

ACTA DE LA SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO CIB/3679 DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO" O EL "FIDEICOMISO"), CELEBRADO ENTRE OAKTREE CERPI, S. DE R.L. DE C.V. COMO FIDEICOMITENTE, ADMINISTRADOR Y FIDEICOMISARIO (EL "ADMINISTRADOR"), BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA (COMO CAUSAHABIENTE A TÍTULO UNIVERSAL DEL NEGOCIO FIDUCIARIO PREVIAMENTE ESCINDIDO DE CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE) COMO FIDUCIARIO (EL "FIDUCIARIO"), Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL "REPRESENTANTE COMÚN"), AL AMPARO DEL CUAL SE REALIZÓ LA EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, IDENTIFICADOS CON LA CLAVE DE PIZARRA DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., "OAKPI 21D", CELEBRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2025.

En la Ciudad de México, siendo las 11:03 horas del día 19 de noviembre de 2025, de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula 5.3., inciso (k), numeral (v) del Contrato de Fideicomiso, se reunieron mediante conferencia telefónica en los siguientes números, desde México +52 55 8874-3309 y desde Los Ángeles, CA +1 323 457 5649, ambos con clave 757 587 609#: Marco Adán como Miembro Suplente, designado por el Administrador, Víctor Manuel Herrera Espinosa y Aurora Fadile Herrera Cuevas, como Miembros Propietarios Independientes. y Gabriel Ibarra Salinas, como Miembro Suplente designado por los Inversionistas. Bryan Lepe Sánchez, Ricardo de la Macorra Chávez Peón, Diego Martínez Bahena, Raúl Enrique Morales Gutiérrez, Ángel Santiago Fernández, Alejandra Abigail

MINUTES OF THE SESSION OF THE TECHNICAL COMMITTEE OF THE IRREVOCABLE TRUST AGREEMENT IDENTIFIED WITH THE NUMBER CIB/3679 DATED SEPTEMBER 14TH, 2021 (THE "TRUST AGREEMENT" OR THE "TRUST"), CELEBRATED BETWEEN OAKTREE CERPI, S. DE R.L. DE C.V., AS SETTLOR AND MANAGER (THE "MANAGER"), BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA (AS UNIVERSAL SUCCESSOR TO THE TRUST BUSINESS PREVIOUSLY SPUN OFF FROM CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE), AS TRUSTEE (THE "TRUSTEE") AND MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, AS THE COMMON REPRESENTATIVE OF THE INVESTORS (THE "COMMON REPRESENTATIVE"), UNDER WHICH THE ISSUANCE OF THE *CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN* WAS MADE, IDENTIFIED WITH THE TICKER SYMBOL AT THE BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., "OAKPI 21D", CELEBRATED ON NOVEMBER 19, 2025.

In Mexico City, at 11:03 hours on november 19, 2025, in accordance with the provisions on Clause 5.3., (k), subsection (v) of the Trust Agreement, met by conference call at the following numbers, from Mexico +52 55 8874-3309 and from Los Angeles, CA +1 323 457 5649, both with code 757 587 609#: Marco Adán as Alternate Member, appointed by the Manager, Víctor Manuel Herrera Espinosa and Aurora Fadile Herrera Cuevas as Independent Proprietaries Members and Gabriel Ibarra Salinas, as Alternate Member, designated by the Investors. Bryan Lepe Sánchez, Ricardo de la Macorra Chávez Peón, Diego Martínez Bahena, Raúl Enrique Morales Gutiérrez, Ángel Santiago Fernández, Alejandra Abigail Maceda García and María Fernanda Ruiz Montiel from Lock Capital Solutions, S.A. de C.V. (hereinafter "Lock") as guests of the Manager; Juan Antonio Medina Guzmán guest




Maceda García y María Fernanda Ruiz Montiel, por parte de Lock Capital Solutions, S.A. de C.V. (en adelante "Lock"), como invitados por parte del Administrador; Juan Antonio Medina Guzmán como invitado por parte del Fiduciario sin contar con representación por parte del Representante Común

of the Trustee, without representation from the Common Representative,

Presidió la Sesión el Licenciado Víctor Manuel Herrera Espinosa y actuó como Secretario No Miembro del Comité Técnico Bryan Lepe Sánchez, quienes ocupan dichos cargos respectivamente.

