție	
40	Activitatea de dezvoltare	490	460	30	96	9.8	5.5	9.8	5.5	9.8	5.5	400	Activitatea de dezvoltare	
41	Activitatea de management	500	470	30	98	10.0	5.6	10.0	5.6	10.0	5.6	410	Activitatea de management	
42	Activitatea de marketing	510	480	30	100	10.2	5.7	10.2	5.7	10.2	5.7	420	Activitatea de marketing	
43	Activitatea de cercetare și dezvoltare	520	490	30	102	10.4	5.8	10.4	5.8	10.4	5.8	430	Activitatea de cercetare și dezvoltare	
44	Activitatea de producție	530	500	30	104	10.6	5.9	10.6	5.9	10.6	5.9	440	Activitatea de producție	
45	Activitatea de distribuție	540	510	30	106	10.8	6.0	10.8	6.0	10.8	6.0	450	Activitatea de distribuție	
46	Activitatea de dezvoltare	550	520	30	108	11.0	6.1	11.0	6.1	11.0	6.1	460	Activitatea de dezvoltare	
47	Activitatea de management	560	530	30	110	11.2	6.2	11.2	6.2	11.2	6.2	470	Activitatea de management	
48	Activitatea de marketing	570	540	30	112	11.4	6.3	11.4	6.3	11.4	6.3	480	Activitatea de marketing	
49	Activitatea de cercetare și dezvoltare	580	550	30	114	11.6	6.4	11.6	6.4	11.6	6.4	490	Activitatea de cercetare și dezvoltare	
50	Activitatea de producție	590	560	30	116	11.8	6.5	11.8	6.5	11.8	6.5	500	Activitatea de producție	
51	Activitatea de distribuție	600	570	30	118	12.0	6.6	12.0	6.6	12.0	6.6	510	Activitatea de distribuție	
52	Activitatea de dezvoltare	610	580	30	120	12.2	6.7	12.2	6.7	12.2	6.7	520	Activitatea de dezvoltare	
53	Activitatea de management	620	590	30	122	12.4	6.8	12.4	6.8	12.4	6.8	530	Activitatea de management	
54	Activitatea de marketing	630	600	30	124	12.6	6.9	12.6	6.9	12.6	6.9	540	Activitatea de marketing	
55	Activitatea de cercetare și dezvoltare	640	610	30	126	12.8	7.0	12.8	7.0	12.8	7.0	550	Activitatea de cercetare și dezvoltare	
56	Activitatea de producție	650	620	30	128	13.0	7.1	13.0	7.1	13.0	7.1	560	Activitatea de producție	
57	Activitatea de distribuție	660	630	30	130	13.2	7.2	13.2	7.2	13.2	7.2	570	Activitatea de distribuție	
58	Activitatea de dezvoltare	670	640	30	132	13.4	7.3	13.4	7.3	13.4	7.3	580	Activitatea de dezvoltare	
59	Activitatea de management	680	650	30	134	13.6	7.4	13.6	7.4	13.6	7.4	590	Activitatea de management	
60	Activitatea de marketing	690	660	30	136	13.8	7.5	13.8	7.5	13.8	7.5	600	Activitatea de marketing	
61	Activitatea de cercetare și dezvoltare	700	670	30	138	14.0	7.6	14.0	7.6	14.0	7.6	610	Activitatea de cercetare și dezvoltare	
62	Activitatea de producție	710	680	30	140	14.2	7.7	14.2	7.7	14.2	7.7	620	Activitatea de producție	
63	Activitatea de distribuție	720	690	30	142	14.4	7.8	14.4	7.8	14.4	7.8	630	Activitatea de distribuție	
64	Activitatea de dezvoltare	730	700	30	144	14.6	7.9	14.6	7.9	14.6	7.9	640	Activitatea de dezvoltare	
65	Activitatea de management	740	710	30	146	14.8	8.0	14.8	8.0	14.8	8.0	650	Activitatea de management	
66	Activitatea de marketing	750	720	30	148	15.0	8.1	15.0	8.1	15.0	8.1	660	Activitatea de marketing	
67	Activitatea de cercetare și dezvoltare	760	730	30	150	15.2	8.2	15.2	8.2	15.2	8.2	670	Activitatea de cercetare și dezvoltare	
68	Activitatea de producție	770	740	30	152	15.4	8.3	15.4	8.3	15.4	8.3	680	Activitatea de producție	
69	Activitatea de distribuție	780	750	30	154	15.6	8.4	15.6	8.4	15.6	8.4	690	Activitatea de distribuție	
70	Activitatea de dezvoltare	790	760	30	156	15.8	8.5	15.8	8.5	15.8	8.5	700	Activitatea de dezvoltare	
