



CDMX, a 11 de febrero de 2026

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria,  
En carácter de Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión,  
Administración y Pago No. CIB/4598.

Atención: Juan Pablo Baigts Lastiri y Gerardo Ibarrola Samaniego  
Delegados Fiduciarios

**Asunto: Designación del Auditor Externo RSM México Bogarin, S.C. para el ejercicio de 2025 del Fideicomiso Emisor de los Certificados Bursátiles con clave de pizarra EXITUCB 25.**

Hacemos referencia (i) al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión, administración y pago número CIB/4598 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado con fecha 06 de junio de 2025, Exitus, como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar, CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (actualmente Banco Multiva S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria), como fiduciario y Masari, Casa de Bolsa, S.A., como representante común, en dicho carácter, celebraron cierto contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios, administración y pago número CIB/4598 (el "Contrato de Fideicomiso Multiva FID/4598, (ii) a las Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos (las "Disposiciones"), publicadas en el Diario Oficial de la Federación el pasado 26 de abril de 2018.

Los términos con letra mayúscula inicial utilizados en esta carta de instrucción cuyo significado no se encuentre expresamente definido en la misma, tendrán el significado que se atribuye a los mismos en el Contrato de Fideicomiso.

En términos de la Cláusula Quinta, inciso V) del contrato de fideicomiso, así como de las disposiciones, es este acto el comité técnico del Fideicomiso hace del conocimiento del fiduciario la designación del despacho RSM México Bogarin, S.C., como auditor Externo, para llevar a cabo la auditoria de los estados financieros del fideicomiso por el ejercicio 2025, y a su vez instruye al fiduciario para llevar a cabo los actos jurídicos y materiales necesarios para la contratación del despacho, de acuerdo a la propuesta de servicios que se agrega al presente como Anexo A:

---

#### Ubicación

Espacio Santa Fe, Carretera México - Toluca 5420, piso 8,  
El Yaquí, Cuajimalpa, C.P. 05320, Ciudad de México, México.

#### Contacto

(+52) 55 4170 9910  
contactocapital@exitus.com

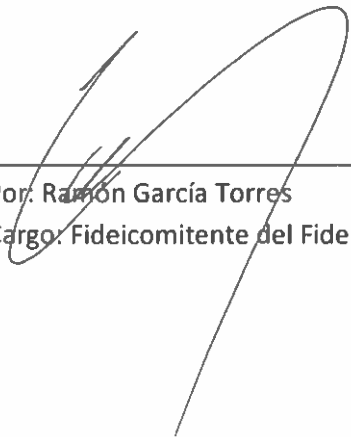


Asimismo, manifestamos nuestra conformidad de que la contratación del Auditor externo por el año 2025 se revele a la bolsa o bolsas de valores en la que se encuentren listados los valores a través del SEDI, y a su vez a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) a través del STIV-2, de conformidad con el Artículo 17 de las Disposiciones.

En este acto ratificamos las actuaciones del Fiduciario en cumplimiento de las instrucciones contenidas en esta comunicación y lo liberamos de cualquier responsabilidad que pudiera surgir por el cumplimiento y ejecución de la presente, otorgándole el finiquito más amplio que en derecho proceda respecto de los actos que se realicen en virtud de la presente instrucción.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

Fideicomitente del Fideicomiso CIB/4598



---

Por: Ramón García Torres

Cargo: Fideicomitente del Fideicomiso CIB/4598

---

#### Ubicación

Espacio Santa Fe, Carretera México - Toluca 5420, piso 8,  
El Yaqui, Cuajimalpa, C.P. 05320, Ciudad de México, México.

#### Contacto

(+52) 55 4170 991C  
contactocapital@exitus.com