The Session was chaired by Mr. Víctor Manuel Herrera Espinosa and acted as Secretary non-member Bryan Lepe Sánchez, who have these titles in the Technical Committee, respectively.

En virtud de lo anterior, y una vez verificada la existencia de quorum para llevar a cabo la sesión, el señor Bryan Lepe Sánchez, como Secretario No Miembro del Comité Técnico, dio lectura al siguiente Orden del Día:

Based on the foregoing, and once the existence of a quorum to carry out the session was verified, Mr. Bryan Lepe Sánchez, as Secretary Non-Member of the Technical Committee, read the following Agenda:

I. Supervisión del cumplimiento de las disposiciones de los Documentos de Emisión.

I. Supervision of compliance with the provisions of the Issuance Documents.

II. Supervisión del Desempeño del Administrador por el periodo del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025, en términos del Contrato de Administración y del Contrato de Fideicomiso.

II. Supervision of the Manager's Performance for the period from July 1st to September 30th, 2025, in terms of the Management Agreement and the Trust Agreement.

III. Revisión del reporte trimestral correspondiente al periodo del 1 de abril al 30 de junio de 2025, proporcionado por el Administrador, en términos del Contrato de Fideicomiso y de los otros Documentos de la Emisión.

III. Review of the quarterly report issued for the period from April 1st to June 30th, 2025, provided by the Manager, in terms of the Trust Agreement and the other Issuance Documents.

IV. Propuesta, discusión y, en su caso, ratificación de la contratación de Mancera, S.C. (Ernst & Young México) como Auditor Externo independiente para el año 2025.

IV. Proposal, discussion and, where appropriate, ratification of the hiring of Mancera, S.C. (Ernst & Young México) as independent External Auditor for the year 2025.

V. Informe relativo a la Sustitución del Fiduciario del Fideicomiso CIB/3679.

V. Inform of the Trustee Substitution of the Trust CIB/3679.

VI. Determinación de la fecha y hora para la siguiente sesión del Comité Técnico del Fideicomiso CIB/3679.

VI. Determination of the date and time for the next Technical Committee Session of the trust CIB/3679.

VII. Designación de delegados para dar cumplimiento a las resoluciones que se adopten en la Sesión.

VI. Appointment of delegates to comply with the resolutions adopted in the Session.

Una vez aprobado por unanimidad de los presentes el Orden del Día transcrito con anterioridad, se procedió a su desahogo en los términos descritos a continuación:

Once unanimously approved by those present, the Agenda transcribed previously, its relief was carried out in the terms described below:

I. Supervisión del cumplimiento de las disposiciones de los Documentos de Emisión.

I. Supervision of compliance with the provisions of the Issuance Documents.

En desahogo del primer punto del Orden del Día, el Presidente cedió la palabra a los representantes de Lock, como Sub-Administrador del Administrador a fin de presentar el cumplimiento de las disposiciones de los Documentos de Emisión por parte del Administrador.

Attending the first item on the Agenda, the Chairman give the floor to the representatives of Lock, as Deputy Manager of the Manager, in order to present compliance with the provisions of the Issuance Documents by the Manager.

A este respecto, en uso de la palabra, los representantes de Lock, en su carácter de Sub-Administrador del Administrador, comentaron al Comité Técnico, el cumplimiento de las disposiciones de los Documentos de Emisión.

In this regard, speaking, the representatives of Lock, as Deputy Manager of the Manager, commented to the Technical Committee, compliance with the provisions of the Issuance Documents.

Una vez desahogado el presente punto del Orden del Día, los miembros del Comité Técnico con derecho a voto, por unanimidad, adoptaron la siguiente:

Once the present Agenda item was discussed, the members of the Technical Committee with the right to vote, unanimously, adopted the following:

PRIMERA RESOLUCIÓN

FIRST RESOLUTION

“Se actualiza el supuesto del cumplimiento de las disposiciones de los Documentos de Emisión a esta fecha”.

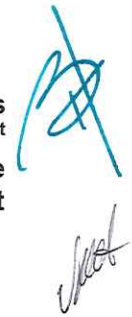
“The assumption of compliance with the provisions of the Issuance Documents as of this date is confirmed.”

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del Orden del Día.

With no additional comments in this regard, the next item on the Agenda was opened.