71	Activitatea de management	800	770	30	158	16.0	8.6	16.0	8.6	16.0	8.6	710	Activitatea de management	
72	Activitatea de marketing	810	780	30	160	16.2	8.7	16.2	8.7	16.2	8.7	720	Activitatea de marketing	
73	Activitatea de cercetare și dezvoltare	820	790	30	162	16.4	8.8	16.4	8.8	16.4	8.8	730	Activitatea de cercetare și dezvoltare	
74	Activitatea de producție	830	800	30	164	16.6	8.9	16.6	8.9	16.6	8.9	740	Activitatea de producție	
75	Activitatea de distribuție	840	810	30	166	16.8	9.0	16.8	9.0	16.8	9.0	750	Activitatea de distribuție	
76	Activitatea de dezvoltare	850	820	30	168	17.0	9.1	17.0	9.1	17.0	9.1	760	Activitatea de dezvoltare	
77	Activitatea de management	860	830	30	170	17.2	9.2	17.2	9.2	17.2	9.2	770	Activitatea de management	
78	Activitatea de marketing	870	840	30	172	17.4	9.3	17.4	9.3	17.4	9.3	780	Activitatea de marketing	
79	Activitatea de cercetare și dezvoltare	880	850	30	174	17.6	9.4	17.6	9.4	17.6	9.4	790	Activitatea de cercetare și dezvoltare	
80	Activitatea de producție	890	860	30	176	17.8	9.5	17.8	9.5	17.8	9.5	800	Activitatea de producție	
81	Activitatea de distribuție	900	870	30	178	18.0	9.6	18.0	9.6	18.0	9.6	810	Activitatea de distribuție	
82	Activitatea de dezvoltare	910	880	30	180	18.2	9.7	18.2	9.7	18.2	9.7	820	Activitatea de dezvoltare	
83	Activitatea de management	920	890	30	182	18.4	9.8	18.4	9.8	18.4	9.8	830	Activitatea de management	
84	Activitatea de marketing	930	900	30	184	18.6	9.9	18.6	9.9	18.6	9.9	840	Activitatea de marketing	
85	Activitatea de cercetare și dezvoltare	940	910	30	186	18.8	10.0	18.8	10.0	18.8	10.0	850	Activitatea de cercetare și dezvoltare	
86	Activitatea de producție	950	920	30	188	19.0	10.1	19.0	10.1	19.0	10.1	860	Activitatea de producție	
87	Activitatea de distribuție	960	930	30	190	19.2	10.2	19.2	10.2	19.2	10.2	870	Activitatea de distribuție	
88	Activitatea de dezvoltare	970	940	30	192	19.4	10.3	19.4	10.3	19.4	10.3	880	Activitatea de dezvoltare	
89	Activitatea de management	980	950	30	194	19.6	10.4	19.6	10.4	19.6	10.4	890	Activitatea de management	
90	Activitatea de marketing	990	960	30	196	19.8	10.5	19.8	10.5	19.8	10.5	900	Activitatea de marketing	
91	Activitatea de cercetare și dezvoltare	1000	970	30	198	20.0	10.6	20.0	10.6	20.0	10.6	910	Activitatea de cercetare și dezvoltare	
92	Activitatea de producție	1010	980	30	200	20.2	10.7	20.2	10.7	20.2	10.7	920	Activitatea de producție	
93	Activitatea de distribuție	1020	990	30	202	20.4	10.8	20.4	10.8	20.4	10.8	930	Activitatea de distribuție	
94	Activitatea de dezvoltare	1030	1000	30	204	20.6	10.9	20.6	10.9	20.6	10.9	940	Activitatea de dezvoltare	
95	Activitatea de management	1040	1010	30	206	20.8	11.0	20.8	11.0	20.8	11.0	950	Activitatea de management	
96	Activitatea de marketing	1050	1020	30	208	21.0	11.1	21.0	11.1	21.0	11.1	960	Activitatea de marketing	
97	Activitatea de cercetare și dezvoltare	1060	1030	30	210	21.2	11.2	21.2	11.2	21.2	11.2	970	Activitatea de cercetare și dezvoltare	
98	Activitatea de producție	1070	1040	30	212	21.4	11.3	21.4	11.3	21.4	11.3	980	Activitatea de producție	
99	Activitatea de distribuție	1080	1050	30	214	21.6	11.4	21.6	11.4	21.6	11.4	990	Activitatea de distribuție	
100	Activitatea de dezvoltare	1090	1060	30	216	21.8	11.5	21.8	11.5	21.8	11.5	1000	Activitatea de dezvoltare	
101	Activitatea de management	1100	1070	30	218	22.0	11.6	22.0	11.6	22.0				

