

ACTA DE LA SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/311049 (ANTES CIB/3036) DENOMINADO COMO "LEXINGTON 2018 CERPI", SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO O REEXPRESADO DE TIEMPO EN TIEMPO (EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO" O EL "FIDEICOMISO"), CELEBRADO ENTRE ADMINISTRADORA LEXINGTON PARTNERS, S.C. EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR (EL "ADMINISTRADOR"); HSBC MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, COMO FIDUCIARIO (EL "FIDUCIARIO") Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL "REPRESENTANTE COMUN"), AL AMPARO DEL CUAL SE REALIZÓ LA EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN IDENTIFICADOS CON LA CLAVE DE PIZARRA DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V. "LEXPI 18D", "LEXPI 22D" y "LEXPI 22-2D", CELEBRADA EL 19 DE DICIEMBRE DE 2025.

En la Ciudad de México, siendo las 12: 10 horas del día 19 diciembre de 2025, de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula IV, Sección 4.2, inciso (j), numerales (i) y (v) del Contrato de Fideicomiso, se reunieron mediante conferencia telefónica en los siguientes números, desde México **+52 55 8874 3309** y desde New York **+1 929 229 5913**, ambos con clave **767 152 982#**: Christopher Kunz, como Miembro Propietario designado por el Administrador; David Antonio Gaytán Romero, Mariana Zubieta Galaviz y Carolina García López como Miembros Suplentes Independientes designadas por los Inversionistas. Se contó con la presencia de Bryan Lepe Sánchez, Ricardo de la Macorra Chávez Peón, Axel Eduardo Molina Bermúdez, Raúl Cordero Peregrina, Alejandra Abigail Maceda García y María Fernanda Ruiz Montiel, por parte de Lock

MINUTES OF THE SESSION OF THE TECHNICAL COMMITTEE OF THE IRREVOCABLE TRUST IDENTIFIED WITH THE NUMBER F/311049 (FORMERLY CIB/3036) NAMED AS LEXINGTON 2018 CERPI, AS IT HAS BEEN MODIFIED OR RESTATED FROM TIME TO TIME (THE "TRUST AGREEMENT" OR THE "TRUST"), CELEBRATED BETWEEN ADMINISTRADORA LEXINGTON PARTNERS, S.C. IN THEIR CHARACTER OF SETTLOR AND MANAGER (THE "MANAGER"); CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE AS A TRUSTEE (THE "TRUSTEE ") AND MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE CV, MONEX GRUPO FINANCIERO, AS THE COMMON REPRESENTATIVE OF THE INVESTORS (THE "COMMON REPRESENTATIVE"), UNDER THE ISSUE, THE ISSUANCE OF THE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN WITH THE TICKER SYMBOL AT THE BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V. "LEXPI 18D", "LEXPI 22D" y "LEXPI 22-2D", CELEBRATED ON DECEMBER 19th, 2025.

In Mexico City, at 12:10 hours on December 19th, 2025, in accordance with the provisions of Clause IV, Section 4.2, subsection (j), numerals (i) and (v) of the Trust Agreement, met by conference call at the following numbers, from Mexico **+52 55 8874 3309** and from New York **+1 929 229 5913**, both with code **767 152 982#**: Christopher Kunz, as Proprietary member appointed by the Manager, David Antonio Gaytán Romero Marian Zubieta Galaviz and Carolina García López, as Alternate Members, appointed by the Investors. It was attended by Bryan Lepe Sánchez, Ricardo de la Macorra Chávez Peón, Axel Eduardo Molina Bermúdez, Raúl Cordero Peregrina, Alejandra Abigail Maceda García and María Fernanda Ruiz Montiel, from Lock Capital Solutions, S.A. of C.V., (hereinafter "Lock"), as guests of the Manager; Alejandro Garcia Lopez-Iga as



Capital Solutions, S.A. de C.V. (en adelante "Lock"), como invitados por parte del Administrador; Alejandro Garcia Lopez-Iga como invitado por parte de los Inversionistas, Andrea Berenice Hinojosa Garcés y Erika López Calderón como invitadas por parte del Representante Común, Mauricio Hernández, Erick Caldera y Grisela García como invitados por parte del Fiduciario.