II. Supervisión del Desempeño del Administrador por el periodo del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025, en términos del Contrato de Administración y del Contrato de Fideicomiso.

II. Supervision of the Manager's Performance for the period from July 1st to September 30th, 2025, in terms of the Management Agreement and the Trust Agreement.



En desahogo del segundo punto del Orden del Día, el Presidente cedió la palabra a los representantes de Lock, en su carácter de Sub-Administrador del Administrador, a fin de presentar el informe de desempeño del Administrador, en términos de sus obligaciones y de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Administración y del Contrato de Fideicomiso.

Los representantes de Lock, como Sub-Administrador del Administrador, realizaron la presentación que previamente fue enviada dentro de los documentos que acompañaron a la convocatoria a esta Sesión, en la que se describen: las instrucciones enviadas al Fiduciario para la contratación de prestadores de servicios al Fideicomiso, en su caso, pagos y divulgación de eventos relevantes, y reportes a los tenedores, a través de la Bolsa Mexicana de Valores y a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV").

Una vez desahogado el presente punto del Orden del Día, los miembros del Comité Técnico con derecho a voto, por unanimidad, adoptaron la siguiente:

SEGUNDA RESOLUCIÓN

"Se da por rendido el informe de desempeño del Administrador, en los términos de la presentación realizada por Lock, como Sub-Administrador del Administrador".

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del Orden del Día.

III. Revisión del reporte trimestral correspondiente al periodo del 1 de abril al 30 de junio de 2025, proporcionado por el Administrador, en términos del Contrato de Fideicomiso y de los otros Documentos de la Emisión.

En desahogo del tercer punto del Orden del Día, el Presidente cedió la palabra a los representantes de Lock, en su carácter de

Attending to the second item on the Agenda, the Chairman give the floor to the representatives of Lock, as Deputy Manager of the Manager, in order to present the performance report of the Manager, in terms of its obligations and in accordance with the provisions of the Management Agreement and the Trust Agreement.

The representatives of Lock, as Deputy Manager of the Manager, made the presentation that was previously sent within the documents that accompanied the call to this Session in which the following are described: instructions sent to the Trustee for the hiring of service providers to the Trust, where appropriate, payments and disclosure of relevant events, and reports to investors, through the Bolsa Mexicana de Valores and the Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV").

Once the present Agenda item was discussed, the members of the Technical Committee with the right to vote, unanimously, adopted the following:

SECOND RESOLUTION

"The Manager's performance report, in the terms of the presentation made by Lock, as Deputy Manager of the Manager, is acknowledged."

There being no additional comments in this regard, the next item on the Agenda was opened.

III. Review of the quarterly report issued for the period from April 1st to June 30th, 2025, provided by the Manager, in terms of the Trust Agreement and the other Issuance Documents.

Attending to the third item on the Agenda, the Chairman give the floor to the representatives of Lock, as Deputy Manager of the Manager, in

Sub-Administrador del Administrador, a fin de presentar el reporte trimestral correspondiente al periodo del 1 de abril al 30 de junio de 2025, el cual fue previamente proporcionado por el Administrador a los miembros del Comité Técnico.

order to present the quarterly report issued for the period from April 1st to June 30th, 2025, which was previously provided by the Manager to the members of the Technical Committee.

Los representantes de Lock, como Sub-Administrador del Administrador, realizaron la presentación que previamente fue enviada dentro de los documentos que acompañaron a la convocatoria a esta Sesión e hicieron una especificación a los miembros presentes a la Sesión de Comité para confirmar que el precio actual de los certificados es de 99.66 y refleja las distribuciones a Tenedores realizadas en el trimestre.

The representatives of Lock as Deputy Manager of the Manager, made the presentation that was previously sent within the documents that accompanied the call to this Session and made one specification to the members of the Technical Committee Session to confirm that the current price per Certificate is 99.66 which demonstrates the distributions to the Holders made during the quarter.

Una vez desahogado el presente punto del Orden del Día, los miembros del Comité Técnico con derecho a voto, por unanimidad, adoptaron la siguiente:

Once the present Agenda item was discussed, the members of the Technical Committee with the right to vote, unanimously, adopted the following:

TERCERA RESOLUCIÓN

THIRD RESOLUTION

“Se da por revisado el reporte trimestral correspondiente al periodo del 1 de abril al 30 de junio de 2025, proporcionado por el Administrador según fue comentado”.