Proyectos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	
-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--

ANEXO D
CONVENIO AUDITOR EXTERNO



GL Auditoría

-By Garrido Licona-

Diciembre 11, 2025

Lic. Nora Ivette Castro Márquez
Delegada Fiduciaria

**Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Fiduciarios,
administración y Fuente de Pago F-8739; Banco Monex, S.A., Institución de
Banca Múltiple, Grupo Financiero Monex**

(Fideicomiso F/8739)

Av. Paseo de la Reforma 284,
Col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 066000,
Ciudad de México.

**AUDITORÍA DE ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y REVISIÓN TRIMESTRAL
ESPECIAL 2026**

Estimada Lic. Nora Ivette:

Agradecemos la oportunidad de presentar la siguiente propuesta de servicios, confirmando que nuestro principal objetivo es "Preservar el patrimonio" de las empresas del **FIDEICOMISO F/8739** y sus Accionistas.

Alcance

Nuestros servicios profesionales consistirán en realizar:

- Una auditoría para opinar sobre la razonabilidad de la situación financiera y resultados de **FIDEICOMISO F/8739** de 2025 de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) y la emisión de los estados financieros dictaminados.
- Envío de comunicados, declaraciones y opiniones aplicables de acuerdo con la Circular Única de Auditores Externos (CUAE).
- Auditoría Trimestral Especial: realizaremos una auditoría especial sobre procedimientos previamente convenidos para corroborar:
 - El origen e integridad de los ingresos obtenidos por peaje derivados del derecho de cobro de flujos carreteros por todos los trimestres de 2026.

Valor Agregado

Como valor agregado, nuestra Firma brindará a **FIDEICOMISO F/8739** lo siguiente:

- Atención personalizada e integral de un equipo de Socios y Asociados expertos en materia financiera apoyados por nuestras diversas líneas de negocio (fiscal, asesoría financiera, precios de transferencia, legal corporativo, etc.).
- Equipo con amplia experiencia en Fideicomisos, así como en esta clase de auditorías.
- Información y actualización fiscal relevante que impacte la situación financiera y negocio de **FIDEICOMISO F/8739**, que les estaremos proporcionando recurrentemente a través de Webinars, medios electrónicos y de ser conveniente y necesario en juntas presenciales.
- Servicios integrales precios de transferencia, asesoría legal corporativa, laboral, de comercio exterior, tecnológica, y en general de temas de negocios que representen áreas de oportunidad que mitiguen riesgos o generen beneficios para **FIDEICOMISO F/8739** como un proyecto complementario y adicional a esta propuesta con honorarios y cuotas preferenciales.

