

SCGMX ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS, S.A. DE C.V.

Ciudad de México a 25 de febrero de 2026

**Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva
Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable CIB/2643**

Domicilio: MONTES URALES 350, LOMAS DE CHAPULTEPEC I SECCION, ALCALDÍA
MIGUEL HIDALGO, CDMX, C.P. 11000
Teléfono: +55 52 84 6200

Atención: Delegado Fiduciario

Ref: Fideicomiso CIB/2643- Designación del Auditor Externo

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable CIB/2643 de fecha 7 de noviembre de 2016 (según el mismo sea modificado, total o parcialmente, adicionado, renovado o de cualquier otra forma reformado en cualquier momento, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre SCGMX Administrador de Fideicomisos, S.A. de C.V. como fideicomitente, como administrador (en dicho carácter, el "Administrador") y como fideicomisario en segundo lugar; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común").

Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente, informamos que el día 22 de febrero de 2022 se acordó por mayoría de votos, conforme a la autorización de la Asamblea de Tenedores, designar al Despacho MANCERA, S.C. INTEGRANTE DE ERNST & YOUNG GLOBAL LIMITED, como Auditor Externo de los Estados Financieros 2021 del Fideicomiso de la referencia. Asimismo, se aprobó dispensar lo establecido en la Sección 2.4, Inciso (l), la Sección 4.2, Inciso (m), Numeral (iv), la Sección 14.3, Inciso (b) y demás disposiciones aplicables del Contrato de Fideicomiso, para efecto de que dicha designación no requiera aprobación del Comité Técnico.

Por último, les hacemos saber que el día 9 de enero de 2026 se ha firmado la carta propuesta confirmando su designación para los Estados Financieros del 2025.

[El resto de la página se deja intencionalmente en blanco]

SCGMX ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS, S.A. DE C.V.

Atentamente,
SCGMX Administrador de Fideicomisos, S.A. de C.V.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a series of loops and a final flourish.

Nombre: Marcos Mulcahy
Cargo: Apoderado legal

Administrador – Fideicomiso CIB/2643

Carta Designación del Auditor EF 2025 SCGCKD16

Final Audit Report

2026-02-25

Created:	2026-02-25
By:	Gabriela Back (gback@southerncrossgroup.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAbo_cWt9roOHkhWuINiE6PxvhkyPBA_IA

"Carta Designación del Auditor EF 2025 SCGCKD16" History

-  Document created by Gabriela Back (gback@southerncrossgroup.com)
2026-02-25 - 8:03:45 PM GMT
-  Document emailed to Marcos Alredo Mulcahy (mmulcahy@southerncrossgroup.com) for signature
2026-02-25 - 8:03:50 PM GMT
-  Email viewed by Marcos Alredo Mulcahy (mmulcahy@southerncrossgroup.com)
2026-02-25 - 8:04:19 PM GMT
-  Document e-signed by Marcos Alredo Mulcahy (mmulcahy@southerncrossgroup.com)
Signature Date: 2026-02-25 - 8:05:13 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2026-02-25 - 8:05:13 PM GMT