“The quarterly report corresponding to the period from April 1st to June 30th, 2025, provided by the Manager is reviewed as discussed”.

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del Orden del Día.

There being no additional comments in this regard, the next item on the Agenda was opened.

IV. Propuesta, discusión y, en su caso, ratificación de la contratación de Mancera, S.C. (Ernst & Young México) como Auditor Externo independiente para el año 2025.

IV. Proposal, discussion and, where appropriate, ratification of the hiring of Mancera, S.C. (Ernst & Young México) as independent External Auditor for the year 2025.

En desahogo del cuarto punto del orden del día, el Presidente cedió la palabra a los representantes de Lock, en su carácter de Sub-Administrador del Administrador, quienes presentaron la propuesta económica de Mancera, S.C. (Ernst & Young México) (“EY”), para considerar la ratificación de la contratación de EY como Auditor Externo Independiente para el ejercicio 2025, de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso.

Attending of the fourth item of the agenda, the Chairman passed the word to the representatives of Lock, as Deputy Manager of the Manager, who presented the economic proposal from Mancera, S.C. (Ernst & Young Mexico) (“EY”) to consider the ratification as the Independent External Auditor for the fiscal year 2025, in accordance with the provisions of the Trust Agreement.

La señora Aurora Fadile Herrera Cuevas, pidió la palabra para comunicar que espera recibir aprobación de sus órganos de gobierno el día 26 de noviembre del año en curso, por lo que en este caso propone una abstención.

Ms Aurora Fadile Herrera Cuevas, asked for the floor to communicate that she expects to receive approval from her governing bodies on November 26 of this year, so in this case she proposes an abstention.

Por lo anterior, el señor Víctor Manuel Herrera Espinosa, pidió la palabra para aclarar que la abstención no podría ser procedente a menos que se convocará a una sesión extraordinaria, por lo que sugiere sea una aprobación condicionada y que, en su caso, sea comunicado mediante correo electrónico en la fecha planteada dirigido a todos los presentes en esa sesión.

Therefore, Mr Victor Manuel Herrera Espinosa asked for the floor to clarify that abstention could not be appropriate unless an extraordinary session is convened, so he suggests it is a conditional approval and that, if necessary, be communicated by e-mail on the date set addressed to all those present at that session.

Una vez desahogado el presente punto del Orden del Día, los miembros del Comité Técnico, por unanimidad de votos, adoptaron la siguiente:

Once the present agenda item was discussed, with the unanimous vote of the member of the Technical Committee, adopted the following:

CUARTA RESOLUCIÓN

FOURTH RESOLUTION

“Se ratifica la designación de Mancera, S.C. (Ernst & Young México) (“EY”) como Auditor Externo Independiente para el ejercicio 2025, sujeto a la aprobación mencionada en el desahogo de la presente resolución.”

“The appointment of Mancera, S.C. (Ernst & Young Mexico) (“EY”) as Independent External Auditor for the year 2025 is approved, subject to the approval mentioned in the execution of this resolution.”

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del orden del día.

There being no additional comments in this regard, the next item on the agenda was opened.

V. Informe relativo a la Sustitución del Fiduciario del Fideicomiso CIB/3679.

V. Inform of the Trustee Substitution of the Trust CIB/3679.

En desahogo del quinto punto del Orden del Día, el Presidente cedió la palabra a los representantes de Lock, en su carácter de Sub-Administrador del Administrador, a fin de presentar el informe y desarrollo relativo a la Sustitución de Fiduciario del Fideicomiso CIB/3679.

Attending of the fifth item on the Agenda, the Chairman give the floor to the representatives of Lock, as Deputy Manager of the Manager, in order to present the report of the Substitution of the Trustee of Trust CIB/3679.

Una vez desahogado el presente punto del Orden del Día, los miembros del Comité Técnico, por unanimidad de votos, adoptaron la siguiente:

Having cleared this Agenda item, the members of the Technical Committee, acting unanimously by vote, adopted the following:



QUINTA RESOLUCIÓN

“Se toma conocimiento del informe relativo a la Sustitución del Fiduciario del Fideicomiso CIB/3679” presentada por el Sub-administrador del Administrador.