Resultados

Como resultado de nuestra revisión y con la finalidad de informar a la Asamblea de Accionistas que las cifras que muestran los estados financieros son razonables, emitiremos los siguientes informes:

- Carta que contenga las observaciones y sugerencias que deriven de la revisión del control interno, de las cifras de los estados financieros.
- Estados financieros dictaminados al 31 de diciembre de 2025, preparados de conformidad con las NIF mexicanas o la normatividad que sea aplicable.
- Comunicados, declaraciones y opiniones aplicables de acuerdo con la Circular Única de Auditores Externos (CUAE) conforme a lo siguiente:
 - Comunicado previo al Comité Técnico
 - Declaración del auditor / suscrito
 - Carta de conformidad al artículo 84 y 39
- Informe trimestral que contendrá nuestras conclusiones, observaciones y hallazgos sobre los ingresos derivados de los derechos de cobro de flujos carreteros.

Beneficios

Los principales beneficios que se generarían son:

- Brindar confianza a los accionistas respecto de la situación financiera y su patrimonio que se refleja en los estados financieros.
- Dar certeza razonable a los Accionistas y terceros interesados para la toma de decisiones.
- Identificar mejoras sobre el funcionamiento de los procedimientos de control interno que el **FIDEICOMISO F/8739** tenga establecidos para su operación.

- Dentro de la esfera de nuestra auditoría, observar áreas de oportunidad que representen riesgos financieros que impacten la situación financiera y el patrimonio del **FIDEICOMISO F/8739**.

Honorarios profesionales

Nuestros honorarios ascenderán a **\$780,000.00 (Setecientos ochenta mil pesos 00/100 M.N.)**, los cuales **FIDEICOMISO F/8739** se obligará a pagar dentro de los cinco días siguientes a la emisión del comprobante fiscal respectivo como sigue:

- 50% al inicio del proyecto, y
- 50% previo a la emisión de los estados financieros dictaminados.

Nuestros honorarios no incluyen IVA, ni los gastos que, en su caso, se incurran y sean necesarios para el desarrollo del proyecto (gastos de viaje, traducciones, ni otros indispensables que en su caso someteríamos a su aprobación).

Si fuera necesario efectuar tareas adicionales, o incorporar soluciones tecnológicas para documentar y obtener información ampliaremos el alcance y presentaremos nuestra propuesta de servicios profesionales por estos trabajos adicionales.

Otras consideraciones

En los siguientes anexos se incluyen otros aspectos que forman parte de esta propuesta, como sigue:

- Anexo I. Responsabilidades de las partes.

En cuanto nuestra propuesta sea aprobada, nos coordinaremos con ustedes para presentarles un plan de trabajo que contendrá un detalle de las actividades a realizar y las fechas clave para el cumplimiento de los entregables.

Si durante la vigencia del presente proyecto, determinamos conjuntamente con ustedes que es necesario efectuar tareas adicionales, ya sea ante su solicitud o debido a la naturaleza y complejidad del proyecto, nos pondríamos en contacto con ustedes de inmediato para discutir las modificaciones en el alcance del estudio y/o los ajustes de nuestros honorarios.

* * *

Atentamente,

Aprobación

GL Auditoría, S.C.

**FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN
DE CERTIFICADOS FIDUCIARIOS,
ADMINISTRACIÓN Y FUENTE DE PAGO
F/8739; BANCO MONEX, S.A., INSTITUCIÓN
DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
MONEX**

José Antonio Reyes Cedeño
Socio

Lic. Nora Ivette Castro Márquez
Delegada Fiduciaria

ANEXO I

RESPONSABILIDADES DE LAS PARTES

Cumplimiento normativo de las partes

Somos una empresa especialista en brindar servicios referentes al atestiguamiento de estados financieros y otros servicios relacionados, tales como auditorías de compra, dictámenes de seguridad social, dictámenes de contribuciones locales, dictámenes de prevención de lavado de dinero, entre otros, que está comprometida con el cumplimiento de las normas, leyes y reglamentos aplicables en dichas materias en México.

Por ello, estamos obligados a cumplir con las Normas Internacionales de Auditoría, además de revisar el cumplimiento de las Normas de Información Financiera que le sean aplicables a la empresa auditada y/o asesorada.