Presidió la sesión el señor Christopher Kunz, y actuó como Secretario No Miembro el Señor Bryan Lepe Sánchez, quienes ocupan dichos cargos en el Comité Técnico, respectivamente.

En virtud de lo anterior, el Señor Bryan Lepe Sánchez, como Secretario No Miembro del Comité Técnico, dio lectura al siguiente Orden del día:

- I. Supervisión del cumplimiento de las disposiciones de los Documentos de Emisión.**
- II. Supervisión del Desempeño del Administrador por el periodo del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025, en términos del Contrato de Administración y del Contrato de Fideicomiso.**
- III. Revisión del reporte trimestral correspondiente al periodo del 1 de abril al 30 de junio de 2025, proporcionado por el Administrador, en términos del Contrato de Fideicomiso y de los otros Documentos de la Emisión.**
- IV. Propuesta, discusión y, en su caso, ratificación de la contratación de Mancera, S.C. (Ernst & Young México) como Auditor Externo Independiente para el año 2025.**
- V. Informe relativo a la Sustitución del Fiduciario del Fideicomiso F/311049 (antes CIB/3036).**

guest from the Investors, Andrea Berenice Hinojosa Garcés and Erika López Calderón as guests by the Common Representative, Mauricio Hernández, Erick Caldera y Grisela García as guests from the Trustee.

The session was chaired by Mr. Christopher Kunz, and acted as Non-Member Secretary Mr. Bryan Lepe Sánchez, who have these positions in the Technical Committee, respectively.

In view of the foregoing, Mr. Bryan Lepe Sánchez, as Secretary Non-Member of the Technical Committee for this session, read the following Agenda:

- I. Supervision of compliance with the provisions of the Issuance Documents.**
- II. Supervision of the Manager's Performance, for the period from July 1st to September 30th, 2025, in terms of the Management Agreement and the Trust Agreement.**
- III. Review of the quarterly report corresponding to the period from April 1st to June 30th, 2025, provided by the Manager, in terms of the Trust Agreement and the other Issuance Documents.**
- IV. Proposal, discussion and, where appropriate, ratification of the hiring of Mancera, S.C. (Ernst & Young Mexico) as Independent External Auditor for the year 2025.**
- V. Inform of the Trustee Substitution of the Trust F/311049 (formerly CIB/3036).**



VI. Determinación de la fecha y hora para la celebración de la siguiente sesión del Comité Técnico del Fideicomiso F/311049 (antes CIB/3036).

VI. Determination of the date and time for the next session of the Technical Committee of the Trust F/311049 (formerly CIB/3036).

VII. Designación de delegados para dar cumplimiento a las resoluciones que se adopten en la Sesión.

VII. Appointment of delegates to comply with the resolutions adopted in the Session.

Una vez aprobado por unanimidad de los presentes el Orden del Día transcrito con anterioridad, se procedió a su desahogo en los términos descritos a continuación:

Once unanimously approved by those present, the Agenda transcribed previously, its relief was carried out in the terms described below:

I. Supervisión del cumplimiento de las disposiciones de los Documentos de Emisión.

I. Supervision of compliance with the provisions of the Issuance Documents.

En desahogo del primer punto del Orden del Día, el Presidente cedió la palabra a los representantes de Lock, en su carácter de Sub-Administrador del Administrador, a fin de presentar el cumplimiento de las disposiciones de los Documentos de Emisión por parte del Administrador.

Attending the first item on the Agenda, the Chairman give the floor to the representatives of Lock, as Deputy Manager of the Manager, in order to present compliance with the provisions of the Issuance Documents by the Manager.

A este respecto, en uso de la palabra, los representantes de Lock, como Sub-Administrador del Administrador comentaron al Comité Técnico, el cumplimiento de las disposiciones de los documentos de emisión.

In this regard, speaking the representatives of Lock Deputy Manager of the Manager commented to the Technical Committee, compliance with the provisions of the issuance documents.

Una vez desahogado el presente punto del orden del día, los miembros del Comité Técnico, por unanimidad de votos, adoptaron la siguiente:

Once the present Agenda item was discussed, with the unanimous vote of the members of the Technical Committee, with the right to vote, adopted the following:

PRIMERA RESOLUCIÓN

FIRST RESOLUTION

“Se actualiza el supuesto del cumplimiento de las disposiciones de los Documentos de Emisión a esta fecha”.