VI. Determinación de la fecha y hora para la celebración de la siguiente sesión del Comité Técnico del Fideicomiso CIB/3679.

En desahogo del sexto punto del Orden del Día, la Presidente propuso a los miembros del Comité Técnico presentes, la fecha para realizar la siguiente sesión del Comité Técnico del Fideicomiso CIB/3679.

Una vez desahogado el presente punto del Orden del Día, los miembros del Comité Técnico, por unanimidad de votos, adoptaron la siguiente:

SEXTA RESOLUCIÓN

“Se aprueba llevar a cabo la siguiente sesión del Comité Técnico del Fideicomiso CIB/3679 el 19 de febrero de 2026 a las 11:00 horas, para la revisión del reporte del tercer trimestre de 2025”.

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del Orden del Día.

VII. Designación de delegados para dar cumplimiento a las resoluciones que se adopten en la Sesión.

En desahogo del último punto del Orden del Día, el Presidente sugirió a los presentes que se procediera a designar como delegados especiales a Bryan Lepe Sánchez y Ricardo de la Macorra Chávez Peón, como representantes de Lock, en su carácter de Sub-Administrador del Administrador, para que den cumplimiento y formalicen los acuerdos adoptados por la presente Sesión, en la medida que resulte necesario o conveniente.

FIFTH RESOLUTION

“The status of the Trustee Substitution of the Trust CIB/3679 provided by the Deputy Manager of the Manager is acknowledged”.

VI. Determination of the date and time for the next session of the Technical Committee of the trust CIB/3679.

Attending of the sixth item on the Agenda, the Chairman proposed to the members of the Technical Committee present, the date to hold the next session of the Technical Committee of the Trust CIB/3679.

Having cleared this Agenda item, the members of the Technical Committee, acting unanimously by vote, adopted the following:

SIXTH RESOLUTION

“It is approved to hold the next session of the Technical Committee of the CIB/3679 Trust on February 19, 2026, at 11:00 hours, for the review of the third quarter report of 2025”.

There being no additional comments in this regard, the next item on the Agenda was opened.

VII. Appointment of delegates to comply with the resolutions adopted in the Session.

Attending to the last item on the Agenda, the Chairman suggested to the Technical Committee Members the appointment as special delegates, to Bryan Lepe Sánchez and Ricardo de la Macorra Chávez Peón, as representatives of Lock, as Advisor of the Manager, to comply with and formalize the agreements adopted by this Session, to the extent necessary or convenient.

Una vez desahogado el presente punto del Orden del Día, los miembros del Comité Técnico con derecho a voto, por unanimidad, adoptaron la siguiente:

SÉPTIMA RESOLUCIÓN

“Se resuelve designar a Bryan Lepe Sánchez y Ricardo de la Macorra Chávez Peón, como delegados especiales para realizar todas las acciones relacionadas y que resulten necesarias y/o convenientes para dar cumplimiento a las presentes resoluciones”.

La presente Acta se firma en versiones en inglés y español. En caso de duda en relación con la debida interpretación de este documento, la versión en español prevalecerá.

No habiendo otro asunto que tratar en el Orden del Día se dio por terminada la Sesión, siendo las 11: 31 horas, del día 19 de noviembre de 2025, levantándose la presente acta, la cual fue leída, aprobada y firmada por el Presidente y el Secretario No Miembro del Comité Técnico del Fideicomiso CIB/3679.

Once the present Agenda item was discussed, the members of the Technical Committee with the right to vote, unanimously, adopted the following:

SEVENTH RESOLUTION

“It is resolved to appoint Bryan Lepe Sánchez and Ricardo de la Macorra Chávez Peón, as special delegates to carry out all related actions that are necessary and/or convenient to comply with these resolutions.”

This Act is executed in both, english and spanish versions. In the case of any doubt as to the proper interpretation of this document, the spanish version shall prevail.

There being no other matter to discuss on the Agenda, the Session was finalized, being 11:31 hours, on November 19th, 2025, the present minutes being drawn up, which was read, approved, and signed by the Chairman and the Secretary Non-Member of the Technical Committee of the Trust CIB/3679.