Nuestros procedimientos de auditoría los realizaremos de conformidad con las disposiciones financieras y fiscales vigentes y aplicables a la fecha de nuestra revisión y a las Normas Internacionales de Auditoría.

Nuestro objetivo es preservar el patrimonio de **FIDEICOMISO F/8739** comprometiéndonos a realizar nuestro análisis y evaluación sobre la información compartida en apego a la normativa y en función a los requerimientos de la ética profesional. Por lo que nuestras actividades y servicios se basarán única y exclusivamente en la información que nos sea proporcionada de acuerdo con el alcance de los servicios solicitados en atención a las necesidades de su empresa.

Nuestra propuesta y servicios son de buena fe y serán exclusivamente para **FIDEICOMISO F/8739**, representada en este documento por la Delegada Fiduciaria Lic. Nora Ivette Castro Márquez quien por la naturaleza de su posición cuenta con las debidas facultades y conjuntamente con su representada, se hacen responsables legalmente para asumir los acuerdos y términos incluidos en este documento. La responsabilidad total con motivo de la aceptación de esta propuesta y la prestación de nuestros servicios estará limitada a los honorarios efectivamente pagados y directamente relacionados con los servicios objeto de la misma.

Responsabilidades de GLA y la administración

GL Auditoría, S.C. (en adelante "**GLA**") mantendrá la confidencialidad de la información y documentación compartida en virtud de los servicios descritos en este documento y conforme a los términos del Convenio de Confidencialidad firmado previamente y/o que las partes se comprometen a firmar, así como reiterando por virtud de la presente, que toda la información compartida por ustedes será en todo momento considerada como Información estrictamente confidencial y privada.

El alcance y resultados de nuestros servicios estará sujeto y/o limitado al tipo de documentación e información que efectivamente se entregue a **GLA** atendiendo al tipo de servicios específicos solicitados conforme a la presente y la auditoría en particular a realizar. Nuestra responsabilidad para expresar una opinión profesional y la forma en que se exprese, dependerá de los hechos y circunstancias prevalecientes a la fecha de nuestros informes. Si nuestra opinión tuviera alguna limitación, las razones de ello serían explicadas en nuestros informes.

FIDEICOMISO F/8739 deberá poner a nuestra disposición, sin limitación alguna, toda la información de manera completa, necesaria y relevante, incluyendo registros contables, informes, actas, contratos, políticas o cualquier otra referente al valor, operación, funcionamiento, cumplimiento, función y relacionada de **FIDEICOMISO F/8739**. Asimismo, deberá compartir con **GLA** toda información adicional que nuestros profesionales consideren pertinente solicitar para la efectiva ejecución de los servicios. **FIDEICOMISO F/8739** deberá permitir el acceso a la información mencionada a todos aquellos colaboradores de **GLA** que determinemos que deban conocerla para fines de la prestación de los servicios. La omisión por parte de **FIDEICOMISO F/8739** respecto a la obligación en la entrega de la información y documentación de manera completa, oportuna, transparente y absoluta, podría causar retrasos significativos en la prestación de nuestros servicios y/o que los resultados derivados de la auditoría no fueren los esperados por **FIDEICOMISO F/8739**, en cuyo caso **GLA** no será responsable por lo anterior cuando sucediere por omisión o negligencia en la entrega de la información y documentación por parte de **FIDEICOMISO F/8739**.

Nos reservamos el derecho de suspender o cesar la prestación de nuestros servicios y actividades en caso de falta de pago de nuestros honorarios de la forma y en los términos pactados en el capítulo correspondiente, sin que ello genere incumplimiento de nuestra parte.

Los estados financieros sujetos a nuestro examen son responsabilidad de la Administración de **FIDEICOMISO F/8739**, la cual también es responsable de establecer y mantener un control interno eficaz, el registro apropiado de las transacciones en la contabilidad, la salvaguarda de los activos y una presentación razonable de los estados financieros. Asimismo, es responsable de identificar las leyes y regulaciones aplicables para **FIDEICOMISO F/8739** y de asegurarse cumplir con ellas.

