

Ciudad de México, a 25 de septiembre de 2026

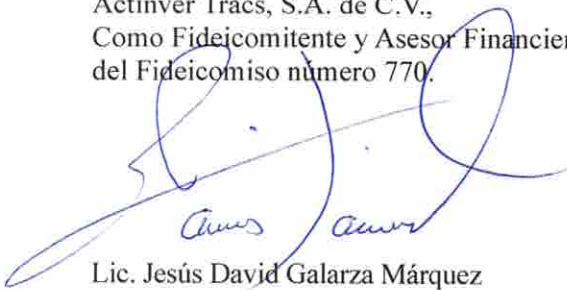
CERTIFICACIÓN DEL FIDEICOMITENTE DE LA DESIGNACIÓN DEL DESPACHO DE AUDITORIA
EXTERNA DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES
FIDUCIARIOS INDIZADOS NÚM. 770

El suscrito, en mi carácter de apoderado del fideicomitente y Asesor Financiero del contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios identificado con el número 770 (el “Fideicomiso”) constituido con Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver, como fiduciario, certifico y hago constar que:

“ÚNICA. Se designó a la firma KPMG Cárdenas Dosal, S.C. (en adelante “KPMG”) como Auditor Externo para que realice la auditoría externa del ejercicio 2026 del Fideicomiso 770 conforme a la propuesta de servicios enviada por KPMG”

La presente certificación se extiende para los efectos legales a que haya lugar.

Atentamente,
Actinver Tracs, S.A. de C.V.,
Como Fideicomitente y Asesor Financiero
del Fideicomiso número 770.



Lic. Jesús David Galarza Márquez
Apoderado Legal