“The assumption of compliance with the provisions of the Issuance Documents as of this date is confirmed”.

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del orden del día.

With no additional comments in this regard, the next item on the Agenda was opened.

II. Supervisión del Desempeño del Administrador por el periodo del 1 de

II. Supervision of the Manager's Performance, for the period from

julio al 30 de septiembre de 2025, en términos del Contrato de Administración y del Contrato de Fideicomiso.

July 1st to September 30th, 2025, in terms of the Management Agreement and the Trust Agreement.

En desahogo del segundo punto del Orden del Día, el Presidente cedió la palabra a los representantes de Lock, en su carácter de Sub-Administrador del Administrador, a fin de presentar el informe de desempeño del Administrador, en términos de sus obligaciones y de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Administración y del Contrato de Fideicomiso.

Attending to the second item on the Agenda, the Chairman give the floor to the representatives of Lock, as Deputy Manager of the Manager, in order to present the performance report of the Manager, in terms of its obligations and in accordance with the provisions of the Management Agreement and the Trust Agreement.

Los representantes de Lock como Sub-Administrador del Administrador realizaron la presentación que previamente fue enviada dentro de los documentos que acompañaron a la convocatoria a esta Sesión en la que se describen las instrucciones enviadas al Fiduciario para la contratación de prestadores de servicios al fideicomiso, en su caso, pagos y envío de eventos relevantes, y reportes a los inversionistas, a través de los sistemas de la Bolsa Mexicana de Valores y a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV").

The representatives of Lock as Deputy Manager of the Manager, made the presentation that was previously sent within the documents that accompanied the call to this Session in which the following are described: instructions sent to the Trustee for the hiring of service providers to the trust, where appropriate, payments and disclosure of relevant events, and reports to investors, through the systems from the Mexican Stock Exchange and the National Banking and Securities Commission ("CNBV").

Una vez desahogado el presente punto del Orden del Día, de conformidad de todos los Miembros del Comité Técnico, con derecho de voto, se hizo constar la siguiente:

Once the present Agenda item was discussed, with the unanimous vote of the members of the Technical Committee, with the right to vote, adopted the following:

SEGUNDA RESOLUCIÓN

SECOND RESOLUTION

"Se da por rendido el informe de desempeño del Administrador, en los términos de la presentación realizada por Lock, como Sub-Administrador del Administrador".

"The Manager's performance report, in the terms of the presentation made by Lock, as Deputy Manager of the Manager, is acknowledged".

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del orden del día.

There being no additional comments in this regard, the next item on the Agenda was opened.

III. Revisión del reporte trimestral correspondiente al periodo del 1 de abril al 30 de junio de 2025, proporcionado por el Administrador, en términos del Contrato de

III. Review of the quarterly report corresponding to the period from April 1st to June 30th, 2025, provided by the Manager, in terms of the Trust Agreement and the other Issuance Documents.

Fideicomiso y de los otros Documentos de la Emisión.

En desahogo del tercer punto del Orden del Día, el Presidente cedió la palabra a los representantes de Lock, como Sub-Administrador del Administrador, a fin de presentar el reporte trimestral correspondiente al periodo del 1 de abril al 30 de junio de 2025, el cual fue previamente proporcionado por el Administrador a los miembros del Comité Técnico.

Los representantes de Lock como Sub-Administrador del Administrador realizaron la presentación que previamente fue enviada dentro de los documentos que acompañaron a la convocatoria a esta Sesión.

Una vez desahogado el presente punto del Orden del Día, de conformidad de todos los Miembros del Comité Técnico, con derecho de voto, se hizo constar la siguiente:

TERCERA RESOLUCIÓN

“Se da por revisado el reporte trimestral correspondiente al periodo del 1 de abril al 30 de junio de 2025, proporcionado por el Administrador”.

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del Orden del Día.

IV. Propuesta, discusión y, en su caso, ratificación de la contratación de Mancera, S.C. (Ernst & Young México) como Auditor Externo Independiente para el año 2025.

