

ACTA DE RESOLUCIONES UNÁNIMES DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE TÉCNICO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE CIB/3126 (EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO") Y EL FIDEICOMISO CREADO BAJO EL MISMO, EL "FIDEICOMISO") DE FECHA 7 DE NOVIEMBRE DE 2018 CELEBRADO ENTRE ADMINISTRADORA PARA EL DESARROLLO-MEM, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR; (EL "FIDEICOMITENTE" O EL "ADMINISTRADOR"); CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO (EL "FIDUCIARIO SUSTITUIDO"); AHORA BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA COMO FIDUCIARIO ("FIDUCIARIO SUSTITUTO"), Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES ("REPRESENTANTE COMÚN SUSTITUIDO"); AHORA ALTOR CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V. ("REPRESENTANTE COMÚN SUSTITUTO") (SEGÚN DICHO TÉRMINO SE DEFINE EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO);

Con fundamento en la Sección 4.1 Asamblea de Tenedores, inciso (a), letra (x), se hace constar por escrito las resoluciones unánimes adoptadas fuera de sesión en esta misma fecha por los miembros del Comité Técnico del Fideicomiso (las "Resoluciones").

Los términos utilizados con mayúscula inicial que no sean definidos en las presentes Resoluciones tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Asimismo, y de conformidad con lo establecido en la Cláusula 4.2 inciso (h) numeral (vi) del Contrato de Fideicomiso, las presentes resoluciones tomadas en la sesión del Comité Técnico en virtud de que son en este acto aprobadas por escrito por la totalidad de los miembros del Comité Técnico que hayan tenido derecho a emitir su voto en las presentes resoluciones.

El Administrador hizo del conocimiento a los miembros del Comité Técnico la necesidad de aprobar la contratación como Auditor Externo al despacho Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C., miembro de la red Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("Deloitte"), para llevar a cabo la auditoría de los estados financieros del ejercicio 2025.

En virtud de lo anterior, se hace constar la siguiente resolución:



RESOLUCIÓN

ÚNICA. "Se aprueba, en este acto, por la totalidad de los Miembros, la ratificación de Deloitte como Auditor Externo para el ejercicio 2025."



[SIGUE HOJA DE FIRMAS]

CORRESPONDIENTE A LAS RESOLUCIONES DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO CIB/3126 ADOPTADAS FUERA DE SESIÓN, DE FECHA DEL 01 OCTUBRE 2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA QUE SON CONSISTENTES EN TODOS SUS TÉRMINOS CON LO QUE HA SIDO PREVIAMENTE DISCUTIDO Y ACORDADO ENTRE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO.

Nombre	Firma
Rafael Trejo Rivera Cargo: Miembro Propietario	
Juan Carlos Domínguez Poo Cargo: Miembro Independiente	
Tiago de Brito Ribeiro Alves Caseiro Cargo: Miembro Propietario	