(Siguen hojas de firmas / Signature pages follow)



c.c.p Lic. Cristina Reus Medina. Delegado Fiduciario. CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple como Fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3679.
Lic. Claudia Beatriz Zermeño Inclán. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero en su carácter de Representante Común de los Tenedores.



EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, y de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula 5.3, inciso (k), numeral (iv) del Contrato de Fideicomiso, el suscrito Presidente del Comité Técnico del Fideicomiso CIB/3679, suscribe la presente acta en la fecha mencionada al rubro. / IN WITNESS OF THE ABOVE, and in accordance with the provisions of Clause 5.3, (k), subsection (iv) of the Trust Agreement, the members of the Technical Committee, the undersigned Chairman of the Technical Committee of the CIB/3679 Trust, subscribes to this Minutes of the session on the date mentioned in the item.

Ciudad de México, a 19 de noviembre de 2025/ Mexico City, November 19th, 2025.



Víctor Manuel Herrera Espinosa
Presidente del Comité Técnico /
Chairman of the Technical Committee

Hoja de firmas de Acta de Sesión del Comité Técnico del Fideicomiso CIB/3679. / Signature page of the Minutes of the Session of the Technical Committee Meeting of the Trust CIB/3679.

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, y de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula 5.3, inciso (k), numeral (iv) del Contrato de Fideicomiso, el suscrito Secretario No Miembro del Comité Técnico del Fideicomiso CIB/3679, suscribe la presente acta en la fecha mencionada al rubro. / IN WITNESS OF THE ABOVE, and in accordance with the provisions of Clause 5.3, (k), subsection (iv) of the Trust Agreement, the members of the Technical Committee, the undersigned Secretary Non-Member of the Technical Committee of the CIB/3679 Trust, subscribes to these Minutes of the session on the date mentioned in the item.

Ciudad de México, a 19 de noviembre de 2025/ Mexico City, November 19th, 2025.



Bryan Lepe Sanchez
Secretario No Miembro del Comité Técnico
del Fideicomiso CIB/3679 /
Secretary Non-Member of the Technical Committee
of the trust CIB/3679

EL SUSCRITO, MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE, de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula 5.3, inciso (k), numeral (v) del Contrato de Fideicomiso se reunieron vía telefónica: Marco Adán como Miembro Suplente, designado por el Administrador, Víctor Manuel Herrera Espinosa y Aurora Fadile Herrera Cuevas, como Miembros Propietarios Independientes. y Gabriel Ibarra Salinas, como Miembro Suplente designado por los Inversionistas. Bryan Lepe Sánchez, Ricardo de la Macorra Chávez Peón, Diego Martínez Bahena, Raúl Enrique Morales Gutiérrez, Ángel Santiago Fernández, Alejandra Abigail Maceda García y María Fernanda Ruiz Montiel, por parte de Lock Capital Solutions, S.A. de C.V. (en adelante "Lock"), como invitados por parte del Administrador; Juan Antonio Medina Guzmán como invitado por parte del Fiduciario sin contar con representación por parte del Representante Común. / Marco Adán as Alternate Member, appointed by the Manager, Víctor Manuel Herrera Espinosa and Aurora Fadile Herrera Cuevas as Independent Proprietaries Members and Gabriel Ibarra Salinas, as Alternate Member, designated by the Investors. Bryan Lepe Sánchez, Ricardo de la Macorra Chávez Peón, Diego Martínez Bahena, Raúl Enrique Morales Gutiérrez, Ángel Santiago Fernández, Alejandra Abigail Maceda García and María Fernanda Ruiz Montiel from Lock Capital Solutions, S.A. de C.V. (hereinafter "Lock") as guests of the Manager; Juan Antonio Medina Guzmán guest of the Trustee, without representation from the Common Representative,

Ciudad de México, a 19 de noviembre de 2025/ Mexico City, November 19th, 2025.



Bryan Lepe Sánchez
Secretario No Miembro del Comité Técnico
del Fideicomiso CIB/3679 /
Secretary Non-Member of the Technical Committee
of the trust CIB/3679

Confirmación de asistencia de los miembros del Comité Técnico y verificación de existencia de quórum suficiente en la Sesión del Comité Técnico del Fideicomiso CIB/3679 / Confirmation of attendance of the members of the Technical Committee and verification of the existence of sufficient quorum in the Session of the Technical Committee of the Trust CIB/3679.