En desahogo del cuarto punto del orden del día, el Presidente cedió la palabra a los representantes de Lock, en su carácter de Sub-Administrador del Administrador, quienes presentaron la propuesta económica de Mancera, S.C. (Ernst & Young México) (“EY”), para considerar la ratificación de contratación de EY como Auditor Externo Independiente para el

Attending of the third item on the Agenda, the Chairman give the floor to the representatives of Lock, as Deputy Manager of the Manager, in order to present quarterly report corresponding to the period from April 1st to June 30th, 2025, which was previously provided by the Manager to the members of the Technical Committee.

The representatives of Lock as Deputy Manager of the Manager made the presentation that was previously sent within the documents that accompanied the call to this Session.

Once the present Agenda item was discussed, with the unanimous vote of the members of the Technical Committee, with the right to vote, adopted the following:

THIRD RESOLUTION

“The quarterly report, corresponding to the period from April 1st to June 30th, 2025, provided by the Manager is reviewed as discussed”.

There being no additional comments in this regard, the next item on the Agenda was opened.

IV. Proposal, discussion and, where appropriate, ratification of the hiring of Mancera, S.C. (Ernst & Young Mexico) as Independent External Auditor for the year 2025.

Attending of the fourth item of the agenda, the Chaiman passed the word to the representatives of Lock, as Deputy Manager of the Manager, who presented the economic proposal from Mancera, S.C. (Ernst & Young Mexico) (“EY”) to consider the ratification as Independent External Auditor for the fiscal year 2025, in

ejercicio 2025, de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso.

Una vez desahogado el presente punto del orden del día, los miembros del Comité Técnico, por unanimidad de votos, adoptaron la siguiente:

CUARTA RESOLUCIÓN

“Se ratifica la designación de Mancera, S.C. (Ernst & Young México), (“EY”) como Auditor Externo Independiente para el ejercicio 2025.”

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del orden del día.

V. Informe relativo a la Sustitución del Fiduciario del Fideicomiso F/311049 (antes CIB/3036).

En desahogo del quinto punto del Orden del Día, el Presidente cedió la palabra a los representantes de Lock, como Sub-Administrador del Administrador, a fin de presentar el informe y desarrollo relativo a la Sustitución del Fiduciario del Fideicomiso F/311049 (antes CIB/3036).

Una vez desahogado el presente punto del Orden del Día, de conformidad de todos los Miembros del Comité Técnico, con derecho de voto, se hizo constar la siguiente:

QUINTA RESOLUCIÓN

“Se toma conocimiento del informe relativo a la Sustitución del Fiduciario del Fideicomiso F/311049 (antes CIB/3036)”.

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del Orden del Día.

VI. Determinación de la fecha y hora para la celebración de la siguiente

accordance with the provisions of the Trust Agreement.

Once the present agenda item was discussed, with the unanimous vote of the member of the Technical Committee, adopted the following:

FOURTH RESOLUTION

“The ratification of Mancera, S.C. (Ernst & Young Mexico) (“EY”) as Independent External Auditor for the year 2025 is approved.”

There being no additional comment in this regard, the next item on the agenda was opened.

V. Inform of the Trustee Substitution of the Trust F/311049 (formerly CIB/3036).

Attending of the fifth item on the Agenda, the Chairman give the floor to the representatives of Lock, as Deputy Manager of the Manager, in order to present the report of the Substitution of the Trustee of the Trust F/311049 (formerly CIB/3036).

Once the present Agenda item was discussed, with the unanimous vote of the members of the Technical Committee, with the right to vote, adopted the following:

FIFTH RESOLUTION

“The status of the Trustee Substitution of the Trust F/311049 (formerly CIB/3036) provided by the Deputy Manager of the Manager is acknowledged”.

There being no additional comments in this regard, the next item on the Agenda was opened.

VI. Determination of the date and time for the next session of the Technical

sesión del Comité Técnico del Fideicomiso F/311049 (antes CIB/3036).

Committee of the Trust F/311049 (formerly CIB/3036).

En desahogo del sexto punto del Orden del Día, el Presidente propuso a los miembros del Comité Técnico presentes, la fecha para realizar la siguiente sesión del Comité Técnico del Fideicomiso F/311049 (antes CIB/3036).