Partimos del supuesto de que **FIDEICOMISO F/8739**: (i) ha efectuado la validación de que sus proveedores que generan deducciones para efectos del ISR por el ejercicio auditado no se ubican en los supuestos establecidos en los artículos 69 y 69-B del Código Fiscal de la Federación (CFF) por los cinco años previos al periodo auditado; (ii) lleva a cabo la conciliación de los CFDI's de ingresos y nómina emitidos que se encuentran vigentes en el portal del SAT contra lo registrado en contabilidad, (iii) se encuentra al corriente de la presentación de la Contabilidad Electrónica y (iv) cuenta con la documentación relativa a beneficiario(s) controlador(es) en los términos del CFF.

De la misma manera **FIDEICOMISO F/8739** será responsable de comunicarnos si ha aplicado criterios considerados como no vinculativos por la autoridades fiscales o esquemas reportables.

Nuestros funcionarios, asesores, encargados y/o directores estarán en todo momento sujetos al cumplimiento de la normativa aplicable debiendo acatar todos y cada uno de los requerimientos y determinaciones legales con un alto grado de objetividad. **FIDEICOMISO F/8739** es responsable de corregir y/o verificar la información contable, financiera y legal que deba ser proporcionada a **GLA** en virtud del alcance de nuestros servicios. Las aseveraciones y/o la información o documentos proporcionados erróneamente a nuestra firma, o sujetos a falsedad, serán motivo de la terminación de nuestros servicios sin responsabilidad para **GLA**. La Administración de **FIDEICOMISO F/8739** es responsable de corregir en los estados financieros las aseveraciones equivocadas importantes y de confirmarnos en su carta de declaraciones que los efectos de cualquier diferencia de auditoría no ajustada que pertenezca al último periodo presentado son inmateriales, individualmente y acumulados, para los estados financieros tomados en su conjunto.

FIDEICOMISO F/8739 está obligada a proporcionar información o documentación que cumpla con los criterios de veracidad, literalidad, validez, certeza y legalidad en todo momento. Como lo exigen nuestras normas profesionales, al término de la

auditoría, requeriremos a la Administración de **FIDEICOMISO F/8739** una carta de declaraciones de algunos de sus integrantes sobre diversos asuntos. Las respuestas a nuestras preguntas, las representaciones escritas y los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, constituyen la evidencia en la cual nos apoyaremos para emitir nuestra opinión sobre los estados financieros.

Durante la prestación de nuestros servicios, pueden existir ciertas limitaciones, las cuales engloban factores externos a **GLA** que nos impiden realizar una formulación objetiva de nuestras opiniones, informes y conclusiones. Estas limitaciones pueden incluir, de manera enunciativa más no limitativa, información errónea proporcionada por **FIDEICOMISO F/8739**, ya sea por ilícitos o errores, posibilidad de colusión entre funcionarios de **FIDEICOMISO F/8739**, falsificación, omisiones intencionales, falta de control interno de la información, entre otras (en adelante, las "limitaciones"). Dichas limitaciones podrían resultar en que **GLA** no detecte la existencia de alguna conducta ilícita o el incumplimiento de leyes, reglamentos y demás normas aplicables, lo cual no constituye una responsabilidad imputable a **GLA** ni supone un fallo en la prestación de nuestros servicios. En consecuencia, **GLA** se exime de cualquier responsabilidad por cualquier ilícito de carácter fiscal, financiero, contable y/o cualquier otro contenido en la legislación mexicana.

FIDEICOMISO F/8739 es responsable de notificarnos sobre la existencia de situaciones financieras, económicas, políticas, sociales, corporativas o de cualquier índole, que puedan afectar el desarrollo de nuestras actividades y la normativa aplicable, tales como, de manera enunciativa pero no limitativa, manipulación de resultados financieros, ilícitos fiscales, contables o financieros en los que haya incurrido o pudiera incurrir, malversación o uso inapropiado de activos, omisión intencional de controles internos, influencia impropia sobre transacciones con partes relacionadas, relación directa o indirecta con personas físicas o morales políticamente expuestas, actividades que encuadren en supuestos de actividades consideradas como actos de corrupción.

