

**ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO
FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO CIB/2744
22 DE ENERO DE 2026**

En la Ciudad de México, siendo las 13:00 horas del día 22 de enero de 2026, se reunieron vía remota, por medio de la plataforma virtual denominada Zoom, los miembros del Comité Técnico que se identifican en la lista de asistencia que se adjunta a la presente acta como **Anexo Único**, y que debidamente firmada por todos los miembros del Comité Técnico presentes y por el Secretario de la sesión, acreditando la presencia de los miembros del Comité Técnico vía remota, se agrega al expediente que se ha formado de la presente, con el propósito de celebrar una sesión del Comité Técnico conforme a lo establecido en la Cláusula 4.2, inciso (i), numeral iv, del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/2744 de fecha 1 de junio de 2017, (según el mismo sea modificado, total o parcialmente, adicionado, renovado o de cualquier otra forma, reformado en cualquier momento, el "Contrato de Fideicomiso"). Asimismo, se contó con la presencia de los representantes de la mayor parte de los Tenedores, así como del Fiduciario y del Representante Común, en su carácter de invitados a la presente sesión del Comité Técnico, con voz pero sin derecho a voto. Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente y no definidos expresamente en la misma, serán utilizados tal como se les define en el Contrato de Fideicomiso.

Presidió la sesión el señor Tomás Milmo Santos, como Presidente del Comité Técnico (el "Presidente") y actuó como secretario no miembro del Comité Técnico de la presente sesión, el señor Artemio Espinosa Rojas (el "Secretario"), quienes fueron elegidos por el voto unánime de los miembros presentes para ocupar dichos cargos en la sesión de conformidad con lo establecido en la Cláusula 4.2, inciso (i), del Contrato de Fideicomiso. El primero de ellos declaró legalmente instalada la sesión al existir un quórum suficiente de acuerdo con lo dispuesto en la Cláusula 4.2, inciso (i), del Contrato, y dio lectura al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- i. Ratificación del auditor externo; y,**
- ii. Designación de delegados que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a la resolución adoptada en la Sesión.**

Acto seguido, otorgando espacio para sesión de preguntas y respuestas entre cada punto del Orden del Día, los presentes procedieron a desahogar cada punto, tal como se indica a continuación:

i. Ratificación del Auditor Externo.

En relación con el primer punto del Orden del Día, el Presidente solicitó ratificar a Galaz Yamazaki Ruiz Urquiza S.C., como Auditor Externo del Fideicomiso.

Después de haber discutido lo anterior, los miembros del Comité Técnico adoptaron la siguiente:

Resolución

Única. Los miembros del Comité Técnico aprueban, por unanimidad de votos de los presentes, ratificar a Galaz Yamazaki Ruiz Urquiza S.C., como Auditor Externo del Fideicomiso.

ii. Designación de delegados que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones adoptadas en la Sesión.

En relación con el segundo punto del Orden del Día, el Secretario comentó la conveniencia de designar delegados para que den cumplimiento y formalicen los acuerdos adoptados en la presente sesión.

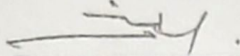
Después de haber discutido lo anterior, los miembros del Comité Técnico adoptaron la siguiente:

Resolución

Única. Los miembros del Comité Técnico aprueban por unanimidad de votos designar como delegados para dar cumplimiento a las resoluciones de la presente sesión del Comité Técnico a los señores Tomás Milmo Santos, y Artemio Espinosa Rojas para que realicen los actos y/o los trámites que se requieran para dar cabal cumplimiento a los acuerdos adoptados en la presente sesión.

No habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la sesión, levantándose la presente acta para constancia, la cual después de haber sido leída y aprobada, fue autorizada a ser firmada por el Presidente del Comité Técnico y por el Secretario de la presente sesión.

Ciudad de México, a 22 de enero de 2026



Por: Tomas Milmo Santos
Cargo: Presidente del Comité Técnico



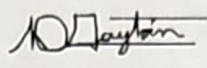
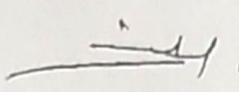
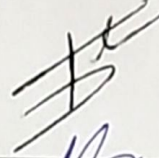
Por: Artemio Espinosa Rojas
Cargo: Secretario de la presente sesión,
No miembro del Comité Técnico

Anexo Único

LISTA DE ASISTENCIA

**SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE
NÚMERO CIB/2744**

22 de enero de 2026
13:00 HORAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA
David Antonio Gaytán Romero, por Rafael Trejo Rivera.	Miembro Suplente del Comité Técnico	
Tomás Milmo Santos.	Presidente del Comité Técnico	
Fernando Juan Herrera Porte, por David Manuel Gutiérrez Muguerza.	Miembro Suplente del Comité Técnico	
Iván Javier Lara Molina, por Alejandro Aranda Jáuregui.	Miembro Suplente del Comité Técnico	