Attending of the sixth item on the Agenda, the Chairman proposed to the members of the Technical Committee present, the date to hold the next session of the Technical Committee of the Trust F/311049 (formerly CIB/3036).

Una vez desahogado el presente punto del Orden del Día, los miembros del Comité Técnico, por unanimidad de votos, adoptaron la siguiente:

Once the present Agenda item was discussed, the members of the Technical Committee, acting unanimously by vote, adopted the following:

SEXTA RESOLUCIÓN

SIXTH RESOLUTION

“Se aprueba llevar a cabo la siguiente sesión del Comité Técnico del Fideicomiso F/311049 (antes CIB/3036) el 24 de febrero de 2026 a las 11:45: horas, para la revisión del reporte del tercer trimestre de 2025”.

“It is approved to hold the next session of the Technical Committee of the Trust F/311049 (formerly CIB/3036) on February 24th, 2026 at 11: 45 hours, for the review of the report for the third quarter 2025”.

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del Orden del Día.

There being no additional comments in this regard, the next item on the Agenda was opened.

VII. Designación de delegados para dar cumplimiento a las resoluciones que se adopten en la Sesión.

VII. Appointment of delegates to comply with the resolutions adopted in the Session.

Por último, el Presidente sugirió a los presentes que se procediera a designar como delegados especiales a Bryan Lepe Sánchez y Ricardo de la Macorra Chávez Peón, como representantes de Lock, en su carácter de Sub-Administrador del Administrador, para que den cumplimiento y formalicen los acuerdos adoptados por la presente Sesión, en la medida que resulte necesario o conveniente.

Finally, the Chairman suggested to the Technical Committee Members the appointment as special delegates, to Bryan Lepe Sánchez and Ricardo de la Macorra Chávez Peón, as representatives of Lock, as Sub-Manager of the Manager, to comply with and formalize the agreements adopted by this Session, to the extent necessary or convenient.

Una vez desahogado el presente punto del Orden del Día, los miembros del Comité Técnico, por unanimidad de votos, adoptaron la siguiente:

Once the present Agenda item was discussed, with the unanimous vote of the members of the Technical Committee, with the right to vote, adopted the following:



SÉPTIMA RESOLUCIÓN

“Se resuelve designar a Bryan Lepe Sánchez y Ricardo de la Macorra Chávez Peón, como delegados especiales para realizar todas las acciones relacionadas y que resulten necesarias y/o convenientes para dar cumplimiento a las presentes resoluciones”.

La presente Acta se firma en versiones en inglés y español. En caso de duda en relación con la debida interpretación de este documento, la versión en español prevalecerá.

No habiendo otro asunto que tratar en el orden del día se dio por terminada la Sesión, siendo las 12:37, del día 19 de diciembre de 2025, levantándose la presente acta la cual fue leída, aprobada y firmada por el Presidente y el Secretario de la Sesión del Comité Técnico del Fideicomiso F/311049 (antes CIB/3036).

SEVENTH RESOLUTION

“It is resolved to appoint Bryan Lepe Sánchez and Ricardo de la Macorra Chávez Peón, as special delegates to carry out all related actions that are necessary and/or convenient to comply with these resolutions”.

This Act is executed in both, english and spanish versions. In the case of any doubt as to the proper interpretation of this document, the spanish version shall prevail.

There being no other matter to discuss on the Agenda, the Session was finalized, being 12: 37 hours, on December 19th, 2025, the present minutes being drawn up, which was read, approved, and signed by the Chairman and the Secretary of the Session of the Technical Committee of the Trust F/311049 (formerly CIB/3036).



(SIGUEN HOJAS DE FIRMAS / SIGNATURE PAGES FOLLOW)

c.c.p.- Thomas Giannetti. Attorney in Fact. Administradora Lexington Partners, S.C.
Lic. Norma Serrano Ruiz. Delegado Fiduciario; CI Banco, S.A. de C.V. Fiduciario en el Fideicomiso CIB/3036.
Ing. Claudia B. Zermefio Inclán. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero. Representante común.