Queda debidamente establecido que **GLA** no colaborará ni contribuirá en la comisión de ningún ilícito en materia contable, fiscal o financiera, bajo ninguna causa, ni como coadyuvante directo o indirecto, teniendo el derecho pleno de rescindir cualquier relación contractual en caso de que se detecte algún acto contrario a la ley.

GLA prestará sus servicios con la mayor diligencia posible, observando todos los procedimientos y normativa aplicable. En caso de detectar alguna irregularidad, posible incumplimiento o conducta que pueda constituir la comisión de un ilícito por

parte de los funcionarios, dependientes y/o colaboradores de **FIDEICOMISO F/8739**, lo informaremos de inmediato al órgano de gobierno corporativo de **FIDEICOMISO F/8739** a efecto de que esta tome las medidas correspondientes.

Durante la prestación de nuestros servicios, nuestros colaboradores, funcionarios, directores, asesores y encargados actuarán siempre con los principios de objetividad e imparcialidad. Si durante la ejecución de los mismos detectamos la existencia de alguna relación u otro asunto que pueda afectar la independencia o generar un conflicto de intereses, lo informaremos de inmediato a **FIDEICOMISO F/8739**. Asimismo, tomaremos las acciones necesarias para resolver dichos conflictos.

FIDEICOMISO F/8739 y **GLA**, guardarán la confidencialidad de la información y documentación que se compartan en términos del Convenio de Confidencialidad que se tenga firmado.

Los papeles de trabajo preparados en relación con nuestra auditoría son propiedad de nuestra firma, ya que contienen información confidencial y serán retenidos por nosotros de acuerdo con las normas profesionales.

Con la aprobación de la presente propuesta de servicios profesionales, también se confirma el acuerdo de **FIDEICOMISO F/8739** de que en caso de requerimiento de autoridad competente en donde se requiera todo o parte de la información derivada de nuestros servicios, o que los órganos de control de calidad profesional, que se relacionen con la información producida soliciten que la misma se exhiba mediante requerimiento formal, **GLA** estará obligada a proporcionarla conforme a los términos de dichos requerimientos sin que lo anterior implique una contravención a las disposiciones de confidencialidad asumidas.

Para el desarrollo del proyecto **FIDEICOMISO F/8739** designará a la(s) persona(s) que podrán solicitar los servicios objeto de la presente propuesta. Por nuestra parte el(los) responsable(s) de atender este proyecto será(n) José Antonio Reyes Cedeño y Francisco Javier López Hernández.

* * *

Atentamente,

GL Auditoría, S.C.

Aprobación

**FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN
DE CERTIFICADOS FIDUCIARIOS,
ADMINISTRACIÓN Y FUENTE DE PAGO
F/8739; BANCO MONEX, S.A., INSTITUCIÓN
DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
MONEX**

José Antonio Reyes Cedeño
Socio

Lic. Nora Ivette Castro Márquez
Delegada Fiduciaria



PRESERVAMOS TU PATRIMONIO

Oficina Corporativa

Corporativo Nápoles

Av. Insurgentes Sur 863
Pisos 16 & 10
Nápoles, Benito Juárez
Ciudad de México, C.P. 03810.
Tel. (+52) 55 9000 1450

Monterrey

IZA Business Centers Torre Avalanz

Av. Batallón de San Patricio 109
Piso 20, Zona San Agustín, San
Pedro Garza García, Nuevo León,
C.P. 66265.
Tel. (+52) 81 5000 9257

Querétaro

IZA Business Centers Torre 57

Blvd. Bernardo Quintana 300
Centro Sur, Santiago de Querétaro
Querétaro, C.P. 76090.

Tel. (+52) 442 800 0080

Chihuahua

Valle Alto 6506 Lomas Del Valle
Chihuahua Chihuahua México CP
31210

Tel. (+52) 6141 844875