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, y de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula IV, Sección 4.2, inciso (j), numeral (iv), del Contrato de Fideicomiso, el Presidente del Comité Técnico del Fideicomiso CIB/3036, suscribe la presente acta en la fecha mencionada al rubro. / IN WITNESS OF THE ABOVE, and in accordance with the provisions of Clause IV, Section 4.2, subsection (j), numeral (iv), of the Trust Agreement, the undersigned Chairman of the Technical Committee of the CIB/3036 Trust, subscribes to these Minutes of the session on the date mentioned in the item.

Ciudad de México, a 19 de diciembre de 2025 / Mexico City, December 19th, 2025.



Christopher Kunz
Presidente del Comité Técnico /
Chairman of the Technical Committee

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, y de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula IV, Sección 4.2, inciso (j), numeral (iv), del Contrato de Fideicomiso, el Secretario No Miembro del Comité Técnico del Fideicomiso CIB/3036, suscribe la presente acta en la fecha mencionada al rubro. / IN WITNESS OF THE ABOVE, and in accordance with the provisions of Clause IV, Section 4.2, subsection (j), numeral (iv), of the Trust Agreement, the undersigned Secretary Non-member of the Technical Committee of the CIB/3036 Trust, subscribes to these Minutes of the session on the date mentioned in the item.

Ciudad de México, a 19 de diciembre de 2025/ Mexico City, December 19th, 2025.



Bryan Lepe Sanchez

Secretario No Miembro de la sesión de Comité Técnico
del Fideicomiso CIB/3036 /
Non-Member Secretary of the Technical Committee Session
of the trust CIB/3036

EL SUSCRITO, MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE, de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula IV, Sección 4.2, inciso (j), numeral (v) del Contrato de Fideicomiso, se reunieron vía telefónica: Christopher Kunz, como Miembro Propietario designado por el Administrador; David Antonio Gaytán Romero, Mariana Zubieta Galaviz y Carolina García López, como Miembros Suplentes Independientes, designadas por los Inversionistas. Se contó con la presencia de Ricardo de la Macorra Chávez Peón, Axel Eduardo Molina Bermúdez, Raúl Cordero Peregrina, Alejandra Abigail Maceda García y María Fernanda Ruiz Montiel, por parte de Lock Capital Solutions, S.A. de C.V. (en adelante "Lock"), como invitados por parte del Administrador; Alejandro Garcia Lopez-Iga como invitado por parte de los Inversionistas, Andrea Berenice Hinojosa Garcés y Erika López Calderón como invitadas por parte del Representante Común, Mauricio Hernández, Erick Caldera y Grisel García como invitados por parte del Fiduciario. / THE SUBSCRIBER, STATES UNDER OATH TO SAY TRUTH THAT, in accordance with the provisions of Clause IV, Section 4.2, subsection (j), numeral (v) of the Trust Agreement, they met by telephone: Christopher Kunz, as Proprietary member appointed by the Manager, David Antonio Gaytán Romero, Mariana, Mariana Zubieta Galaviz and Carolina García López as Alternate Members, appointed by the Investors. It was attended by, Ricardo de la Macorra Chávez Peón, , Axel Eduardo Molina Bermúdez, Raúl Cordero Peregrina, Alejandra Abigail Maceda García and María Fernanda Ruiz Montiel, from Lock Capital Solutions, S.A. of C.V., (hereinafter "Lock"), as guests of the Manager; Alejandro Garcia Lopez-Iga as guest form the Investors, Andrea Berenice Hinojosa Garcés and Erika López Calderón as guests by the Common Representative, Mauricio Hernández, Erick Caldera y Grisel García as guests from the Trustee.

Ciudad de México, a 19 de diciembre de 2025/ Mexico City, August 19th, 2025.



Bryan Lepe Sánchez
Secretario No Miembro de la sesión de Comité Técnico
del Fideicomiso CIB/3036 /
Non-Member Secretary of the Technical Committee Session
of the trust CIB/3036

Confirmación de asistencia de los miembros del Comité Técnico y verificación de existencia de quorum suficiente en la Sesión del Comité Técnico del Fideicomiso CIB/3036. / Confirmation of attendance of the members of the Technical Committee and verification of the existence of sufficient quorum in the Session of the Technical Committee of the Trust CIB/3036.